

Matrícula

109.345

Ficha

01

São Paulo, 03 de janeiro de 2022

IMÓVEL: Apartamento n. 318, localizado no 3.º pavimento do CONDOMÍNIO VN CASA CONSOLAÇÃO, com acesso pela rua da Consolação, n. 301 e 307, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área privativa de 37,520m², a área comum de 25,691m², e a área total de 63,211m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0049844 no terreno e nas coisas comuns.

CONTRIBUINTE: 006.013.0183-8 (área maior).

PROPRIETÁRIA: **CEREJEIRA BRANCA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, CNPJ 20.713.147/0001-36, com sede nesta Capital, na avenida Brigadeiro Faria Lima, n. 1.309, 4.º andar - parte, Jardim Paulistano.

REGISTRO ANTERIOR: R. 17 de 18/09/2018, e R. 33 de 03/01/2022 (instituição e especificação de condomínio), ambos da matrícula n. 975, deste Registro de Imóveis.

Selo n. 113571311NT000388230TF22A

DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA
Escrevente Substituta

Av. 01 / 109.345 *remissão*

Em 03 de janeiro de 2022 - Prot. 358.999 (10/11/2021)

Selo n. 113571331BI000388231NH226

a) Conforme R. 19, feito aos 12/12/2018, da matrícula n. 975, a proprietária e incorporadora, **CEREJEIRA BRANCA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, já qualificada, submeteu o empreendimento do imóvel objeto desta matrícula, ao regime de afetação, nos termos do artigo 31-A da Lei n. 4.591/64.

b) Conforme R. 21, feito aos 28/05/2020 e Av. 29, feita aos 16/12/2021, ambos da matrícula n. 975, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outras unidades autônomas do Condomínio VN Casa Consolação, nos termos do instrumento particular datado de 27 de dezembro de 2019, aditado por outros de 24/04/2020 e de 06/08/2021, encontra-se hipotecado ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco, neste Estado, na Cidade de Deus, s/n., Vila Yara, para garantia do crédito aberto no valor de R\$ 24.354.000,00.

DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA
Escrevente Substituta

(continua no verso)

Matrícula

109.345

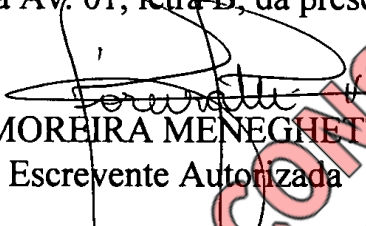
Ficha

01

Verso

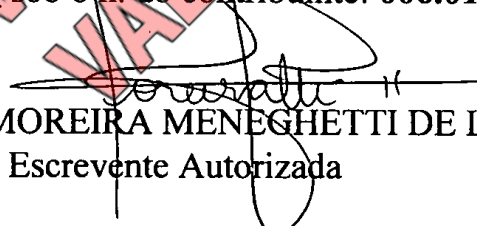
Av. 02 / 109.345 *cancelamento parcial da remissão*
Em 28 de novembro de 2023 - Prot. 388.113 (13/11/2023)
Selo n. 113571331OH000600257GA236

Pelo instrumento particular datado de 25 de outubro de 2023, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi desligado da hipoteca registrada sob n. 21, averbada sob n. 29 e aditada sob n. 181, na matrícula n. 975, conforme Av. 281, feita hoje, na referida matrícula, ficando, em consequência, cancelada parcialmente a remissão objeto da Av. 01, letra B, da presente.


MANUELA MOREIRA MENEGETTI DE LIMA
Escrevente Autorizada

Av. 03 / 109.345 *alteração do cadastro municipal*
Em 28 de novembro de 2023 - Prot. 388.120 (13/11/2023)
Selo n. 113571331NM000600282DO23K

Pela escritura de 10 de novembro de 2023, lavrada pelo 22.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 5.031, folhas n. 215/231, ata retificativa de 10 de novembro de 2023, lavrada nas mesmas Notas, no livro n. 5.031, folhas n. 251/252 e certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2023, expedida aos 17/11/2023, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser cadastrado sob o n. do contribuinte: **006.013.2168-5**.


MANUELA MOREIRA MENEGETTI DE LIMA
Escrevente Autorizada

R. 04 / 109.345 *alienação fiduciária*
Em 28 de novembro de 2023 - Prot. 388.120 (13/11/2023)
Selo n. 113571321AC000600283VL239

Pela mesma escritura e ata retificativa mencionadas na Av. 03, a proprietária, **CEREJEIRA BRANCA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA.**, com sede nesta Capital, na rua Haddock Lobo, n. 347, Cerqueira César, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob n. 109.294, 109.313, 109.332, 109.352, 109.425, 109.427, 109.488, 109.502 e

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

109.345

Ficha

02

de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, **28 de novembro de 2023**

109.503, transferindo sua propriedade resolúvel ao **BANCO SOFISA S/A**, CNPJ 60.889.128/0001-80, com sede nesta Capital, na alameda Santos, n. 1.496, para garantir CCB n. PMT33621 - limite de crédito global, emitida por **VITACON PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ 11.144.772/0001-13, com sede nesta Capital, na rua Haddock Lobo, n. 347, 2.º andar, Cerqueira César, no valor total do limite de R\$ 3.000.000,00, com vencimento final em 13/11/2028, encargos/juros remuneratórios: taxa mínima de 5,6618% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 0,4600% ao mês; taxa de juros máxima de 12,6825% ao ano, equivalente a taxa efetiva de 1,000% ao mês, capitalizada diariamente, com base em um ano de 360 dias; prazo de vigência do limite: 1.831 dias, com prazo de carência de 1 dia útil para intimação em caso de inadimplência. Avaliação do imóvel: R\$ 380.000,00. As demais cláusulas e condições pactuadas pelos contratantes constam da escritura e ata retificativa.

MANUELA MOREIRA MENEGHETTI DE LIMA
Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização Online
em www.registro.sp.gov.br