

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
267.534

FICHA
001

São Paulo, 12 de Dezembro de 2018

IMÓVEL: Apartamento nº 1411, localizado no 14º pavimento do condomínio denominado VITA BOM RETIRO RESIDENCIAL, situado na Rua Anhaia, nºs 871, 879, 883 e 887, no 35º Subdistrito Barra Funda, com a área privativa de 30,420m².; a área comum de 36,371m².; e, a área total de 66,791m²., equivalente a uma fração ideal de 0,0041358 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; com direito de usar 01 (uma) vaga individual e indeterminada, localizada na garagem coletiva do condomínio (Edifício Garagem).

Cadastrado na Municipalidade sob nºs 019.045.0055-2, 019.045.0056-0, 019.045.0076-5 e 019.045.0124-9 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: RIO BRAVO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ/ME sob nº 18.771.001/0001-03, com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho nº 1.108, 18º andar, Vila Olímpia.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs 10, 07, 06, 07, 07 e 05 em 10 de dezembro de 2015, nas matrículas nºs 15.138, 220.994, 220.995, 220.996, 220.997 e 238.719, respectivamente; (Averbações nºs 11, 08, 07, 08, 08 e 06 de 11/12/2015, das referidas matrículas, respectivamente); Matrícula nº 243.683 de 11 de dezembro de 2015; (Averbação nº 06 e Registro nº 07 de 12 de dezembro de 2018, na referida matrícula nº 243.683), deste Registro.

A Escrevente autorizada, Karina Zuleika Cabreira. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:E78C6C29B2A848FB1B34E53F5C8CC9C6#

Continua no Verso

MATRÍCULA
267.534

FICHA
001
VERSO

Av.1 - 111252.2.0267534-58 - 20 de dezembro de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 1.013.361 - 14 de novembro de 2023.

Nos termos do instrumento particular de 10 de novembro de 2023, é feita esta averbação para constar que o proprietário RIO BRAVO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., passou a denominar-se RIO JORDÃO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., conforme prova o Instrumento Particular de 18 de março de 2020, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob n° 477.510/20-6, em 11 de novembro de 2020, arquivado neste Registro. A Escrevente autorizada, (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL 111252331000000158135323W)

R.2 - 111252.2.0267534-58 - 20 de dezembro de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 1.013.361 - 14 de novembro de 2023.

Nos termos do instrumento particular de 10 de novembro de 2023, o devedor fiduciante RIO JORDÃO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., CNPJ n° 18.771.001/0001-03, com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho, n° 1108, 18° Andar, Vila Olímpia (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - código de controle n° 8FCB.018A.9591.61C1 emitida em 22 de junho de 2023 às 12:24:40 e válida até 19 de dezembro de 2023), ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, nos termos da Lei n° 9.514/97, ao BANCO ORIGINAL S/A., com sede nesta Capital, na Rua Porto União, n° 295, CNPJ n° 92.894.922/0001-08; e, como GARANTIDORES: VITACON

Continua na ficha 002

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0267534-58

FICHA

0002

São Paulo, 20 de Dezembro de 2023

PAULISTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1309, 4º Andar, Jardim Paulistano, CNPJ nº 12.354.520/0001-81; HOUSI S.A., com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1108, 18º Andar, Vila Olímpia, CNPJ nº 15.675.615/0001-11; VITACON PARTICIPAÇÕES S.A., com sede nesta Capital, na Rua Haddock Lobo, nº 347, 2º Andar, Cerqueira César, CNPJ nº 11.144.772/0001-13; VITACON 35 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1309, Jardim Paulistano, CNPJ nº 15.479.524/0001-84; VITACON 30 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1108, 18º Andar, Vila Olímpia, CNPJ nº 15.198.903/0001-04; AMOREIRA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA. com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1108, 18º Andar, Vila Olímpia, CNPJ nº 32.214.342/0001-09; VITACON 25 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Haddock Lobo, nº 347, 2º Andar, Cerqueira César, CNPJ nº 14.618.700/0001-59; e, RIO JORDÃO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1108, 18º Andar, Vila Olímpia, CNPJ nº 18.771.001/0001-03, para garantia da dívida de R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais), inclusive o valor dos imóveis das matrículas nºs. 261.497, 261.504, 261.365, 267.379, 285.876, 286.034, 286.036 e 286.059 deste Registro e mais 06 (seis) imóveis de outras Circunscrições, pagáveis da forma e condições estabelecidas no título. Valor para fins de leilão: R \$314.000,00. Demais cláusulas e condições constam do

Continua no Verso

MATRÍCULA (GNM)

111252.2.0267534-58

FICHA

0002

VERSO

título que será microfilmado integralmente nesta data. A
Escrevente autorizada, (Mileine de Araujo). O Oficial
Substituto, ~~(Paulo Ademir Monteiro)~~ (Paulo Ademir
Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000158135423W)
#MD5:6CB083C2CBB3441BCFF850D7623F8253#

AV.3 - 111252.2.0267534-58 - 04 de janeiro de 2024.

Procedo a presente averbação de ofício, "ex-vi", letra
"a", inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar
que faltou constar como cliente: VITACON PARTICIPAÇÕES
S/A., CNPJ nº 11.144.772/0001-13, com sede nesta Capital,
na Rua Haddock Lobo, nº 347, 2º Andar, Cerqueira César;
e, que o CNPJ correto da HOUSI S/A., é 15.675.715/0001-11
e não como erroneamente constou na presente matrícula. O
Oficial Substituto, ~~(Paulo Ademir Monteiro)~~ (Paulo
Ademir Monteiro).

#MD5:25B0C19B8F27DDCB735BF5345230E7EC#

Av.4 - 111252.2.0267534-58 - 28 de março de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.025.896 - 19 de março de 2024.

Nos termos do 1º aditamento de 12 de março de 2024
emitido eletronicamente com protocolo AC003436272, Data
19/03/2024, às 14:16:31, credor fiduciário: BANCO
ORIGINAL S/A., CNPJ. nº 92.894.922/0001-08;
cliente/devedora fiduciante: RIO JORDÃO DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO SPE LTDA., CNPJ. nº 18.771.001/0001-03; e,
como garantidores: VITACON PAULISTA DESENVOLVIMENTO
IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ. nº 12.354.520/0001-81; HOUSI
S.A., CNPJ. nº 15.675.615/0001-11; VITACON 35
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., CNPJ. nº

Continua na ficha 003

15.479.524/0001-84; VITACON 30 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., CNPJ. nº 15.198.903/0001-04; AMOREIRA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ. nº 32.214.342/0001-09; VITACON PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ. nº 11.144.772/0001-13; e, VITACON 25 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ. nº 14.618.700/0001-59, todos qualificados anteriormente, aditaram o instrumento particular de 10 de novembro de 2023, registrado nesta matrícula, para constar: Alteração da descrição ou inclusão e/ou exclusão das Operações Garantidas, passando doravante a vigorar com a redação constante no quadro 5 deste aditamento; Alteração da descrição, valor, ônus, registros ou inclusão e/ou exclusão de imóveis alienados fiduciariamente, passando doravante a vigorar com a constante no quadro 6 deste aditamento: Saldo devedor R\$9.781.383,37, que será pago conforme abaixo ajustado, observada a condição adiante estabelecida: taxa de juros (forma de cálculo e pagamento, conforme previsto no título; Prefixada 1,0571%a.m./13,4493%a.a.; Custo efetivo total: 13,6483%a.a. (demonstrativo anexo), se aplicável, cronograma de pagamento constante no quadro 5 deste Aditamento. As partes ratificam expressamente todos os demais itens, cláusulas e condições não alteradas pelo presente instrumento, que continuam em pleno vigor para todos os fins e efeitos de direito. Demais cláusulas e condições constam do título, que será microfilmado integralmente nesta data. Valor para fins de leilão: R\$314.000,00. O Escrevente autorizado, (Wellington Mariano da Silva). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0267534-58

FICHA

0003

VERSO

DIGITAL 1112523310000001671062242)

#MD5:57E34A2FA46A69DF416A42EF4FE0B490#

Av.5 - 111252.2.0267534-58 - 15 de abril de 2024.

Procedo a presente averbação de ofício, "ex-vi", letra "a", inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar que faltou constar como cliente: VITACON PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ nº 11.144.772/0001-13, com sede nesta Capital, na Rua Haddock Lobo, nº 347, 2º Andar, Cerqueira César; e, que o CNPJ correto da HOUSI S/A, é 15.675.715/0001-11 e não como erroneamente constou na presente matrícula. O Oficial Substituto, ~~(Paulo Ademir Monteiro)~~, ~~#MD5:B41C458036E7A5F6E0010FF0F41FC892#~~

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização digitalizada
em www.registradores.org.br