

matrícula

1748

ficha

1

São Paulo, 22 de MARÇO de 1976.

CONJUNTO Nº 41, do 4º andar do EDIFÍCIO APOLO II, à Rua Luiz Coelho nº 223, nesta Capital no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), possui uma área total de construção de 384,54m<sup>2</sup>, sendo 321,20m<sup>2</sup> de área útil e 63,34m<sup>2</sup> de área comum, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno de 54,466m<sup>2</sup> ou seja 9,993%. O EDIFÍCIO APOLO II acha-se construído em terreno com a área de 545,00m<sup>2</sup> descrito na matrícula nº 1740 deste Cartório.

PROPRIETÁRIA:- LYGIA FERREIRA LOPES, brasileira, desquitada, escritora, domiciliada nesta Capital, (RG 408.933 e CPF nº 030.715.378).

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 15.429 no L.3-N e R.14 na matrícula nº 1740.

Contribuinte nº 010.054.0276

O OFICIAL

*Fernando de Barros Silveira*  
Fernando de Barros Silveira

AV.1-1748. EM 11/NOVEMBRO/1991. Fica averbado que o conjunto nº 41 desta matrícula, está lançado pelo contribuinte nº 010.054.0527-1, conforme recibo do imposto predial expedido pela Prefeitura Municipal desta Capital, para o exercício de 1991.

Averbado por

*Sueko Shiwa Yokota*  
Sueko Shiwa Yokota - 2ª Esc. Aut.

AV.2-1748. EM 11/NOVEMBRO/1991. Fica averbado, que o atual estado civil da proprietária LYGIA FERREIRA LOPES, é o de **viúva**, em virtude do falecimento de Ulysses Lemos Torres, ocorrido em 02 de abril de 1982, conforme certidão de óbito expedida em 15 de outubro de 1991, pelo Cartório do 42º Subdistrito-Jabaquara, distrito, município e comarca desta

(continua no verso)

matrícula

1748

ficha

1

verso

Capital, extraída do assento nº 6.335, fls. 179 do livro C-11.

Averbado por Sueko Shiwa Yokota

Sueko Shiwa Yokota - 2ª Esc. Aut.

AV.3-1748. EM 11/NOVEMBRO/1991. Fica averbado o casamento da proprietária LYGIA FERREIRA LOPES, que continuou a assinar o mesmo nome, com PEDRO FERREIRA DA SILVA FERNANDES, realizado em 14 de maio de 1988, sob o regime de separação obrigatória de bens, nos termos do artigo 258, § único, inciso II, do Código Civil Brasileiro, conforme certidão de casamento expedida na mesma data, pelo 209 Cartório do Registro Civil do Subdistrito-Jardim América, município e comarca desta Capital, extraída do termo nº 8199, fls. 133 do livro B-39.

Averbado por Sueko Shiwa Yokota

Sueko Shiwa Yokota - 2ª Esc. Aut.

R.4-1748. EM 11/NOVEMBRO/1991. Da carta de formal de partilha passada em 08 de abril de 1991, pelo Cartório e Juízo de Direito da 9ª Vara da Família e das Sucessões da comarca desta Capital, extraída dos autos nº 1137/89 de inventário dos bens deixados por falecimento de LYGIA FERREIRA LOPES, ocorrido em 29 de junho de 1989, era brasileira, escritora, portadora da cart. de ident. RG 408.933 e do CIC/MF 030.715.378-91, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Carlos Millan nº 64, apto 171, foi casada em primeiras núpcias com o Dr. Ulysses Lemos Torres, falecido em 02 de abril de 1982, de quem se desquitara em 28 de novembro de 1956, e em segundas núpcias com Pedro Ferreira da Silva Fernandes, consta que a **metade ideal no valor de Cr\$13.645,31** (correspondente ao valor da metade ideal dos imóveis objeto das matrículas nºs 1748 a 1753)

(continua na ficha 2)

matrícula

1748

ficha

2

sobre a estimativa de Cr\$27.290,63 na totalidade dos mesmos imóveis, foi partilhada ao herdeiro **SÉRGIO LEMOS TORRES**, brasileiro, proprietário, portador da cédula de identidade do Ministério da Guerra nº 34.017 e do CIC nº 020.688.698-53, casado no regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6515/77, com **SUELY TOURINHO LEMOS TORRES**, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bela cintra nº 1318, apto 24, em pagamento de sua legítima. Valor venal do imóvel, no exercício de 1991:- Cr\$28.401.516,00.

Registrado por

Sueko Shiwa Yokota - 2ª Esc. Aut.

R.5-1748. EM 11/NOVEMBRO/1991. Da carta de formal de partilha passada em 08 de abril de 1991, pelo Cartório e Juízo de Direito da 9ª Vara da Família e das Sucessões da comarca desta Capital, extraída dos autos nº 1137/89 de inventário dos bens deixados por falecimento de **LYGIA FERREIRA LOPES**, ocorrido em 29 de junho de 1989, era brasileira, escritora, portadora da cart. de ident. RG 408.933 e do CIC/MP 030.715.378-91, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Carlos Millan nº 64, apto 171, foi casada em primeiras núpcias com o Dr. Ulysses Lemos Torres, falecido em 02 de abril de 1982, de quem se desquitara em 28 de novembro de 1956, e em segundas núpcias com Pedro Ferreira da Silva Fernandes, consta que a **metade ideal no valor de Cr\$13.645,31** (correspondente ao valor da metade ideal dos imóveis objeto das matrículas nºs 1748 a 1753) sobre a estimativa de Cr\$27.290,63 na totalidade dos mesmos imóveis, foi partilhada à herdeira **MARIA AMÉLIA LEMOS TORRES WOLF**, brasileira, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 1.898.813-SSP/SP e do CIC nº 896.159.998-49, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da

(continua no verso)

matrícula

1748

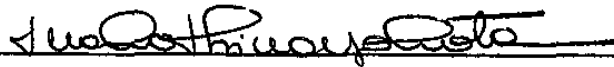
ficha

2

Verso

Lei 6515/77, com RUY CARLOS DE ABREU WOLF, brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Puréus nº 453, em pagamento de sua legítima.

Registrado por



Sueko Shiwa Yokota - 2ª Esc. Aut.

R.6-1748. Em **03/FEVEREIRO/1997**. Por escritura de venda e compra de 26 de dezembro de 1996, lavrada no 12º Serviço Notarial desta Capital, L.1.390, fls.106, Sergio Lemos Torres e sua mulher Suely Tourinho Lemos Torres, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 3.221.639-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 020.688.698-53 e 569.403.279-91, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Bela Cintra nº 1318, apto. 24; Maria Amélia Lemos Torres Wolf e seu marido Ruy Carlos de Abreu Wolf, brasileiros, proprietários, portadores das cédulas de identidade RG nºs 1.898.813-SP e 1.947.804-SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 896.159.998-49 e 008.494.728-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Puréus nº 453, **VENDERAM** o imóvel a **MARCIO YOSHIDA**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 8.416.511-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 021.491.958-23, residente e domiciliado nesta Capital, com endereço comercial na Alameda Santos nº 1.000, 5º andar, pelo preço ajustado de R\$230.000,00. O valor total da escritura é de R\$280.000,00, incluindo o preço da venda das unidades, matriculadas sob nºs 1748 a 1753, pagável da seguinte forma: R\$80.000,00 na data do título, quitado; R\$200.000,00 por meio de quatro (4) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$50.000,00 cada uma, representadas por oito (8) notas promissórias, no valor de R\$25.000,00 cada uma, vencendo-se duas notas

(continua na ficha 3)

Validação disponibilizada em www.registradores.org.br

matrícula

1748

ficha

3

promissórias em 27 de janeiro de 1997, duas notas promissórias em 27 de fevereiro de 1997, duas notas promissórias em 27 de março de 1997 e duas notas promissórias em 27 de abril de 1997, sendo quatro notas promissórias emitidas em nome de Sergio Lemos Torres e quatro em nome de Maria Amélia Lemos Torres Wolf; as partes convencionaram que a venda foi feita com a cláusula de **pacto comissório**, nos termos do artigo 1163 e seu parágrafo único, do Código Civil Brasileiro. Valor venal do imóvel, no exercício de 1997: R\$264.291,00.

Registrado por

Fabiola Oricchio  
Fabiola Oricchio - escrevente substituta

AV.7-1748. Em 07/JANEIRO/2009. Procedo-se a presente averbação para constar que, à vista das certidões sobre tributos imobiliários - dados cadastrais nºs 058.698/08-6 e 058.704/08-6, expedidas em 14/10/2008, pela Prefeitura do Município de São Paulo, do auto de vistoria nº 098/75, expedido em 17/04/1975, pela Prefeitura do Município de São Paulo e do reexame da escritura de instituição de condomínio de 21/07/1975, lavrada no 21º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à folha 201 do livro 346-EBP, registrada sob nº 11, na matrícula nº 1740, constatou-se que o Edifício Apolo II recebeu os números 215, 223 e 229 da Rua Luis Coelho.

Averbado por

Fabiola Oricchio  
Fabiola Oricchio - escrevente

AV.8-1748. Em 07/JANEIRO/2009. Procedo-se a presente averbação para constar o **cancelamento** do pacto comissório ajustado na escritura de venda e compra referida no R.6-1748, conforme quitação e autorização dos  
(continua no verso)

matrícula

1748

ficha

3

verso

vendedores Sérgio Lemos Torres e sua mulher Suely Tourinho Lemos Torres, residentes e domiciliados em Pinhais/PR, na Estrada da Graciosa nº 4000, Jardim Boa Vista, e Maria Amélia Lemos Torres Wolf e seu marido Ruy Carlos de Abreu Wolf, residentes e domiciliados na cidade de Campos do Jordão/SP, na Rua do Campo nº 975, nos instrumentos particulares de 29/09/2008 e 22/10/2008, firmados nesta cidade de São Paulo, prenotados sob nº 226672, em 09/12/2008, com reingresso em 06/01/2009.

Averbado por

  
Fabíola Oricchio - escrevente

AV.9-1748. Em 07/JANEIRO/2009. Procede-se a presente averbação para constar que Marcio Yoshida está inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob nº 021.941.958-23, conforme comprovante de inscrição no referido cadastro emitido via internet, em 19/12/2008.

Averbado por

  
Fabíola Oricchio - escrevente

R.10-1748. Em 07/JANEIRO/2009. Por instrumento particular de 03/12/2007, firmado nesta cidade de São Paulo, registrado na Junta Comercial deste Estado de São Paulo sob nº 35222010541, em 21/01/2008, e requerimento de 23/09/2008, firmado nesta mesma cidade de São Paulo, prenotados sob nº 226672, em 09/12/2008, com reingresso em 06/01/2009, Marcio Yoshida, empresário, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Jaciporã nº 87, **TRANSMITIU** o imóvel desta matrícula a **OHIRCOMP PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Luis Coelho nº 223, conjunto 61, CNPJ/MF nº 09.362.927/0001-46, a título de conferência de bens, pelo valor de (continua na ficha 4)

matrícula  
1748

ficha  
4

R\$280.000,00, incluído os imóveis matriculados sob nºs 1748 a 1753. Valor venal do imóvel, no exercício de 2008, R\$393.788,00.

Registrado por Fabiola Oricchio  
Fabiola Oricchio - escrevente

### TRANSMISSÃO

R.11-1748. 29/ABRIL/2024. Por escritura de 21/3/2024, lavrada no 27º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 053 do livro 2815, prenotada sob o nº 387588, em 3/4/2024, Ohircomp Participações Ltda., já qualificada, TRANSMITIU o imóvel desta matrícula a **MÁRCIO YOSHIDA**, brasileiro, solteiro, advogado, CNH registro nº 00827873630, onde consta o RG 8.416.511-SSP/SP, CPF 021.941.958-23, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Jaciporã nº 87, em cumprimento ao convencionado na terceira alteração contratual datada de 26/9/2023, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o nº 1.210.222/23-1, pelo valor de R\$54.892,65. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2024, R\$1.707.841,00. Selo digital: 111195321387588216959724L.

Registrado por Sonia Aparecida Perin  
Sonia Aparecida Perin - Escrevente

www.registradores.org.br

ONR