

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
203.004

ficha
01

14 de junho de 2007

São Paulo,

IMÓVEL:- SALA Nº 135, localizada no 13º andar do "**EDIFÍCIO TUIUTÍ OFFICE TOWER**", situado à Rua Tuiutí, nºs 1.189 e 1.197, esquina com a Rua Soriano de Souza, nº 189, no 27º **SUBDISTRITO - TATUAPÉ**, contendo uma área real privativa coberta edificada de 40,42m², área real comum coberta edificada de 35,67m², **incluída 01 (UMA) vaga de garagem nos subsolos do edifício, com o auxílio de manobrista**, área real comum descoberta de 8,54m², área real total coberta edificada de 76,09m², área real total edificada mais descoberta de 84,63m², fração ideal de terreno de 1,0534% e uma quota de participação nas despesas condominiais de 1,1006%.

PROPRIETÁRIA:- J.V.J. INCORPORAÇÃO COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Emília Marengo, nº 260, sala 173, Tatuapé, CNPJ/MF nº 38.975.082/0001-62.

REGISTRO ANTERIOR:- R.11, feito em 26.02.2002, na matrícula nº 101.234 (**Especificação Condominial registrada sob nº 15, em 28.03.2006, na matrícula nº 101.234**), deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 030.007.0147-8.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Degenila M.de S. Zambelli-Escr Autorizada

R.1/203.004 Em 14 de junho de 2007

Pela escritura datada de 28 de Maio de 2.007, do 27º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1.660, fls. 279/280, a proprietária, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$84.000,00, a **CHEN JIAN**, chinesa, solteira, maior, empresária, RNE nº V-311671-6-CGPI/DIREX/DPF, CPF/MF nº 227.458.568-71, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Professor Pedreira de Freitas, nº 372, aptº 141, Vila Gomes Cardim, Tatuapé. A vendedora declarou no título que, o imóvel da presente não faz parte de seu ativo permanente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Joarany Lopes de Silva - Escrevente
☐ Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua no verso

matricula

203.004

ficha

01

verso

R.02/203.004

Em 28 de abril de 2020

Pelo Instrumento Particular de 3ª
Alteração de Contrato Social datado de 29 de janeiro de
2020, registrado sob o nº 86.714/20-0, em 28.02.2020, na
Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP,
complementado pelo requerimento datado de 30 de janeiro de
2020, **CHEN JIAN**, chinesa, solteira, maior, já qualificada,
**TRANSMITIU POR CONFERÊNCIA DE BENS, PARA INTEGRALIZAÇÃO DE
CAPITAL SOCIAL** à **JHY INVESTIMENTOS LTDA**, com sede nesta
Capital, à Rua Tuiuti nº 1.163, Tatuapé, CNPJ/ME nº
30.012.113/0001-78, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$84.000,00.
PROTOCOLO Nº 638.680 de 17.04.2020.

Selo: 113779321000043372KS20Y

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Dr. Francisco Raymundo - Oficial

Dr. José Renato de Freitas Nalini - Substituto

Dr. Degenha M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização digitalizada
em www.registro.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis