PUBLICJUD - Publicação de Editais de Leilões Judiciais
www.publicjud.com.br
Visualização gerada em: 27/05/2025 23:49:17
Usuário: Sami Raicher | Raicher
Endereço: http://www.publicjud.com.br/visualizar/98428

Código	**98428**		
Justiça	**LEILÃO EXTRAJUDICIAL ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**	**Vara**	**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**
Cidade/UF	**LORENA/SP**	**Disponibilizar em:**	**27/05/2025**
Primeiro Leilão	**28/05/2025 00:00:00**	**Último Leilão**	**20/06/2025 00:00:00**

Conteudo

RAICHER LEILÕES, (www.raicherleiloes.com.br) sito a Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.690, 11º andar, Jardim Paulistano, São Paulo/SP, devidamente autorizado pela credora fiduciária GHIA RECEBÍVEIS I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, empresa inscrita no CNPJ/ME nº 40.676.621/0001-04, administrado e representado pela VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede na cidade de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, conjunto 41, sala 2, Pinheiros, inscrita no CNPJ/ME nº 22.610.500/0001-88, nos termos do instrumento particular de alienação fiduciária em garantia e outras avenças datado de 15/08/23, registrados nas matrículas nº 10.950, 10.951 e 10.952, perante o Oficial de Registro de Imóveis de Lorena/SP, nas quais figura como fiduciante ANDRÉ RAFOUL MOKODSE, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 5.015.351-1-SSP/SP, CPF/MF nº 913.361.718-04, com anuência dos intervenientes anuentes DAVID RAFOUL MOKODSE, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, RG nº 4.534.344-SSP/SP, CPF/MF nº 195.830.798-04 e DRM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/ME nº 59.349.969/0001-15, levará à PÚBLICO LEILÃO, de modo on-line no site www.raicherleiloes.com.br, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, em PRIMEIRO LEILÃO iniciando dia 28/05/25 às 10:00 e finalizando dia 13/06/25 às 10:00, com lance mínimo igual ou superior à R$ 2.227.000,00 (dois milhões e duzentos e vinte e sete mil reais) os imóveis abaixo descritos e caracterizados com propriedade consolidada em nome da credora fiduciária, constituído por IMÓVEL (Lote 1): Um lote de terreno, sob nº 509 (quinhentos e nove) da Quadra F-1, da 1ª Zona do loteamento denominado Vila Zelia, nesta cidade, distrito, município e Comarca de Lorena, com frente para a rua Madame Curie medindo 15,00 (quinze metros) de frente, igual medida de largura nos fundos, por 50,00m (cinquenta metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, confinando de um lado com a rua Carlos Gomes, de outro lado com o lote 510, e nos fundos com o lote 517, perfazendo a área de 750,00 m2. IMÓVEL (Lote 2): Um lote de terreno, sob nº 510 (quinhentos e dez) da Quadra F-1, da 1ª Zona do loteamento denominado Vila Zelia, nesta cidade, distrito, município e Comarca de Lorena, com frente para a rua Madame Curie medindo 15,00 (quinze metros) de frente, igual medida de largura nos fundos, por 50,00m (cinquenta metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, confinando de um lado com o lote 509, de outro lado com o lote 511, e nos fundos com o lote 517, perfazendo a área de 750,00 m2. IMÓVEL (Lote 3): Um lote de terreno, sob nº 511 (quinhentos e onze) da Quadra F-1, da 1ª Zona do loteamento denominado Vila Zelia, nesta cidade, distrito, município e Comarca de Lorena, com frente para a rua Madame Curie medindo 15,00 (quinze metros) de frente, igual medida de largura nos fundos, por 50,00m (cinquenta metros) da frente aos fundos, em ambos os lados, confinando de um lado com o lote 510, de outro lado com o lote 512, e nos fundos com o lote 517, perfazendo a área de 750,00 m2. OBSERVAÇÃO: IMÓVEIS OCUPADOS, DESOCUPAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE NOS TERMOS DO ART. 30 DA LEI nº 9.514/97; Caso não haja arrematação em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, no mesmo site (www.raicherleiloes.com.br), iniciando dia 13/06/25 às 10:00 e finalizando dia 20/06/25 às 10:00, com lance mínimo, igual ou superior a R$ 1.705.590,13 (um milhão e setecentos e cinco mil e quinhentos e noventa reais e treze centavos) e neste será aceito o maior lance oferecido ao imóvel, desde que igual ou superior à somatória do valor da dívida reajustada até aquela data, acrescido das despesas, dos encargos legais e contratuais, dos tributos, das despesas condominiais eventualmente em aberto, inclusive do imposto de transmissão recolhido para a consolidação da propriedade, despesas com edital e leilão; o bem será vendido, observada a Convenção de Condomínio vigente no condomínio onde situa-se o imóvel relacionado, a quem maior lance oferecer, pelo valor maior ou igual ao estipulado para o imóvel, reservando-se ao comitente vendedor, o direito de retirar, liberar ou não o bem pelo maior preço alcançado por intermédio do leiloeiro. A venda será efetuada "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.raicherleiloes.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (um) dia antes de finalizar as praças, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.raicherleiloes.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, na disputa pelo lote do leilão. O proponente vencedor por meio de lance on-line terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. No caso de não cumprimento da obrigação assumida, no prazo estabelecido, estará o proponente sujeito a sanções e a responsabilização por perdas e danos. Em caso de acordo ou arrematação com direito de preferência, o fiduciante ficará obrigado a pagar a comissão do leiloeiro no importe de 5% do valor ofertado/acordado. A total responsabilidade deste leilão, bem como valores, datas e produto é de total responsabilidade do comitente vendedor, isentando o leiloeiro e a organização de leilões de quaisquer responsabilidades. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº. 21.981 de 19 de outubro de 1.932 com as alterações introduzidas pelo decreto nº. 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial – LEILOEIRO OFICIAL SR. SAMI RAICHER (JUCESP930SP) Informações (11) 2501-0018 ou e-mail do Leiloeiro: juridico@raicherleiloes.com.br - As informações aqui disponibilizadas foram obtidas em bases públicas, para a finalidade específica de dar ciência ao potencial comprador sobre a real situação jurídica do imóvel, não devendo ser utilizadas, em hipótese alguma, para outras finalidades.

Link Leilão	**WWW.RAICHERLEILOES.COM.BR**	**Situação**	**Publicado**
Categorias	**Imóveis Urbanos**		