

matrícula

142.703

ficha

01

data

12/03/2024

CNM

111450.2.0142703-32

IMÓVEL: APARTAMENTO DUPLEX N. 122 (cento e vinte e dois), localizado no 12º e 13º pavimentos, da "ÁREA RESIDENCIAL" do "CONDOMÍNIO ESTILO ACLIMAÇÃO", situado no Largo do Redentor n. 45, esquina do Largo Nossa Senhora da Conceição, no 2º Subdistrito – LIBERDADE, com a área privativa de 152,370m2 (139,450m2 coberta mais 12,920m2 descoberta), a área comum de 47,539m2 (45,958m2 coberta mais 1,581m2 descoberta), já incluída a área correspondente ao direito de uso de 01 (uma) vaga de garagem, perfazendo a área total edificada de 185,408m2, e a área total de 199,909m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,031859 do terreno.

CONTRIBUINTE: 033.035.0089-4

PROPRIETÁRIA: ESTILO ACLIMAÇÃO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 11.718.117/0001-21, NIRE n. 35224184970, com sede na Rua Joaquim Floriano, 101, 10º andar, cj. 1.010-d, Itaim Bibi, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.17/101.762, em 15.07.2010 (aquisição), R.56/101.762, em 12/03/2024 (especificação), e R.103/101.762, em 12/03/2024 (atribuição), deste Registro. (Microfilme n. 445.193).
Selo Digital: 111450311000000123390524Y

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 1 - Em 12 de março de 2024

Ref. prenotação n. 445.193, de 22 de fevereiro de 2024

Procede-se a esta averbação para constar que conforme AV.42/101.762, em 28.08.2015, foi procedida a averbação nos termos do Ofício n. 583/2015, expedido em 10 de julho de 2015, pelo MM. Juiz de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Curitiba – PR, Dr. Marcelo Ferreira, nos autos da Ação de Protesto Judicial Contra Alienação de Bens n. 3168-04.2014.8.16.0194, requerida por D C P M ADMINISTRADORA DE BENS LTDA., em face de ESTILO ACLIMAÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, para consignar o ajuizamento da referida ação e a ocorrência do protesto contra a alienação do imóvel pertencente à requerida no valor de R\$ 218.067,25 (duzentos e dezoito mil sessenta e sete reais e vinte e cinco centavos).

Selo Digital: 1114503310000001234056244

Alberto Estevan Dametto Rizzo
Escrevente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

matrícula

142.703

ficha

01

verso

CNM

111450.2.0142703-32

AV. 2 – Em 12 de março de 2024

Ref. prenotação n. 445.193, de 22 de fevereiro de 2024

Procede-se a esta averbação para constar que conforme AV.45/101.762, em 16.11.2015, foi procedida a averbação a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 12 de novembro de 2015, instruído com decisão proferida em 29 de outubro de 2015, pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, Dra. Denise Cavalcante Fortes Martins, para consignar o ajuizamento da Ação de Procedimento Ordinário – Promessa de Compra e Venda n. 1110630-78.2015.8.26.0100, movida por JOVAIL APARECIDO OZELLO em face de ESTILO ACLIMAÇÃO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

Selo Digital: 1114503310000001234093246

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 3 – Em 12 de março de 2024

Ref. prenotação n. 445.193, de 22 de fevereiro de 2024

Procede-se a esta averbação para constar que conforme Cadastro n. 202108.0917.01757676-IA-440, disponibilizado em 10 de agosto de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 00026026420125020065, foi decretada a indisponibilidade dos bens de ESTILO ACLIMAÇÃO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., CNPJ n. 11.718.117/0001-21.

Selo Digital: 111450331000000123413024G

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escrevente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 4 – Em 12 de março de 2024

Ref. prenotação n. 445.193, de 22 de fevereiro de 2024

Procede-se a esta averbação, para constar que conforme AV.53/101.762, em 20.07.2023, foi procedida a averbação a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 25 de maio de 2023, para consignar que o imóvel desta matrícula foi

Continue na ficha 02

matrícula

142.703

ficha

02

data

12/03/2024

CNM

111450.2.0142703-32

enquadrado pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO como não utilizado (Processo Administrativo n. 2016-0.162.696-3), sendo que os proprietários foram devidamente notificados em 14 de setembro de 2022, para fins de parcelamento, edificação ou utilização compulsórios nos termos do art. 96 da Lei Municipal n. 16.050/14.

Selo Digital: 111450331000000123416724Z

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escritor

Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 5 - Em 28 de agosto de 2024

Ref. prenotação n. 452.708, de 31 de julho de 2024

Conforme Cadastro n. 202310.1816.02990644-MA-350, disponibilizado em 18 de outubro de 2023 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), nos autos da Ação n. 00026026420155020065, instruído com Ofício expedido em 30 de julho de 2024, pelo Juízo da 65ª Vara do Trabalho desta Capital, nos autos supra, foi decretado o levantamento da indisponibilidade do imóvel desta matrícula, objeto da AV. 3 supra. (Microfilme n. 452.708).

Selo Digital: 111450331000000129866924Z

Ariane Medeiros Mendonça
Escritor

Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 6 - Em 05 de novembro de 2024

Ref. prenotação n. 455.866, de 27 de setembro de 2024

CANCELAMENTO: Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 26 de setembro de 2024, para consignar o cancelamento da AV. 04 supra, em virtude que foi constatado pela Prefeitura do Município de São Paulo o cumprimento da função social da propriedade para o imóvel desta matrícula, reconhecido através do Despacho n. 429/2024/SMUL-CEPEUC, no Processo Administrativo n. 2016-0.162.696-3. (Microfilme n. 455.866).

Selo Digital: 111450331000000132897424L

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escritor

Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

Continua no verso

matrícula

142.703

ficha

02

verso

CNM

111450.2.0142703-32

R. 7 – Em 10 de abril de 2025

Ref. prenotação n. 465.449, de 24 de março de 2025

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 18 de março de 2025, às páginas 387/392, no livro n. 7048, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), a **PROPERTY TRADE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E GESTÃO DE ATIVOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 11.068.693/0001-70, NIRE n. 35.223.506.230, com sede na Rua Cincinato Braga, nº 321, Conjunto 122, Bela Vista, nesta Capital. Valor Venal de Referência proporcional: R\$ 317.626,14. (Microfilme n. 465.449).

Selo Digital: 111450321000000139180325P

Marlon José Gonçalves de Freitas
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 8 – Em 02 de julho de 2025.

Ref. prenotação n. 469.206, de 04 de junho de 2025.

CANCELAMENTO: Averba-se, nos termos do Mandado expedido em 14 de maio de 2025, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Comarca da Capital, Dr. Rodrigo Ramos, nos autos da Ação de Procedimento Comum Cível - Promessa de Compra e Venda n. 1110630-78.2015.8.26.0100, o cancelamento da AV.45/101.762, cancelando-se consequentemente a AV.2 supra. (Microfilme n. 469.206).

Selo Digital: 1114503310000001430124259

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis