PUBLICJUD - Publicação de Editais de Leilões Judiciais
www.publicjud.com.br
Visualização gerada em: 29/05/2025 13:19:47
Usuário: Fabiana Goldhar Raicher | One Bid e Raicher Leilões
Endereço: http://www.publicjud.com.br/visualizar/98503

Código	**98503**		
Justiça	**Leilão extrajudicial**	**Vara**	**Extrajudicial**
Cidade/UF	**ATIBAIA/SP**	**Disponibilizar em:**	**29/05/2025**
Primeiro Leilão	**13/06/2025 00:00:00**	**Último Leilão**	**17/06/2025 00:00:00**
Conteudo	**RAICHER LEILÕES, (www.raicherleiloes.com.br (http://www.raicherleiloes.com.br/)) sito a Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.690, 11º andar, Jardim Paulistano, São Paulo/SP, devidamente autorizado pela credora fiduciária FERREIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ATIBAIA LTDA, empresa inscrita no CNPJ nº 10.543.689/0001-54, com sede na Av. Prefeito Antonio Julio de Toledo Garcia Lopes, Sítio Irmãos Ferreira, bairro Caetetuba, Atibaia/SP, nos termos do instrumento particular de venda e compra de imóvel, com alienação fiduciária em garantia, datado de 04/04/2020, registrada na matrícula nº 129.397, perante o Oficial de Registro de Imóveis de Atibaia/SP, na qual figuram como fiduciantes FERNANDA RODRIGUES OLIVEIRA MENDES, brasileira, casada, maior, biomédica, RG nº 25872643-X-SSP/SP, CPF/MF nº 263.404.658-89 e ALEXANDRO MIRANDA MENDES, brasileiro, casado, maior, supervisor de manutenção, RG nº 25333039-7-SSP/SP, CPF/MF nº 170.844.248-06, levará à PÚBLICO LEILÃO, de modo on-line no site www.raicherleiloes.com.br (http://www.raicherleiloes.com.br/), nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, em PRIMEIRO LEILÃO iniciando dia 02/06/25 às 10:00 e finalizando dia 13/06/25 às 10:00, com lance mínimo igual ou superior à R$ 295.622,10 (duzentos e noventa e cinco mil seiscentos e vinte e dois reais e dez centavos) o imóvel abaixo descrito e caracterizado com propriedade consolidada em nome da credora fiduciária, constituído por IMÓVEL: LOTE 16 da QUADRA 17, do loteamento RESIDENCIAL JARDINS DA CATALUNHA, situado no bairro Caetetuba, zona urbana do município e comarca de Atibaia-SP, com frente para a Rua 06 onde mede 7,53m em curva de raio 425,00m. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede 30,00m do lado direito, 30,00m do lado esquerdo e 7,00m em curva de raio 395,00m nos fundos, confrontando do lado direito com o Lote 17, do lado esquerdo com Lote 15 e nos fundos com Área Verde 1, perfazendo uma superfície total de 217,98 m2. OBSERVAÇÃO: IMÓVEL OCUPADO, DESOCUPAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE NOS TERMOS DO ART. 30 DA LEI nº 9.514/97; Caso não haja arrematação em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, no mesmo site (www.raicherleiloes.com.br (http://www.raicherleiloes.com.br/)), iniciando dia 13/06/25 às 10:00 e finalizando dia 17/06/25 às 10:00, com lance mínimo, igual ou superior a R$ 168.181,71 (cento e sessenta e oito mil cento e oitenta e um reais e setenta e um centavos) e neste será aceito o maior lance oferecido ao imóvel, desde que igual ou superior à somatória do valor da dívida reajustada até aquela data, acrescido das despesas, dos encargos legais e contratuais, dos tributos, das despesas condominiais eventualmente em aberto, inclusive do imposto de transmissão recolhido para a consolidação da propriedade, despesas com edital e leilão; o bem será vendido, observada a Convenção de Condomínio vigente no condomínio onde situa-se o imóvel relacionado, a quem maior lance oferecer, pelo valor maior ou igual ao estipulado para o imóvel, reservando-se ao comitente vendedor, o direito de retirar, liberar ou não o bem pelo maior preço alcançado por intermédio do leiloeiro. A venda será efetuada "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.raicherleiloes.com.br (http://www.raicherleiloes.com.br/) e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (um) dia antes de finalizar as praças, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.raicherleiloes.com.br (http://www.raicherleiloes.com.br/), respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, na disputa pelo lote do leilão. O proponente vencedor por meio de lance on-line terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. No caso de não cumprimento da obrigação assumida, no prazo estabelecido, estará o proponente sujeito a sanções e a responsabilização por perdas e danos. Em caso de acordo ou arrematação com direito de preferência, o fiduciante ficará obrigado a pagar a comissão do leiloeiro no importe de 5% do valor ofertado/acordado. A total responsabilidade deste leilão, bem como valores, datas e produto é de total responsabilidade do comitente vendedor, isentando o leiloeiro e a organização de leilões de quaisquer responsabilidades. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº. 21.981 de 19 de outubro de 1.932 com as alterações introduzidas pelo decreto nº. 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial – LEILOEIRO OFICIAL SR. SAMI RAICHER (JUCESP930SP) Informações (11) 2501-0018 ou e-mail do Leiloeiro: juridico@raicherleiloes.com.br (mailto:juridico@raicherleiloes.com.br) - As informações aqui disponibilizadas foram obtidas em bases públicas, para a finalidade específica de dar ciência ao potencial comprador sobre a real situação jurídica do imóvel, não devendo ser utilizadas, em hipótese alguma, para outras finalidades.**		
Link Leilão	**https://raicherleiloes.com.br/leilao/1004/lotes**	**Situação**	**Publicado**
Categorias	**Imóveis Urbanos**		
Modalidade	**Eletrônico**		
Fotos de Bem(ns)			
Anexo			
Cadastrado em:	**29/05/2025 13:19:15**		
Visualizações:	**1**		