

matrícula
36.532

ficha
1

São Paulo, 26 de março de 1982

IMÓVEL :- 0 Box nº 04, para estacionamento de 2 veículos, /
da garagem localizada, no 1º pavimento ou subsolo do EDIFÍCIO JUPIÁ,
situado à rua Sergipe, nº 309, no 7º Subdistrito-Consolação, com a
área total de 26,1918m², sendo 18,1500m² de área útil e 8,0418m² de
área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,6984% no terreno e demais partes de uso e proveito comuns.

CONTRIBUINTE : 010.021.0272-3 (prédio)

PROPRIETÁRIA : EMPRESA RILO S.A. IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA, CGC
61.425.484/0001-05, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR : Rs. 1 Ms. 978 e 1.751, e M. 31.578 (especificação de condomínio), deste Cartório.

O OFICIAL MAIOR

R. 1 - M. 36.532, em 26 de março de 1982

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 30 de dezembro de 1981, do 21º Cartório de Notas/
desta Capital, livro 1134, fls. 134, a proprietária **V E N D E U** a /
fração ideal de 0,6984% no terreno, pelo preço de Cr\$68.434,61, à /
ALBERTO JULIANI, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com **NEIR TORNESI JULIANI**, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Sergipe, nº 309, apto. 4, RG. 2.643.000-SP, CIC 029.655.508-87.

CLODOMIR NUNES DA SILVA
Escrivente autorizada

Registrado por

vide verso

matrícula
36.532

ficha
1
verso

Av. 2 - M. 36.532, em 26 de março de 1982

INCORPORAÇÃO DE BENFEITORIAS

Ficam incorporadas à fração ideal de 0,6984%, as benfeitorias consistentes do Box nº 4, construídas pelo comprador às suas expensas, pelo valor de Cr\$182.492,31.

Averbado por

CLODOMIR NUNES DA SILVA
Escrivente autorizada

Av. 3 / 36.532 alteração do cadastro municipal
Em 03 de outubro de 2008 - Prot. 215.609 (26/09/08)

Pela escritura de 18 de setembro de 2008, lavrada pelo 3.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2484, página n.º 045 e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, expedida aos 01/10/2008, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser cadastrado sob o n.º do contribuinte: **010.021.0332-0**.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

Av. 4 / 36.532 identificação pessoal
Em 03 de outubro de 2008 - Prot. 215.609 (26/09/08)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 3 e documento expedido pelo órgão competente, procedo à presente averbação para constar que **NEIR TORNESI JULIANI**, brasileira, do lar é identificada pelo CPF 297.143.078-21.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

R. 5 / 36.532 venda e compra
Em 03 de outubro de 2008 - Prot. 215.609 (26/09/08)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 3, os proprietários **ALBERTO JULIANI**,

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

36.532

Ficha

02

São Paulo,

03 de outubro de 2008

empresário, RG 2.643.000/SSP-SP e sua mulher **NEIR TORNESI JULIANI**, RG 2.741.000/SSP-SP, já qualificados, transmitiram por venda feita a **SERGIO LUIZ MADJAROF**, brasileiro, engenheiro, RG 5.209.980/SSP-SP, CPF 662.883.988-53 e sua mulher **CHERYL SANDRA RICARDI MADJAROF**, chilena, contadora, RNE W-389.039-A-SE/DPMF, CPF 067.176.978-22, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Vinhedo, neste Estado, na rua Ribeirão Preto, n.º 569, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 50.000,00. Valor atribuído pela P.M.S.P.: R\$ 41.619,00.

SERGIO JACOMINO
Oficial Registrador

Av. 06 / 36.532 *indisponibilidade*

Em 24 de junho de 2016 - Prot. 297.485 (14/06/2016)

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201606.1414.00148592-IA-480, disponibilizado aos 14 de junho de 2016, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00013689220125020341; Data e Hora: 14/06/2016 às 14:48:26; Emissor da Ordem: Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba/SP, Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SERGIO LUIZ MADJAROF**, CPF 662.883.988-53.

MANUELA MOREIRA MENEGHETTI DE LIMA
Escrevente Autorizada

Av. 07 / 36.532 *cancelamento da indisponibilidade*

Em 28 de junho de 2019 - Prot. 329.150 (14/06/2019)

Selo n. 113571331IT000108829CO19Q

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 201906.1311.00837833-TA-820, disponibilizado aos 13 de junho de 2019, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 00013689220125020341; Data e Hora: 13/06/2019 às 11:24:40; Emissor da Ordem: Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **SERGIO LUIZ MADJAROF**, CPF 662.883.988-53,

(continua no verso)

Matrícula

36.532

Ficha

02

Verso

averbada sob n. 06 nesta matrícula.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 08 / 36.532 *indisponibilidade*

Em 28 de junho de 2019 - Prot. 329.230 (17/06/2019)

Selo n. 113571331KN000108827EU195

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 201906.1217.00837384-IA-780, disponibilizado aos 12 de junho de 2019, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01139001420095020341; Data e Hora: 12/06/2019 às 17:41:42; Emissor da Ordem: Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **SERGIO LUIZ MADJAROF**, CPF/662.883.988-53.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 09 / 36.532 *cancelamento da indisponibilidade*

Em 05 de julho de 2021 - Prot. 353.077 (21/06/2021)

Selo n. 113571331PP000326578BS21N

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202106.1709.01678757-TA-260, disponibilizado aos 21 de junho de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 01139001420095020341; Data e Hora: 17/06/2021 às 09:01:31; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Itaquaquecetuba - Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de **SERGIO LUIZ MADJAROF**, CPF 662.883.988-53, averbada sob n. 08 nesta matrícula.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

(continua na ficha 03)

Visualizada e disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

36.532

Ficha

03

de São Paulo
CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, **29 de dezembro de 2023**

Av. 10 / 36.532 *divórcio*

Em 29 de dezembro de 2023 - Prot. 389.434 (07/12/2023)

Selo n. 113571331HA000610211TM234

Pela carta de sentença expedida aos 19 de setembro de 2016, pelo 14.º Tabelião de Notas desta Capital e certidão de casamento matrícula n. 115303.01.55.1986.2.00021.029.0005987-33, expedida aos 09/03/2017, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34.º Subdistrito Cerqueira César, desta Capital, procedo à presente averbação para constar que por sentença proferida em 03/12/2013, pelo Juízo de Direito da 10ª. Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, transitada em julgado na mesma data (processo n. 0004294-38.2013.8.26.0100), foi decretado o divórcio dos proprietários **SERGIO LUIZ MADJAROF** e **CHERYL SANDRA RICARDI MADJAROF**, voltando a divorcianda a assinar o nome de solteira, ou seja, **CHERYL SANDRA GONZALEZ RICARDI**.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada

R. 11 / 36.532 *partilha*

Em 29 de dezembro de 2023 - Prot. 389.434 (07/12/2023)

Selo n. 113571321LJ000610213UP23D

Pela mesma carta de sentença mencionada na Av. 10, extraída dos autos n. 0004294-38.2013.8.26.0100 da Ação de Divórcio Consensual, em que são partes: **CHERYL SANDRA GONZALEZ RICARDI** e **SERGIO LUIZ MADJAROF**, já qualificados, tendo sido o divórcio do casal, homologado por sentença proferida e transitada em julgado aos 17/04/2015, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, à qual foi atribuído o valor de R\$ 1.120.000,00 (juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 36.531), coube na partilha dos bens do casal, ao divorciando **SERGIO LUIZ MADJAROF**, engenheiro mecânico, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Sergipe, n. 309, apartamento n. 04, Higienópolis. Valor venal de referência: R\$ 154.196,00.

GIOVANNA BRUNA BARROS DE VINCENZO
Escrevente Autorizada