

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula 135.103

ficha 01

São Paulo, 09 de março de 2020

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 401, localizado no 3º pavimento ou 4º andar do CONDOMÍNIO "NOVA HIGIENÓPOLIS VITACON", situado na Rua das Palmeiras, nº 410, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, contendo área privativa total de 33,010m2., área comum total de 23,738m2., perfazendo a área total da unidade de 56,748m2., correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,0169051.

CONTRIBUINTES: 007.006.0002-7, 007.006.0003-5, 007.006.0004-3 e 007.006.0005-1.

PROPRIETÁRIA: MORRO ALTO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.770.031/0001-97, com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.108, 18º andar, Vila Olímpia.

REGISTROS ANTERIORES: R.8 M.60.068; R.10 M.60.069 e R.7 M.60.070; todos feitos em 30/09/2014 (aquisições), as quais pela fusão resultou na abertura da M.130.099, em 01/09/2016, e R.10 M.130.099, feito em 09/03/2020 (instituição condominial), desta Serventia.

O Oficial:

[Handwritten signature]

Av. 1 em 09 de março de 2020
Prenotação 467.439 - 02/03/2020

REFERÊNCIA: SERVIDÃO

Conforme averbação nº 1, item I, feita em 01/09/2016, na matrícula nº 130.099, e também averbação nº 1, item I, feita em 06/01/1987, na matrícula nº 60.069, consta referência à SERVIDÃO, "Sobre uma área de 4,00m2", localizada nos fundos continua no verso

matrícula
135.103

ficha
01

verso

do terreno do imóvel da Rua das Palmeiras, n°s 388/392, a favor do prédio vizinho da Rua das Palmeiras n°s 382/386, esquina da Alameda Nothmann n°s 1.244, 1.246 e 1.252; Servidão esta, inscrita neste Cartório, sob n° 12.877, em 28/07/1959, no Livro 4-L de Registros Diversos, pela qual a antecessora Ruth Duarte Muller Camps, assistida de seu marido Eduardo Muller Camps, nos termos da escritura de 29/05/1959 (Lv. 915, fls. 56) do 5° Tabelião de Notas desta Capital, instituiu em favor do credor Raul Rosa Duarte, solteiro, maior, uma servidão de ar e luz, em favor do prédio vizinho situado na Rua das Palmeiras, n°s 382/386, esquina da Alameda Nothmann, n°s 1244, 1246 e 1252, de propriedade do aludido Raul Rosa Duarte, e que recai sobre uma área de 4,00m²., localizada nos fundos do terreno situado anexo à área doada pela transcrição n° 39.251, medindo 2,00m. nos fundos a contar da área doada, confinando com o prédio n° 1238 da Alameda Nothmann de Ruy Duarte, desse ponto deflete em ângulo reto a esquerda, medindo 2,00m., nessa extensão e confinando com terreno objeto da transcrição n° 37.636, nesse ponto deflete novamente em ângulo reto à esquerda medindo 2,00m., nessa extensão até encontrar novamente a área doada, confinando também com o terreno objeto da transcrição n° 37.636, nesse ponto deflete novamente em ângulo reto à esquerda, medindo 2,00m. nessa extensão até encontrar a linha dos fundos do terreno e confinando com a área doada. Conforme averbação feita em 18/10/1974, à margem de dita inscrição n° 12.877, consta que por escritura de 20/09/1974 (Lv. 1505, fls. 24) do 5° Tabelião de Notas desta Capital, Eduardo Berent Alexander Muller, casado com Lilian Doris Muller, tendo adquirido de

continua na ficha 02

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matrícula
135.103

ficha
02

São Paulo, 09 de março de 2020

continuação da ficha 01

Ruth Duarte Muller Camps, assistida de seu marido Eduardo Muller Camps, pelo valor de Cr\$-284.040,00, o imóvel situado na Rua das Palmeiras 388/392, no 11º subdistrito - Santa Cecília, assumiram a obrigação de respeitar a servidão que sua aquisição tem para com os terrenos vizinhos e que se acha inscrita neste Registro sob nº 12.877

O Escrevente Autorizado:


Marcelo Camilo Bertolozzi

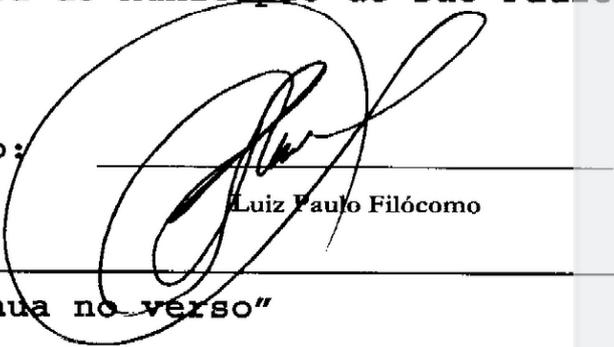
Av. 2 em 15 de janeiro de 2021

Prenotação 478.753 - 21/12/2020

CADASTRO ATUAL

Pela escritura de 04 de dezembro de 2020 (Livro 1192, páginas 002/008) do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito Ibirapuera, desta Capital, foi autorizada a presente averbação, para o fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado, atualmente, na Prefeitura do Município de São Paulo, pelo contribuinte nº 007.006.0251-8 conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 22 de dezembro de 2020, pela mesma Prefeitura do Município de São Paulo.

O Escrevente Autorizado:


Luiz Paulo Filócomo

"continua no verso"

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

135.103

ficha

02

verso

R. 3 em 15 de janeiro de 2021

Prenotação 478.753 - 21/12/2020

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Pela mesma escritura mencionada na Av.2, retro, MORRO ALTO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., já qualificada, transmitiu, a título de dação em pagamento, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$-128.482,56, a LUCIA MARIA MORENO, brasileira, divorciada, eletricitária, RG n° 7.248.748-3-SSP/SP, CPF/MF n° 064.048.408-55, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Jardim da Silveira n° 76, Bloco 01, apartamento n° 04, Jardim Taquaral.

O Escrevente Autorizado:


Luiz Paulo Filócoro

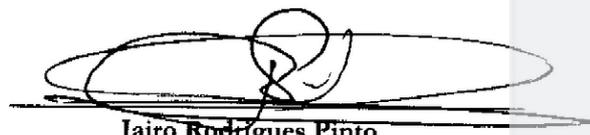
R. 4 em 05 de março de 2021

Prenotação 480.917 - 12/02/2017

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 06 de fevereiro de 2021 (Livro 1208, página 097/102) do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30° Subdistrito Ibirapuera, desta Comarca da Capital, LUCIA MARIA MORENO, divorciada, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-330.000,00, a TURCO & TURCO ADMINISTRADORA DE BENS E DIREITOS PRÓPRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob n° 40.572.671/0001-41, com sede em Lençóis Paulista, deste Estado, na Anita Garibaldi, n° 49, Vila Antonieta I.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis