
Informações sobre IPTU e CONDOMÍNIO

A | LOJAS

Lotes	Empreendimento	IPTU 2024*	Condomínio mensal**
1	Nova Higienópolis	R\$ 8.074,20	R\$ 1.131,07
2	Nova Higienópolis	R\$ 2.858,90	R\$ 1.131,07
3	VN Topázio	R\$ 4.859,70	R\$ 447,99
4	VN Frei Caneca	R\$ 30.493,70	R\$ 3.710,74
5	VN Cardoso de Melo	R\$ 11.239,30	Valor não informado
6	VN Melo Alves	R\$ 22.946,00	Valor não informado
7	VN Consolação	R\$ 30.755,90	R\$ 537,16
8	VN Vergueiro	R\$ 44.211,60	Valor não informado
9	VN Vergueiro	R\$ 7.174,80	Valor não informado
10	Vita Ipiranga	R\$ 23.373,60	R\$ 599,27
11	Vita Ipiranga	R\$ 7.589,40	R\$ 228,37

B | VALOR DO IPTU*:

Os dados da tabela são relativos aos valores totais devidos atualizados para o exercício 2024, disponibilizados no site da *Prefeitura Municipal de São Paulo*.

Todos foram parcelados em 10 (dez) parcelas iguais pelo Comitente Vendedor. Após a efetivação do leilão, as parcelas subsequentes serão de responsabilidade do arrematante.

C | VALOR MENSAL DO CONDOMÍNIO**:

Os dados da tabela são uma estimativa mensal para o exercício 2024, contudo estas informações não são vinculativas, pois trata-se de valores meramente enunciativos que podem não estar atualizados. Cabe ao arrematante buscar, de forma autônoma, o valor exato atualizado do condomínio do lote desejado.



D | DÉBITOS DE IPTU, DÍVIDA ATIVA, CONDOMÍNIO

Eventuais débitos de condomínio ou de IPTU/Dívida Ativa referente ao imóvel, cujo contribuinte municipal já tenha sido devidamente individualizado perante a Prefeitura Municipal, serão pagos pelo Comitente Vendedor até a data da finalização do leilão. Caso até a data do leilão não tenha sido realizada a individualização do contribuinte municipal da unidade perante a Prefeitura Municipal, eventuais débitos de IPTU/Dívida Ativa anteriores à individualização, referentes a débitos de SQL Ascendente, serão de responsabilidade do arrematante, de acordo com sua fração ideal, assim como a responsabilidade de promover a regularização junto ao município.

Recomendamos a todos os interessados nos lotes que assistam o vídeo informativo abaixo:

<https://www.youtube.com/watch?v=IMFhHbBZeVw>

Qualquer dúvida jurídica, envie e-mail para o **Departamento Jurídico da Raicher Leilões** no endereço juridico.onebid@gmail.com ou ligue no telefone (11) 3825-0193, em horário comercial.