

# FICHA TÉCNICA | LOJA 1

📍 RUA TOPÁZIO, 701

ÁREA TERRENO

2.671,55 M<sup>2</sup>

ÁREA LOJA TÉRREO + 1º PAVIMENTO

51,71 M<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL PRIVATIVA

51,71 M<sup>2</sup>

ÁREA JARDIM LATERAL + ÁREA

---

TESTADA

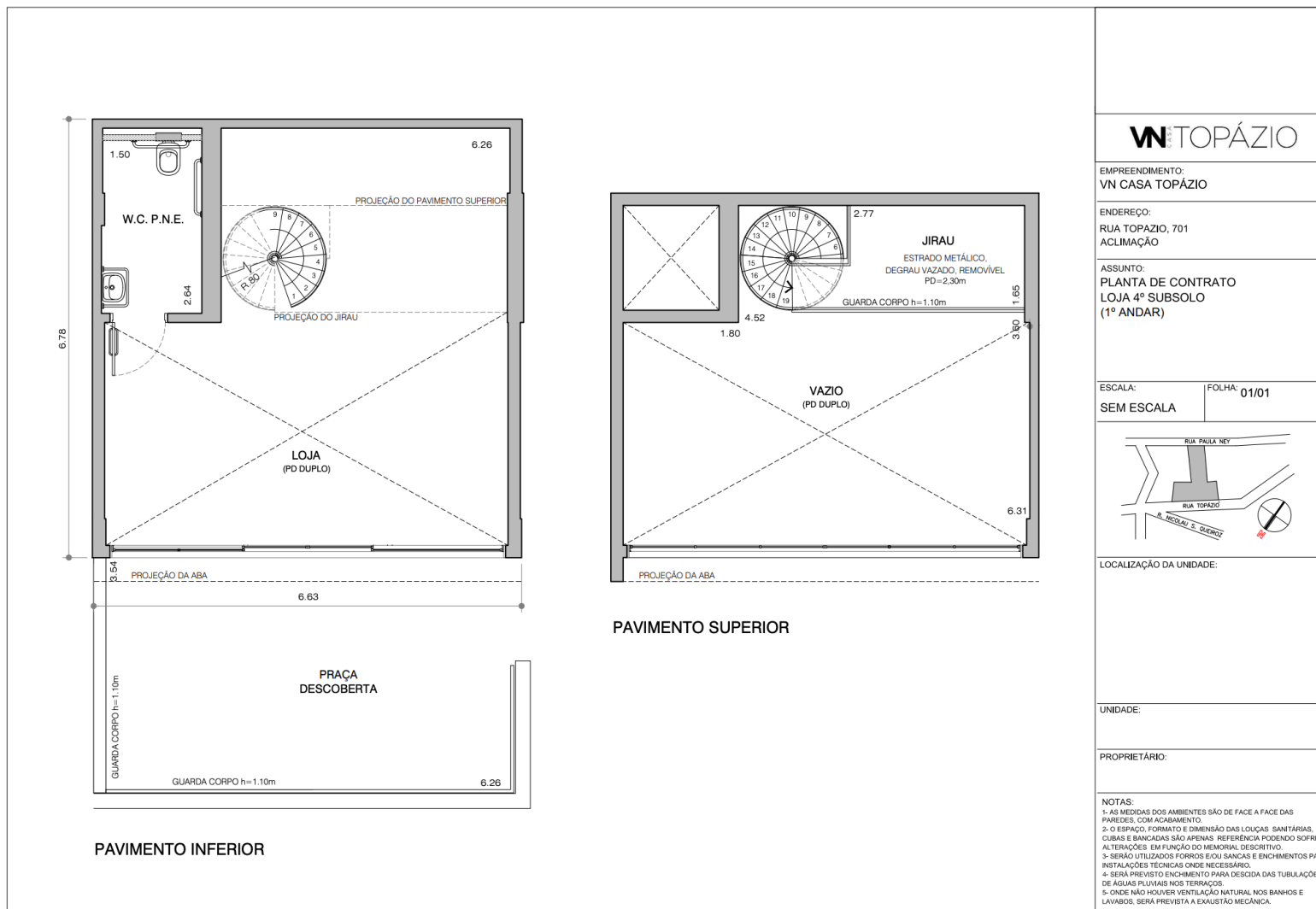
6,63 M<sup>2</sup>

VAGAS

1  
PNE

BANHEIROS

1



VN TOPÁZIO

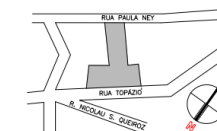
EMPREENDIMENTO:  
VN CASA TOPÁZIO

ENDEREÇO:  
RUA TOPÁZIO, 701  
ACLIMAÇÃO

ASSUNTO:  
PLANTA DE CONTRATO  
LOJA 4º SUBSOLO  
(1º ANDAR)

ESCALA:  
SEM ESCALA

FOLHA: 01/01



LOCALIZAÇÃO DA UNIDADE:

UNIDADE:

PROPRIETÁRIO:

NOTAS:  
1- AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES, COM ACABAMENTO.  
2- O ESPAÇO, FORMATO E DIMENSÃO DAS LOÇAS, SANITÁRIAS, CUBAS E BANCADAS SÃO APENAS REFERÊNCIA PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES EM FUNÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO.  
3- SERÃO UTILIZADOS FORROS E/OU SANÇAS E ENCHIMENTOS PARA INSTALAÇÕES TÉCNICAS ONDE NECESSÁRIO.  
4- SERÁ PREVISTO ENCHIMENTO PARA DESCIDA DAS TUBULAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS NOS TERRAÇOS.  
5- ONDE NÃO HOUVER VENTILAÇÃO NATURAL NOS BANHOS E LAVABOS, SERÁ PREVISTA A EXAUSTÃO MECÂNICA.