

matrícula

49444

ficha

1

São Paulo, 17. DEZ. 1984

Imóvel: DOIS PREDIOS, sendo um com frente para a Rua BANDIM nº 112 e outro com frente para a rua UBIRACICA nº 75, no 14º subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 14 m de frente, por 33,49 m de frente aos fundos, do lado direito visto da rua Bandim, 21,77 m e 21 m do lado esquerdo, por uma linha quebrada e 13 m nos fundos, com a área de 598 m2, confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a rua Bandim, com o prédio nº 130 e com o prédio nº 45 da rua Ubiracica, do lado esquerdo com o prédio nº 96 e nos fundos com a rua UBIRACICA. (Contribuinte 096 006 0028 7 e 096 006 0027 9).

Proprietários: AMADEU VANNETTI FILHO (RG 1 213 720), economista, e s/m. IRENE MINARCSIK VANNETTI (RG 9 984 660), do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital (CPF 002 537 318-87).

Registro anterior: Transcrição 69 034 de 17 de maio de 1967 deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo

R. 1 em 17. DEZ. 1984

Conforme formal de partilha expedido em 21 de agosto de 1984 pelo Juízo da 2ª Vara Distrital da Lapa, desta Capital, nos autos de arrolamento (proc. 413/81) de Amadeu Vannetti Filho, o imóvel (avaliado em R\$ 4 358 982) foi partilhado na proporção de 50% para cada um dos herdeiros: IVANDRO LUIZ VANNETTI (RG 13 685 794 e CPF 035 129 588-77), solteiro, maior, vendedor, e SONIA REGINA VANNETTI VEIGA (RG 9 705 490 e CPF 006 461 558-81) professora, casada no regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6515/77 com ALAOR ROBERTO DE FIQUEIREDO VEIGA (RG 4 881 880 e CPF 946 599 318-20), brasileiros, domiciliados nesta Capital. (valor venal do imóvel R\$ 38 740 675).

O escrevente autorizado:

Rafael Antonio Ruotolo

Av. 2 em 17. DEZ. 1984

Do registro 3 385 no Livro 3 deste Cartório, consta que Alaor Roberto de Figueiredo Veiga e Sonia Regina Vannetti Veiga, casaram-se em 30 de junho de 1979, no regime da comunhão de bens.

O escrevente autorizado:

Rafael Antonio Ruotolo

(continua no verso)

matrícula

49444

ficha

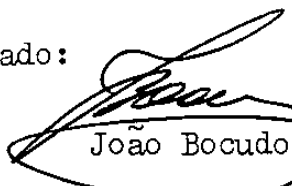
1

verso

R. 3 em 20. MAI 1988

Pela escritura de 4 de maio de 1988 do 25º Cartório de Notas desta Capital (1º 770, fls.136), IVANDRO LUIZ VANNETTI, já qualificado, domiciliado nesta Capital, à Avenida Padre Pereira de Andrade nº 127, vendeu a metade ideal que possuía no imóvel pelo valor de Cz\$3.000.000,00 aos co-proprietários SONIA REGINA VANNETTI VEIGA e s/m.ALAOR ROBERTO DE FIGUEIREDO VEIGA, proprietários, já qualificados, domiciliados nesta Capital à Rua Ubiracica nº 75.

O escrevente autorizado:


João Bocudo
* * *

Av.4 - CONTRIBUINTE

Em 31 de maio de 2017 - (prenotação nº 471.917 de 23/05/2017)

Da escritura pública referida no R.5 e certidão de dados cadastrais expedida em 23 de maio de 2017, consta que o imóvel acha-se lançado pelo nº 096.006.0029-5 no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal.

Escrevente Autorizado:

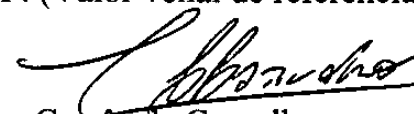

Lessandro Corrêa de Carvalho
* * *

R.5 - COMPRA E VENDA

Em 31 de maio de 2017 - (prenotação nº 471.917 de 23/05/2017)

Pela escritura pública de 17 de maio de 2017, lavrada pelo 25º Tabelião de Notas da Comarca da Capital - SP, Livro nº 2.370, Folhas nº 221, SONIA REGINA VANNETTI VEIGA, RG nº 9.705.490 SSP-SP, professora, e seu marido ALAOR ROBERTO FIGUEIREDO VEIGA, RG nº 4.881.880 SSP-SP, engenheiro, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Bandin, 112, cidade de São Paulo-SP, venderam o imóvel, pelo preço de R\$1.525.000,00, a DOPODOMANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 05.403.192/0001-09, com sede na Avenida Atlântica, 117, cidade de São Paulo-SP. (Valor venal de referência R\$2.831.632,00).

Escrevente Autorizado:


Lessandro Corrêa de Carvalho
* * *

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis