

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
203.011

ficha
01

São Paulo,

15 de junho de 2007

IMÓVEL:- SALA Nº 131, localizada no 13º andar do **"EDIFÍCIO TUIUTÍ OFFICE TOWER"**, situado à Rua Tuiutí, nºs 1.189 e 1.197, esquina com a Rua Soriano de Souza, nº 189, no 27º **SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo uma área real privativa coberta edificada de 34,94m², área real comum coberta edificada de 35,67m², **incluída 01 (UMA) vaga de garagem nos subsolos do edifício, com o auxílio de manobrista**, área real comum descoberta de 8,54m², área real total coberta edificada de 70,61m², área real total edificada mais descoberta de 79,15m², fração ideal de terreno de 0,9712% e uma quota de participação nas despesas condominiais de 1,0013%.

PROPRIETÁRIA:- J.V.J. INCORPORAÇÃO COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Emilia Marengo, nº 260, sala 173, Tatuapé, CNPJ/MF nº 38.975.082/0001-62.

REGISTRO ANTERIOR:- R.11, feito em 26.02.2002, na matrícula nº 101.234 (**Especificação Condominial registrada sob nº 15, em 28.03.2006, na matrícula nº 101.234**), deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 030.007.0143-5

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.1/203.011 Em 15 de junho de 2007

Pela escritura datada de 28 de Maio de 2.007, do 27º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.660, fls. 271/272, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$78.000,00, a **YI JIANHAI**, chinês, solteiro, maior, empresário, RNE nº Y273709-I-CINCRE/CGPMAF, CPF/MF nº 218.066.728-04, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Pedreira de Freitas, nº 372, aptº 141, Vila Gomes Cardim, Tatuapé. A vendedora declarou no título que, o imóvel da presente não faz parte de seu ativo permanente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua no verso

matricula

203.011

ficha

01

verso

Av.2/203.011 Em 06 de julho de 2009

Pelo instrumento particular datado de 01 de Junho de 2.009, **YI JIANHAI**, solteiro, maior, já qualificado, **DEU EM CAUÇÃO O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, nos termos do parágrafo 1º do Artigo 38 da Lei Federal nº 8.245, de 18/10/1.991, para garantir a locação objeto do título, relativa ao imóvel para uso comercial, situado em São José dos Pinhais, Estado do Paraná, à BR-376, Km 621, nº 18.700, Módulo A-6, Condomínio Industrial Loewen, São Marcos, onde figuram como **LOCADORA:- LOEWEN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF nº 03.596.876/0001-30, com sede em São José dos Pinhais, Estado do Paraná, à Rua Tomas Carmeliano de Miranda, nº 4.010, Guatupe, e como **LOCATÁRIO:- FLUXO CALÇADOS COMERCIAL LTDA**, CNPJ/MF nº 06.993.077/0001-96, com sede nesta Capital, à Rua Engenheiro Pegado, nº 751, Sala 02, Vila Carrão, cujo prazo contratual é de 36 meses, início em 01/06/2.009 e término em 30/05/2.012, com o aluguel mensal de R\$18.250,00, mediante as condições constantes do título.

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

Av.3/203.011 Em 04 de junho de 2010

Pelo instrumento particular datado de 04 de Março de 2.010, **YI JIANHAI**, solteiro, maior, já qualificado, **DEU EM CAUÇÃO O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, nos termos do parágrafo 1º do Artigo 38 da Lei Federal nº 8.245, de 18/10/1.991, para garantir a locação objeto do título, relativa ao imóvel situado à Rodovia BR - 376, Km 621, nº 18.700, Módulo A-7 e A-8, Condomínio Industrial Loewen, Bairro São Marcos, São José dos Pinhais, Estado do Paraná, onde figuram como **LOCADORA:- LOEWEN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, já qualificada; e, como **LOCATÁRIA:- INOVARE - IMPORTAÇÃO E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ/MF nº 11.452.451/0001-86, com sede em São José dos Pinhais, Estado do Paraná, à Rodovia BR - 376, Km 621, nº 18.700, Módulo A-2, Bairro São Marcos, cujo prazo contratual é de 36 meses, início em 08/03/2010 e término em 07/03/2013, com o aluguel

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

203.011

ficha

02

São Paulo,

04 de junho de 2010

mensal de R\$32.952,10, mediante as condições constantes do
título. - **PROTOCOLO: 359.754 DE 21/05/2010**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escrevente

Av.4/203.011 Em 04 de junho de 2010
Pelo instrumento particular datado de 04 de
Março de 2.010, **YI JIANHAI**, solteiro, maior, já qualificado,
DEU EM CAUÇÃO O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, nos termos do
parágrafo 1º do Artigo 38 da Lei Federal nº 8.245, de
18/10/1.991, para garantir a locação objeto do título,
relativa ao imóvel situado à Rodovia BR - 376, Km 621, nº
18.700, Módulo A-9 e A-10, Condomínio Industrial Loewen,
Bairro São Marcos, São José dos Pinhais, Estado do Paraná,
onde figuram como **LOCADORA: - LOEWEN ADMINISTRAÇÃO E
PARTICIPAÇÃO LTDA**, já qualificada; e, como **LOCATÁRIA:
INOVARE - IMPORTAÇÃO E COMÉRCIO LTDA**, também já qualificada,
cujo prazo contratual é de 36 meses, início em 08/03/2010 e
término em 07/03/2013, com o aluguel mensal de R\$32.805,20,
mediante as condições constantes do título. - **PROTOCOLO:
359.753 DE 21/05/2010**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escrevente

Av.5/203.011 Em 20 de abril de 2011
Pelo instrumento particular datado de 02 de
Fevereiro de 2.011, **LOEWEN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO
LTDA**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO** da caução
averbada sob o nº 04, nesta matrícula. PROTOCOLO:- 384.360
de 12.04.2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua no verso

matrícula

203.011

ficha

02

verso

Av.6/203.011 Em 03 de maio de 2011

Pelo instrumento particular datado de 01 de Fevereiro de 2.011, **YI JIANHAI**, solteiro, maior, já qualificado, **DERAM EM CAUÇÃO O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA**, nos termos do parágrafo 1º do Artigo 38 da Lei Federal nº 8.245, de 18.10.1991, para garantir a locação objeto do título, relativa ao imóvel situado à Rodovia BR - 376, Km 621, nº 18.700, Módulos: 9-A e A-10, Condomínio Industrial Loewen, Bairro São Marcos, São José dos Pinhais, Estado do Paraná, onde figuram como **LOCADORA**: - **LOEWEN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, já qualificada; e, como **LOCATÁRIA**: - **PANAMBI CONFECÇÕES LIMITADA**, com sede nesta Capital, à Rua Soriano de Sousa, nº 189, 5º andar, Salas 53, 54, 55 e 56, Tatuapé, CNPJ/MF nº 12.899.719/0001-95, cujo prazo contratual é de 36 meses, início em 01.02.2011 e término em 30.01.2014, com o aluguel mensal de R\$32.805,20, mediante as condições constantes do título. PROTOCOLO:- 384.362 de 12.04.2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.7/203.011 Em 06 de setembro de 2011

Pelo instrumento particular datado de 01 de Agosto de 2011, as partes, de pleno e comum acordo, **ADITARAM** o contrato de locação objeto da Av.06, desta matrícula, para alterar o nº do contrato de locação de 03048.019.02 para 03048.019.03, e para constar a substituição da locatária, PANAMBI CONFECÇÕES LIMITADA, pela **FLUXO CALÇADOS COMERCIAL LTDA**, CNPJ/MF nº 06.993.077/0002-77, com sede em São José dos Pinhais, Estado do Paraná, à Rodovia BR 367, Km, 621, nº 18.700, Mod. 06, Bairro São Marcos. Ficando ratificadas as demais cláusulas e condições constantes daquele contrato, em especial a garantia e o reajuste. PROTOCOLO:- 395.795 de 19.08.2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula
203.011

ficha
03

São Paulo, 03 de abril de 2017

Av.08/203.011 Em 03 de abril de 2017

Pelo Instrumento Particular datado de 18 de junho de 2014, o **LOEWEN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA CAUÇÃO** objetivada nas Avs. 06 e 07 desta matrícula. PROTOCOLO Nº 552.283 de 27/03/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.9/203.011 Em 19 de março de 2019

Pelo Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social datado de 25 de outubro de 2018, registrado sob o nº 45.656/19-8, em 17.01.2019, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, complementado pelo requerimento datado de 25/10/2018 e declaração feita em 12/02/2019, **YI JIANHAI**, solteiro, maior, já qualificado, **TRANSMITIU POR CONFERENCIA DE BENS, PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL** a **JHY INVESTIMENTOS LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Tuiuti nº 1.163, Tatuapé, CNPJ/MF número 30.012.113/0001-78, o **IMÓVEL**, pelo valor de R\$78.000,00. PROTOCOLO Nº 608.159 de 11.03.2019.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.10/203.011 Em 04 de novembro de 2024

Pelo Instrumento Particular datado de 09 de outubro de 2024, a **LOEWEN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA CAUÇÃO** objetivada na Av.2 desta matrícula. PROTOCOLO Nº 825.386 de 24/10/2024.

Selo: 113779331BV001697616_0246
CNM: 113779.2.0203011-61

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

(continua no verso)

matrícula

203.011

ficha

03

verso

Av.11/203.011 Em 04 de novembro de 2024

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.10, o **LOEWEN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO, LTDA**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA CAUÇÃO** objetivada na Av.3, desta matrícula.

Selo: 113779331BB001697617HB24J

CNM: 113779.2.0203011-61

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☒ Degenila W. de S. Zambelli - Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.onr.br