

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
203.003

ficha
01

14 de junho de 2007

São Paulo,

IMÓVEL:- SALA Nº 134, localizada no 13º andar do "**EDIFÍCIO TUIUTÍ OFFICE TOWER**", situado à Rua Tuiutí, nºs 1.189 e 1.197, esquina com a Rua Soriano de Souza, nº 189, no 27º **SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo uma área real privativa coberta edificada de 40,42m2, área real comum coberta edificada de 35,67m2, **incluída 01 (UMA) vaga de garagem nos subsolos do edifício, com o auxílio de manobrista**, área real comum descoberta de 8,54m2, área real total coberta edificada de 76,09m2, área real total edificada mais descoberta de 84,63m2, fração ideal de terreno de 1,0534% e uma quota de participação nas despesas condominiais de 1,1006%.

PROPRIETÁRIA:- J.V.J. INCORPORAÇÃO COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Emília Marengo, nº 260, sala 173, Tatuapé, CNPJ/MF nº 38.975.082/0001-62.

REGISTRO ANTERIOR:- R.11, feito em 26.02.2002, na matrícula nº 101.234 (**Especificação Condominial registrada sob nº 15, em 28.03.2006, na matrícula nº 101.234**), deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 030.007.0146.1.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco*
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
 - ☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 - ☐ Degenila M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

R.1/203.003 Em 14 de junho de 2007

Pela escritura datada de 28 de Maio de 2.007, do 27º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.660, fls. 277/278, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$84.000,00, a **QICAI YU**, chinês, solteiro, maior, empresário, RNE nº V-44.45.45-8-CGPI/DIREX/DPF, CPF/MF nº 231.878.968-12, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Vilela, nº 709, aptº 174, Tatuapé. A vendedora declarou no título que, o imóvel da presente não faz parte de seu ativo permanente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joarany Lopes da Silva*
- ☒ Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 - ☒ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco*
- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
 - ☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 - ☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua no verso

matricula

203.003

ficha

01

verso

R.2/203.003

Em 19 de março de 2019

Pelo Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social datado de 25 de outubro de 2018, registrado sob o nº 45.656/19-8, em 17.01.2019, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, complementado pelo requerimento datado de 25/10/2018 e declaração feita em 12/02/2019, **QICAI YU**, solteiro, maior, RNE nº V-444545-8-CGPI/DIREX/DPF,, já qualificado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Professor Pedreira de Freitas, nº 372, apto. 141, Bloco D, Vila Gomes Cardim, **TRANSMITIU POR CONFERÊNCIA DE BENS, PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL** a **JHY INVESTIMENTOS LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Tuiuti, nº 1.163, Tatuapé, CNPJ/MF número 30.012.113/0001-78, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$84.000,00. **PROTOCOLO Nº 608.159 de 11.03.2019.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☒ Degenília M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO
VALOR: R\$ 22,13