matrícula **123.306** | ficha **01** | São Paulo, **23 de fevereiro de 2017**

IMÓVEL: **APARTAMENTO N. 609** (seiscentos e nove), localizado no 1º pavimento ou 6º andar, do empreendimento denominado *"VN CASA TOPÁZIO"*, situado na Rua Topázio n. 701 e Rua Paula Ney, no **9º subdistrito – VILA MARIANA**, com a área privativa total de 124,000m2, a área comum de 85,584m2, já incluído o direito de uso de 02 (duas) vagas de garagem, localizadas na garagem coletiva do condomínio, em local indeterminado, perfazendo a área total de 209,584m2, correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,010142 do terreno.

CONTRIBUINTES: 038.053.0039-5; 038.053.0040-9; 038.053.0054-9; 038.053.0056-5; 038.053.0055-7; 038.053.0062-1 e 038.053.0063-8

PROPRIETÁRIA: VITACON 31 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 15.018.680/0001-48, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima n. 1.309, 4º andar, parte – Jardim Paulistano, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.01/111.828, em 29.3.2012, deste Registro, e R.07 em 13.4.2012, na Matrícula n. 69.166 do 16º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital (atual matrícula n. 113.468, deste Registro), unificados na matrícula n. 113.471, deste Registro; R.02/82.940, em 11.12.2012; R.01/113.377, em 21.12.2012; R.11/15.955, em 22.7.2013; R.02/114.330 e R.03/114.330, em 5.8.2013; e R.03/114.068, em 12.8.2013 (aquisições), e R.18/115.285, em 23.2.2017 (especificação), todos deste Registro.

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 01 – Em 23 de fevereiro de 2017

Ref. prenotação n. 354.385, de 3 de fevereiro de 2017

Procede-se a esta averbação para constar que conforme R.08/115.285, em 28.11.2014, a proprietária deu o imóvel, em primeira, única e especial hipoteca ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 00.000.000/5044-08, com sede em Brasília – DF, por sua agência Empresarial Jardins – SP, prefixo 3336-7, para garantia de uma abertura de crédito no valor de R$ 28.233.000,00 (vinte e oito milhões duzentos e trinta e três mil reais), a ser liberado na forma constante do título, com prazo de amortização de 08 (oito) meses, vencendo-se a primeira prestação em 4 de setembro de 2017, com vencimento final em 4 de abril de 2018, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual foi digitalizado e microfilmado sob n. 331.738, em 28.11.2014.

Alberto Estevam Bametto Rizzo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua no verso)

CNM 111450.2.0123306-23
PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13
SOLICITADO POR: CAROLINE MARTINS - CPF/CNPJ: ***.408.918-** DATA: 28/04/2025 11:04:26 - VALOR: R$ 22,13

.•.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 123.306 | ficha 01 verso | CNM 111450.2.0123306-23

AV. 02 – Em 6 de dezembro de 2018

Ref. prenotação n. 373.059, de 5 de dezembro de 2018

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento do credor, devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 6 de novembro de 2018, o desligamento do imóvel desta matrícula da garantia hipotecária objeto do R.08/115.285, cancelando-se consequentemente a AV.01 supra. (Microfilme n. 373.059).

João Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 03 – Em 6 de dezembro de 2018

Ref. prenotação n. 372.972, de 4 de dezembro de 2018

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Alienação Fiduciária lavrada em 21 de novembro de 2018, páginas 003/020, no livro n. 4610, do 22º Tabelião de Notas desta Capital, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 038.053.0314-9, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2018 n. 2.2018.002520953-6, emitida em 6 de dezembro de 2018, pela Prefeitura do Município de São Paulo. (Microfilme n. 372.972).

João Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 04 – Em 6 de dezembro de 2018

Ref. prenotação n. 372.972, de 4 de dezembro de 2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula juntamente com outros, ao **BANCO SOFISA S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 60.889.128/0001-80, com sede na Alameda Santos n. 1.496, nesta Capital, para garantia das obrigações assumidas pela VITACON PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 11.144.772/0001-13, com sede na Rua Gomes de Carvalho n. 1.108, 18º andar, Vila Olímpia, nesta Capital, na Cédula de Crédito Bancário n. 93509, no valor de R$ 5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais), pagável por meio de 48 (quarenta e oito) parcelas sendo a primeira com vencimento em 7 de janeiro de 2019 e a última com vencimento em 5 de dezembro de 2022, constando do título taxa de juros

-.-(continua na ficha 02)-.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CAROLINE MARTINS - CPF/CNPJ: ***.408.918-** DATA: 28/04/2025 11:04:26 - VALOR: R$ 22,13

matrícula 123.306 | ficha 02 | São Paulo, **6 de dezembro de 2018**

e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R$ 392.857,14. (Microfilme n. 372.972).

João Carlos Costa
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 5 – Em 23 de janeiro de 2023

Ref. prenotação n. 427.891, de 06 de janeiro de 2023

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento do credor, devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 28 de dezembro de 2022, o cancelamento da propriedade fiduciária objeto do R.04 supra. (Microfilme n. 427.891).
Selo Digital: 1114503310000001085625230

William Mota Seita
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 6 – Em 16 de março de 2023

Ref. prenotação n. 429.663, de 23 de fevereiro de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Contrato de Abertura de Limite de Crédito Rotativo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel n. 217, com Efeitos de Escritura Pública, firmado nesta Capital em 05 de janeiro de 2023, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, juntamente com outros, ao **BANCO ORIGINAL S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 92.894.922/0001-08, com sede na Rua Porto União, 295, Brooklin Paulista, nesta Capital, para garantia de um limite de crédito rotativo, em favor de **VITACON PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ sob n. 11.144.772/0001-13, NIRE n. 35.300.456.688, com sede na Rua Haddock Lobo, 347, Cerqueira César, nesta Capital, 2º andar, no valor de R$ 20.559.000,00 (vinte milhões quinhentos e cinquenta e nove mil reais), com prazo de vigência de 10 (dez) anos, constando do título forma de pagamento, taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R$ 1.180.000,00. (Microfilme n. 429.663).
Selo Digital: 1114503210000001104218238

Alberto Estevam Daneto Rizzo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Continua no verso

CNM 111450.2.0123306-23
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CAROLINE MARTINS - CPF/CNPJ: ***.408.918-** DATA: 28/04/2025 11:04:26 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 123.306 | ficha 02 verso | 111450.2.0123306-23

AV. 7 – Em 22 de dezembro de 2023

Ref. prenotação n. 442.291, de 07 de dezembro de 2023

ADITAMENTO: Conforme Instrumento Particular de 1º Aditamento ao Contrato de Abertura de Limite de Crédito Rotativo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel n. 217, firmado nesta Capital em 05 de dezembro de 2023, a credora fiduciária e as devedoras fiduciantes, de comum acordo ratificando em todos demais termos o contrato objeto do R. 06 supra, aditaram-no para constar a inclusão e/ou exclusão de garantidores, passando a qualificação e/ou indicação dos garantidores no contrato a vigorar com o constante do presente Instrumento Particular, a alteração do limite de crédito o qual passa a vigorar com o seguinte valor R$ 26.339.000,00 (vinte e seis milhões trezentos e trinta e nove mil reais), observada a sensibilização decorrente das operações derivadas vigentes, a alteração das taxas de juros as quais passam a ser a constante do presente instrumento, e a inclusão e/ou alteração e/ou atualização do valor, descrição, características e/ou titularidade do imóvel dado em garantia as obrigações previstas no contrato e na operações derivadas, constando do título demais cláusulas e condições, inclusive cláusula da qual consta a relação vigente dos imóveis alienados fiduciariamente em garantia ao contrato e às operações derivadas, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R$ 199.310,34. (Microfilme n. 442.291).

Selo Digital: 1114503310000001207726237

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: CAROLINE MARTINS - CPF/CNPJ: ***.408.918-** DATA: 28/04/2025 11:04:26 - VALOR: R$ 22,13