

matricula
197.624ficha
01

São Paulo, 21 de dezembro de 2017.

Apartamento nº 13 / Matrícula nº 179.614

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 13, em construção, localizado no 15º pavimento do EDIFÍCIO HL 746, situado na Avenida Horácio Lafer nº 746, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, possuindo a área privativa coberta edificada de 825,82m² (incluídas as áreas de 715,670m² do apartamento; 10,50m² da vaga nº 48P do 2º Subsolo; 13,75m² da vaga nº 49G do 2º Subsolo; 10,50m² da vaga nº 41P do 1º Subsolo; 13,75m² da vaga nº 42G do 1º Subsolo; 10,50m² da vaga nº 43P do 1º Subsolo; 13,75m² da vaga nº 44G do 1º Subsolo; 10,50m² da vaga nº 45P do 1º Subsolo; 13,75m² da vaga nº 46G do 1º Subsolo; e 13,15m² do Depósito nº 13 localizado no 2º Subsolo), a área comum coberta edificada de 391,885m², totalizando a área coberta edificada de 1.217,705m², possuindo, ainda, a área comum descoberta de 58,971m², correspondendo, 49,880m² ao apartamento; 0,88m² à vaga nº 48P do 2º Subsolo; 1,153m² à vaga nº 49G do 2º Subsolo; 0,88m² à vaga nº 41P do 1º Subsolo; 1,153m² à vaga nº 42G do 1º Subsolo; 0,88m² à vaga nº 43P do 1º Subsolo; 1,153m² à vaga nº 44G do 1º Subsolo; 0,88m² à vaga nº 45P do 1º Subsolo; 1,153m² à vaga nº 46G do 1º Subsolo; e 0,959m² do Depósito nº 13 localizado no 2º Subsolo, perfazendo a área total (construída + descoberta) de 1.276,676m², correspondendo-lhe a fração ideal no solo de 0,060066. O terreno onde se assenta o referido condomínio encerra a área de 2.513,73m².

CONTRIBUINTE: 299.012.0125-8 (maior área)

PROPRIETÁRIA: HL 746 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 21.564.382/0001-56, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 50, cj. 150, Vila Nova Conceição.

REGISTROS ANTERIORES: R.05, feito em 12 de março de 2015; e, R.06 (incorporação), feito em 21 de dezembro de 2017, ambos na Matrícula nº 179.614, deste Registro. (Matrícula aberta de Ofício). Protocolo nº 541.622 de 17/12/2017.

 Paulo S. R. Ornellas
Escrevente Autorizado

Av.01/

Data: 21/DEZEMBRO/2017

De averbação feita sob o nº 07, nesta data, na Matrícula nº 179.614, deste Registro, o “EDIFÍCIO HL 746” foi submetido ao REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, nos termos dos artigos 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64, alterada pela Lei nº 10.931/04. Protocolo nº 541.622 de 17/12/2017.

 Paulo S. R. Ornellas
Escrevente Autorizado

continua no verso

matricula

197.624

ficha

01

verso

CNS: 11.349-8

R.02/

Data: 17/MAIO/2019

Por escritura de 10 de abril de 2019, de notas do 6º Tabelião desta Capital, livro nº 3.891, fls. 347/359, **HL 746 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, transmitiu por venda a **SKYPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES - EIRELI**, CNPJ nº 29.007.777/0001-60, com sede nesta Capital, na Rua Elvira Ferraz nº 250, 7º andar, cj. 713, o imóvel desta matrícula, em construção, pelo valor de R\$37.050.000,00. Protocolo nº 566.456 de 14/05/2019.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

R.03/

Data: 17/MAIO/2019

Por escritura de 10 de abril de 2019, referida no R.02, **SKYPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES - EIRELI**, já qualificada, alienou fiduciariamente a **HL 746 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 21.564.382/0001-56, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 50, cj. 151, o imóvel desta matrícula, em construção, para garantia da dívida no valor de R\$34.580.000,00, que será pago em 14 parcelas mensais, iguais e sucessivas de R\$2.470.000,00, cada uma, sem correção monetária, tendo a primeira parcela seu vencimento em 30 dias após o pagamento do sinal e princípio de pagamento realizado em 19 de março de 2019, e as demais no mesmo dia e meses subsequentes. Prazo de carência: 30 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolo nº 566.456 de 14/05/2019.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.04/

Data: 25/OUTUBRO/2019

Verifica-se que tendo sido averbada a construção do “EDIFÍCIO HL 746” e instituído o respectivo condomínio (Av.10 e R.12/Matrícula nº 179.614), esta ficha passa a constituir a matrícula nº **197.624**, referindo-se ao APARTAMENTO nº 13, localizado no 15º pavimento do referido edifício, que recebeu o nº 746 da Avenida Horácio Lafer, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, já concluído, ficando cancelada a Av.01, referente ao regime de patrimônio de afetação, em virtude da transmissão do imóvel desta matrícula, referida

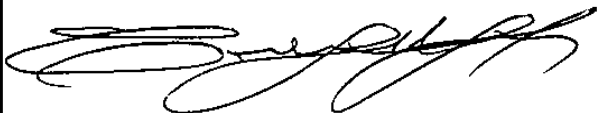
continua no verso

matrícula
197.624

ficha
02

no R.02, nos termos do instrumento particular datado de 30 de setembro de 2019. Protocolo nº 573.774 de 02/10/2019.

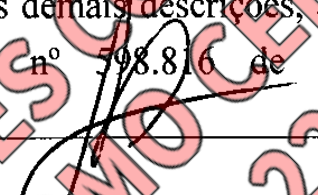
Selo Digital: 1134983310000000195310199.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

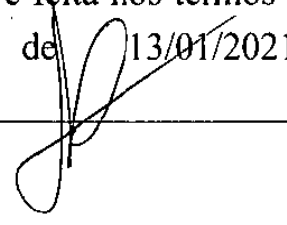
Av.05/

Data: 09/ABRIL/2021

Por instrumento particular datado de 09 de novembro de 2020, verifica-se que em virtude da retificação da designação numérica das unidades autônomas, feita conforme retificação da instituição e especificação de condomínio do “EDIFÍCIO HL 746”, averbada sob o nº 13, nesta data, na Matrícula nº 179.614, deste Registro, o imóvel desta matrícula passou a ter a seguinte designação numérica: **APARTAMENTO nº 15, localizado no 15º pavimento**, permanecendo inalteradas as demais descrições, áreas privativas, comuns e a fração ideal da unidade. Protocolo nº 598.816 de 08/03/2021. Selo Digital: 1134983310000000427657219.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.06/

Data: 28/ABRIL/2021

Por instrumento particular de 19 de abril de 2021, subscrito pela credora fiduciária **HL 746 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, à vista da notificação feita a devedora fiduciante **SKYPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, já qualificada, e da certidão de decurso de prazo sem purgação da mora, arquivada junto ao processo de intimação atuado sob o nº 2.479, neste Registro, procede-se a averbação da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **HL 746 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 21.564.382/0001-56, NIRE 35228907241, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 50, cj. 51, Vila Nova Conceição, pelo valor de R\$20.087.815,93. A presente é feita nos termos do artigo 26, e parágrafos, da Lei nº 9.514/97. Protocolo nº 595.841 de  13/01/2021. Selo Digital: 1134983310000000437262210.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

matrícula

197.624

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

Av.07/

Data: 03/JUNHO/2022

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº 299.012.0139-8, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por requerimento de 18 de maio de 2022. Protocolo nº 623.442

de 18/05/2022. Selo Digital: 1134983310000000649780228.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br