

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
267.361

FICHA  
001

São Paulo, 12 de Dezembro de 2018

**IMÓVEL:** Apartamento nº 418, localizado no 4º pavimento do condomínio denominado VITA BOM RETIRO RESIDENCIAL, situado na Rua Anhaia, nºs 871, 879, 883 e 887, no 35º Subdistrito Barra Funda, com a área privativa de 14,900m<sup>2</sup>.; a área comum de 5,753m<sup>2</sup>.; e, a área total de 20,653m<sup>2</sup>., equivalente a uma fração ideal de 0,0015459 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio.

Cadastrado na Municipalidade sob nºs 019.045.0055-2, 019.045.0056-0, 019.045.0076-5 e 019.045.0124-9 (em maior área).

**PROPRIETÁRIA:** RIO BRAVO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ/ME sob nº 18.771.001/0001-03, com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho nº 1.108, 18º andar, Vila Olímpia.

**TÍTULOS AQUISITIVOS:** Registrados sob nºs 10, 07, 06, 07, 07 e 05, em 10 de dezembro de 2015, nas matrículas nºs 15.138, 220.994, 220.995, 220.996, 220.997 e 238.719, respectivamente; (Averbações nºs 11, 08, 07, 08, 08 e 06 de 11/12/2015, das referidas matrículas, respectivamente); Matrícula nº 243.683 de 11 de dezembro de 2015; (Averbação nº 06 e Registro nº 07 de 12 de dezembro de 2018, na referida matrícula nº 243.683), deste Registro.

A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:E894A58936CD0D9CF605D5A615D2F9A9#

Continua no Verso

MATRÍCULA

267.361

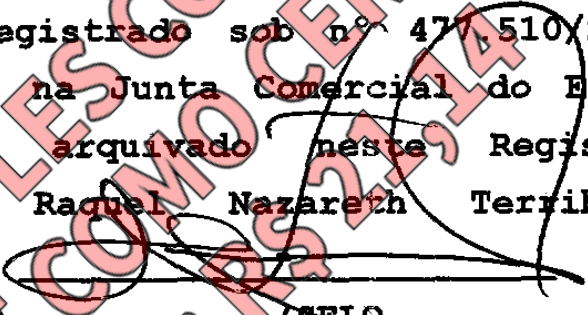
FICHA

001

VERSO

Av.1 - 267.361 - São Paulo, 12 de julho de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 962.311 - 20/06/2022

Nos termos do instrumento particular de 02 de maio de 2022, e requerimento de 09 de junho de 2022, emitido eletronicamente com protocolo: AC001737787, em data de 17/06/2022 às 15:38:07, verifica-se que a proprietária RIO BRAVO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., teve sua denominação social alterada para RIO JORDÃO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., conforme prova o Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social de 18 de março de 2020, registrado sob nº 477.510/20-6, em 11 de novembro de 2020, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, arquivado neste Registro. A Escrevente autorizada, Raquel Nazareth Terribele. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL 111252331000000111221822B)

R.2 - 267.361 - São Paulo, 12 de julho de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 962.311 - 20/06/2022

Nos termos do instrumento particular de 02 de maio de 2022, e requerimento de 09 de junho de 2022, emitido eletronicamente com protocolo: AC001737787, em data de 17/06/2022 às 15:38:07, como fiduciante: RIO JORDÃO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho nº 1.108, 18º andar, Vila Olímpia, CNPJ. nº 18.771.001/0001-03. (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
267.361

FICHA  
002

São Paulo, 12 de Julho de 2022

Ministério da Fazenda, código de controle da certidão: 7444.05A3.EAA2.86F5, emitida em 30 de maio de 2022, às 15:44:50, válida até 26 de novembro de 2022), ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel à TRUE SECURITIZADORA S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Santo Amaro nº 48, 1º andar, Conjunto 12, Vila Nova Conceição, CNPJ/MF. nº 12.130.744/0001-00, em garantia ao percentual de 0,2461% das obrigações garantidas no valor total de R\$65.000.000,00, referente a 6ª emissão de debêntures, por meio da Escritura particular da 6ª Emissão privada de Debêntures simples, não Conversíveis em Ações, em Série Única, datada de 30 de setembro de 2019, primeiro aditamento datado de 28 de maio de 2020, segundo aditamento datado de 25 de junho de 2020 e terceiro aditamento datado de 02 de maio de 2022, pela devedora: VITACON PARTICIPAÇÕES S.A., sociedade anônima, com sede nesta Capital, na Rua Haddock Lobo nº 347, 2º andar, Cerqueira César, CNPJ/ME sob nº 11.144.772/0001-13; Data de emissão das Debêntures: 30 de setembro de 2019; Quantidade de debêntures: foram emitidas 650 debêntures; Prazo: 144 meses contados da data de emissão; Data de Vencimento Final: 22 de setembro de 2031; Atualização Monetária: IPCA; Juros remuneratórios: 6,5% ao ano; Forma de Pagamento: mensal, na forma descrita no Anexo III à Escritura de Emissão de Debêntures; Prazo de carência de 1 dia útil para intimação em caso de inadimplência. O local de pagamento e as demais características dos Créditos Imobiliários estão discriminados na Escritura de Emissão de Debêntures, sendo as prestações e o saldo devedor

Continua no Verso

MATRÍCULA

267.361

FICHA

002

VERSO

reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Valor para fins de Leilão: R\$160.000,00. Demais cláusulas e condições constam do título, que será microfilmado integralmente nesta data. A Escrevente autorizada, Raquel Nazareth Terribele. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000111221922B) #MD5:393DE2E601FE1B4AF4932198DF74758C#

Av.3 - 267.361 - São Paulo, 23 de dezembro de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 980.913 - 23/12/2022

Nos termos do instrumento particular de 21 de dezembro de 2022, emitida eletronicamente com Protocolo AC002153550 em 22/12/2022 às 17:34:43, é feita esta averbação, para constar que a fiduciária TRUE SECURITIZADORA S.A., em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1º e 2º da Lei n° 9.514/97, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob n° 02, ficando em consequência cancelado o referido registro. O Escrevente autorizado, Vitor Hugo Carrata. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001255670221) #MD5:83EA35726548C23C79CE2872D7493D81#

R.4 - 267.361 - São Paulo, 10 de março de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 985.501 - 16/02/2023

Nos termos dos instrumentos particulares de 05 de janeiro de 2023 e 14 de fevereiro de 2023, emitidos eletronicamente com protocolo AC002266511, em 16/02/2023, às 11:16:13, RIO JORDÃO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
267.361

FICHA  
003

São Paulo, 10 de Março de 2023

LTDA, CNPJ/MF. nº 18.771.001/0001-03, situada na Rua  
Gomes de Carvalho, nº 1108, 18º andar, Vila Olímpia,  
nesta Capital. (Certidão Negativa de Débitos Relativos  
aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida  
pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e Secretaria  
da Receita Federal do Ministério da Fazenda - código de  
controle nº E456.A4CF.9A48.3562, emitida em 03 de  
fevereiro de 2023, às 12:16:42, válida até 02 de agosto  
de 2023 - via Internet), ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel  
nos termos da Lei nº 9.514/97, ao BANCO ORIGINAL S/A,  
CNPJ/MF. nº 92.894.922/0001-08, com sede nesta Capital,  
na Rua Porto União, nº 295; e, ainda como garantidores:  
VITACON PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ/MF. nº 11.144.772/0001-  
13, situada na Rua Haddock Lobo, nº 347, 2º andar, bairro  
Cerqueira, nesta Capital; VITACON ALVORADA  
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ/MF. nº  
12.258.873/0001-88, situada na Avenida Brigadeiro Faria  
Lima, nº 1309, 4º andar, Jardim Paulistano, nesta  
Capital; VITACON 25 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.,  
CNPJ/MF. nº 14.618.700/0001-59, situada na Rua Haddock  
Lobo, nº 347, 2º andar, bairro Cerqueira Cesar, nesta  
Capital; VITACON 31 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA,  
CNPJ/MF. nº 15.018.680/0001-48, situada na Rua Gomes de  
Carvalho, nº 1108, 18º andar, Vila Olímpia, nesta  
Capital; VITACON 35 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE  
LTDA, CNPJ/MF. nº 15.479.524/0001-84, situada na Rua  
Gomes de Carvalho, nº 1108, 18º andar, Vila Olímpia,  
nesta Capital; VITACON 37 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE  
LTDA, CNPJ/MF. nº 15.675.724/0001-02, situada na Rua  
Gomes de Carvalho, nº 1108, 18º andar, Vila Olímpia,

Continua no Verso

MATRÍCULA  
267.361

FICHA  
003  
VERSO

nesta Capital; AMOREIRA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ/MF. n° 32.214.342/0001-09, situada na Rua Gomes de Carvalho, n° 1108, 18° andar, Vila Olimpia, nesta Capital; VITACON 38 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ/MF. n° 15.675.720/0001-24, situada na Rua Haddock Lobo, n° 347, 2° andar, bairro Cerqueira Cesar, nesta Capital; VITACON 29 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ/MF. n° 15.199.887/0001-66, situada na Rua Gomes de Carvalho, n° 1108, 18° andar, Vila Olimpia, nesta Capital; VITACON 18 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ/MF. n° 12.810.205/0001-11, situada na Rua Haddock Lobo, n° 347, 2° andar, bairro Cerqueira Cesar, nesta Capital; VITACON 41 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ/MF. n° 15.675.717/0001-00, situada na Rua Gomes de Carvalho, n° 1108, 18° andar, Vila Olimpia, nesta Capital, para garantia da dívida no valor total de R\$20.559.000,00 (vinte milhões, quinhentos e cinquenta e nove mil reais), inclusive o valor de outros imóveis desta circunscrição e outras circunscrições, entregues e pagáveis na forma e condições estabelecidas no título. A alienação fiduciária abrange também outros imóveis desta circunscrição e outras circunscrições. Valor para fins de leilão: R\$139.000,00. Os requisitos legais indicados nos incisos I, II e III do artigo 24 da Lei n° 9.514/97, deixam de ser mencionados por ser inaplicável para este tipo de modalidade de crédito, a teor do artigo 7°, inciso I, da Lei n° 13.476/2017. O Escrevente autorizado (Wellington Mariano da Silva). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000131273023D)

Continua na ficha 004

MATRÍCULA

267.361

FICHA

004

São Paulo, 10 de Março de 2023

#MD5:10BD814FEDC6D528F01324F2A837D5E4#

Av.5 - 111252.2.0267361-92 - 21 de fevereiro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.021.150 - 2 de fevereiro de 2024.

Nos termos dos instrumento particular de primeiro aditamento de 05 de dezembro de 2023 - emitido eletronicamente com protocolo AC003272614, Data 01/02/2024, às 15:50:16, a devedora: RIO JORDÃO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ/MF. nº 18.771.001/0001-03, situada na Rua Gomes de Carvalho, nº 1108, 18º andar, Vila Olimpia, nesta Capital; os garantidores AMOREIRA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ/MF. nº 32.214.342/0001-09, situada na Rua Gomes de Carvalho, nº 1108, 18º andar, Vila Olimpia, nesta Capital; VITACON PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ/MF. nº 11.144.772/0001-13, situada na Rua Haddock Lobo, nº 347, 2º andar, bairro Cerqueira, nesta Capital; VITACON ALVORADA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ/MF. nº 12.258.873/0001-88, situada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1309, 4º andar, Jardim Paulistano, nesta Capital; VITACON 25 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ/MF. nº 14.618.700/0001-59, situada na Rua Haddock Lobo, nº 347, 2º andar, bairro Cerqueira Cesar, nesta Capital; VITACON 31 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ/MF. nº 15.018.680/0001-48, situada na Rua Gomes de Carvalho, nº 1108, 18º andar, Vila Olimpia, nesta Capital; VITACON 35 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ/MF. nº 15.479.524/0001-84, situada na Rua Gomes de Carvalho, nº 1108, 18º andar, Vila Olimpia, nesta Capital; VITACON 37 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE

Continua no Verso

MATRÍCULA

267.361

FICHA

004

VERSO

LTDA, CNPJ/MF. n° 15.675.724/0001-02, situada na Rua Gomes de Carvalho, n° 1108, 18° andar, Vila Olimpia, nesta Capital; AMOREIRA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ/MF. n° 32.214.342/0001-09, situada na Rua Gomes de Carvalho, n° 1108, 18° andar, Vila Olimpia, nesta Capital; VITACON 38 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ/MF. n° 15.675.720/0001-24, situada na Rua Haddock Lobo, n° 347, 2° andar, bairro Cerqueira Cesar, nesta Capital; VITACON 29 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ/MF. n° 15.199.887/0001-66, situada na Rua Gomes de Carvalho, n° 1108, 18° andar, Vila Olimpia, nesta Capital; VITACON 18 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ/MF. n° 12.810.205/0001-11, situada na Rua Haddock Lobo, n° 347, 2° andar, bairro Cerqueira Cesar, nesta Capital; VITACON 41 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ/MF. n° 15.675.717/0001-00, situada na Rua Gomes de Carvalho, n° 1108, 18° andar, Vila Olimpia, nesta Capital; e, CEREJEIRA BRANCA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, com sede na Rua Gomes de Carvalho, n° 1108, 18° andar, Vila Olimpia, nesta Capital, CNPJ/MF n° 20.713.147/0001-36; e, o credor BANCO ORIGINAL S/A, CNPJ/MF. n° 92.894.922/0001-08, com sede nesta Capital, na Rua Porto União, n° 295, Brooklin Paulista, resolveram de comum acordo aditar os instrumentos particulares de 05 de janeiro de 2023 e 14 de fevereiro de 2023, emitidos eletronicamente com protocolo AC002266511, em 16/02/2023, às 11:16:13, registrado sob n° 7 nesta Matrícula, para constar: Alteração da qualificação ou inclusão e/ou exclusão de GARANTIDORES, passando a qualificação dos GARATNIDORES no CONTRATO a virgorar com a consoante no

Continua na ficha 005

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0267361-92

FICHA

0005

São Paulo, 21 de Fevereiro de 2024

Quadro 3 do presente Aditamento; Alteração das características do CONTRATO: Atualização do Limite de Crédito: O limite de Crédito passa a vigorar com o seguinte valor R\$26.339.000,00 (Vinte e seis milhões, trezentos e trinta e nove mil reais), inclusive o valor de outros imóveis desta circunscrição e outras circunscrições, observada a sensibilização decorrente das Operações Derivadas vigentes. Taxa de Juros: Prefixada, Taxa mínima 0,08% a.m., 0,96 a.a; Taxa Máxima 18,00 a.m, 628,76 a.a; Pós-Fixada, Taxa Mínima 100% CDI B3+0,01% a.m, 100% CDI B3+0,12% a.a; Taxa Máxima 100% CDI B3+2,53% a.m, 100% CDI B3+35,00% a.m. As partes ratificam expressamente todos os demais itens, cláusulas e condições não alteradas pelo presente instrumento, que continuam em pleno vigor para todos os fins e efeitos de direito. Demais cláusulas e condições constam do título, que será microfilmado integralmente nesta data. Valor para fins de leilão: R\$139.000,00. O Escrevente autorizado, René Maurício Barska. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000163124024C) \n #MD5:FB5D13E99FA8ED0C18F6D6CF410E4555#

Av.6 - 111252.2.0267361-92 - 15 de abril de 2024.

Procedo a presente averbação de ofício, "ex-vi", letra "a", inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar na Av.5 desta matrícula também como devedora: VITACON PARTICIPAÇÕES S.A, CNPJ/MF. nº 11.144.772/0001-13, situada na Rua Haddock Lobo, nº 347, 2º andar, bairro Cerqueira, nesta Capital; e como garantidora: RIO JORDÃO

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0267361-92

FICHA

0005

VERSO

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ/MF. n°  
18.771.001/0001-03, situada na Rua Gomes de Carvalho, n°  
1108, 18° andar, Vila Olímpia, nesta Capital, e não como  
constaram da referida averbação. O Oficial Substituto,  
(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:EA5C2EE00D2694AE685AE6211F5C30E4#

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)