

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

203.012

ficha

01

São Paulo,

15 de junho de 2007

IMÓVEL:- SALA Nº 132, localizada no 13º andar do "**EDIFÍCIO TUIUTÍ OFFICE TOWER**", situado à Rua Tuiutí, nºs 1.189 e 1.197, esquina com a Rua Soriano de Souza, nº 189, no 27º **SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo uma área real privativa coberta edificada de 33,48m², área real comum coberta edificada de 35,67m², **incluída 01 (UMA) vaga de garagem nos subsolos do edifício, com o auxílio de manobrista**, área real comum descoberta de 8,54m², área real total coberta edificada de 69,15m², área real total edificada mais descoberta de 77,69m², fração ideal de terreno de 0,9493% e uma quota de participação nas despesas condominiais de 0,9748%.

PROPRIETÁRIA:- J.V.J. INCORPORAÇÃO COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Emilia Marengo, nº 260, sala 173, Tatuapé, CNPJ/MF nº 38.975.082/0001-62.

REGISTRO ANTERIOR:- R.11, feito em 26.02.2002, na matrícula nº 101.234 (**Especificação Condominial registrada sob nº 15, em 28.03.2006, na matrícula nº 101.234**), deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 030.007.0144-3.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli-Escr Autorizada

R.1/203.012 Em 15 de junho de 2007

Pela escritura datada de 28 de Maio de 2.007, do 27º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.660, fls. 273/274, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$77.000,00, a **YI JIANHAI**, chinês, solteiro, maior, empresário, RNE nº Y273709-I-CINCRE/CGPMAF, CPF/MF nº 218.066.728-04, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Pedreira de Freitas, nº 372, aptº 141, Vila Gomes Cardim, Tatuapé. A vendedora declarou no título que, o imóvel da presente não faz parte de seu ativo permanente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua no verso

matrícula

203.012

ficha

01

verso

Av.2/203.012. Em 15 de dezembro de 2011

Pelo instrumento particular datado de 23 de Novembro de 2011, **YI JIANHAI**, solteiro, maior, já qualificado, **DEU EM CAUÇÃO O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA**, nos termos do parágrafo 1º, do Artigo 38, da Lei Federal nº 8.245, de 18/10/1.991, para garantir a locação objeto do título, relativa ao imóvel situado à Rodovia BR - 376, Km 621, nº 18.700, módulos: A-3, Condomínio Industrial Loewen, bairro São Marcos, em São José dos Pinhais, Estado do Paraná, onde figuram como **LOCADORA: LOEWEN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, à Rua Alferes Poli, nº 931, CNPJ/MF nº 03.596.876/0001-30; e, como **LOCATÁRIA: FLUXO CONFECCÃO LTDA**, com sede em São José dos Pinhais, no Estado do Paraná, na Rodovia BR - 376, Km 621, nº 18.700, Módulo: A-6, Condomínio Industrial Loewen, bairro São Marcos, CNPJ/MF nº 06.993.077/0002-77, cujo prazo contratual é de 36 meses, com início em 01/12/2011 e término em 30/11/2014, com o aluguel mensal de R\$23.530,00, mediante as condições constantes do título.- PROTOCOLO: 405.259 de 08.12.2011

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.3/203.012. Em 03 de abril de 2017

Pelo Instrumento Particular datado de 20 de Agosto de 2014, a **LOEWEN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA**, já qualificada, autorizou o **CANCELAMENTO DA CAUÇÃO** objetivada na Av. 2 desta matrícula. PROTOCOLO Nº 552.288 de 27/03/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula

203.012

ficha

02

São Paulo, 19 de março de 2019

R.4/203.012

Em 19 de março de 2019

Pelo Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social datado de 25 de outubro de 2018, registrado sob o nº 45.656/19-8, em 17.01.2019, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, complementado pelo requerimento datado de 25/10/2018 e declaração feita em 12/02/2019, **YI JIANHAI**, solteiro, maior, já qualificado, **TRANSMITIU POR CONFERÊNCIA DE BENS, PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL** a **JHY INVESTIMENTOS LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Tuiutí, nº 1.163, Tatuapé, CNPJ/MF número 30.012.113/0001-78, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$77.000,00, **PROTOCOLO Nº 608.159 de 11.03.2019.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualizar em www.registro-onr.gov.br