

matrícula

109390

ficha

1

São Paulo, 15 de DEZEMBRO de 2022

Imóvel: **APARTAMENTO NÃO RESIDENCIAL/SERVIÇO DE MORADIA Nº 507**, localizado no 5º pavimento do **CONDOMÍNIO VN UENO**, situado nas Ruas **Barata Ribeiro nº 108** e **Dr. Penaforte Mendes nº 33**, no 34º Subdistrito **Cerqueira César**, nesta cidade de São Paulo, com a área privativa coberta de **21,690m²**, área privativa total de **21,690m²**, área comum de **14,648m²**, área total de **36,338m²** e fração ideal de **0,0021902**. O Condomínio VN Ueno acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 102413, deste 13º Registro de Imóveis, na qual foi registrada sob o nº 13, em 13/12/2022, a instituição e especificação de condomínio.

PROPRIETÁRIA: **CIPRESTE BRANCO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, CNPJ/MF 19.166.295/0001-07, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho nº 1.108, 18º andar.

REGISTROS ANTERIORES: R.6-9011, de 17/05/2019; R.10-13066, de 17/05/2019; R.7-54095, de 17/05/2019, R.13-85450, de 15/08/2019; R.12-70421, de 23/07/2019; R.9-72342, de 21/08/2019; R.3-94506, de 15/08/2019; R.5-94507, de 15/08/2019; R.7-92645, de 23/07/2019; R.8-95808, de 25/09/2019; e R.3-106224, de 17/05/2019, todos deste Registro de Imóveis.

Contribuintes municipais: 010.048.0154-8/0150-5/0152-1/0153-1/0149-1/0151-3/0148-3/0146-7/0145-9/0147-5.

Selo Digital: 111195311371135208810922W


Claudir A. Coutinho - Oficial Interino

ABERTURA DE MATRÍCULA

AV.1-109390. 15/DEZEMBRO/2022. Matrícula aberta nos termos do
(continua no verso)

matrícula

109390

ficha

1

verso

Provimento CGJ nº 58/1989, Capítulo XX, item 53, alínea "a". Prenotação nº 371135, de 29/11/2022. Selo Digital: 111195311371135208811022D.

Averbado por

Claudir A. Coutinho - Oficial Interino

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

R.02-109/390 - 28 de maio de 2025. Por escritura de 2/5/2025, lavrada no 2º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às folhas 271/302 do livro 4040, prenotada sob o nº 403901, em 12/5/2025, Cipreste Branco Desenvolvimento Imobiliário SPE Ltda., com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Haddock Lobo nº 347, 2º andar, CNPJ 19.166.295/0001-04,

ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula a **HEMERA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade de Curitiba/PR, na Avenida Água Verde nº 1.413, 8º andar, loja 801, CNPJ 39.669.186/0001-01, na qualidade de administradora do **SFT FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, com sede no endereço da administradora, CNPJ 44.062.564/0001-24, para garantia do integral cumprimento das obrigações garantidas e contraídas pela devedora Vitacon Participações S/A, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Haddock Lobo nº 347, 2º andar, CNPJ 11.144.772/0001-13, no valor de R\$9.642.500,00, pagável no prazo máximo de 18 meses, a contar da data da escritura, ou seja, impreterivelmente até o dia 28/10/2026, os quais incidirão os juros legais no percentual de 0,41% ao mês, acrescidos de 100,00% do CDI no período, expresso na forma percentual ao ano, calculada e divulgada pela B3 S/A, BRASIL, BOLSA, BALÃO, na forma ajustada. Demais cláusulas e condições constantes do título. A garantia abrange 28 imóveis relacionados (continua na ficha 02)

matrícula

109.390

ficha

02

CNM: 111195.2.0109390-43

no título. Valor de avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão,
R\$290.000,00. Selo Digital: 111195321ET001181687CS25R.

Registrado por

Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr