DESCRITIVO DA VISITA TÉCNICA DO IMÓVEL

Observação Importante:

O presente documento não constitui laudo de avaliação, parecer técnico ou perícia, não possuindo caráter conclusivo, certificador ou avaliativo.

As informações aqui descritas foram obtidas por meio de visita técnica e observação direta, com finalidade meramente informativa e descritiva, de modo a facilitar a compreensão das características gerais e aparentes do imóvel.

1. Identificação do Imóvel

Tipo: Prédio comercial (antigo hospital de transição)

Área total construída: Aproximadamente 1.114 m² (não averbado na prefeitura) mas segundo informações com processo de solicitação (que ficará a regularização por conta e risco do arrematante) uma vez que o imóvel está sendo vendido *ad corpus (no estado que se encontra)*

Finalidade anterior: Clínica médica hospital de transição

Leitos (quartos e suítes adaptadas para leitos – mais ou menos 24 (não é exata pois algumas não ficou definido se era quarto ou outra finalidade (divididos com Drywall fácil remoção ou adaptação

Número de pavimentos: Subsolo + Térreo + 3 andares

Lanchonete e terraço

ELEVADOR ESPECIAL PARA MACAS

Equipamentos e infraestrutura: Grupo gerador com sistema de insonorização acústica; elevador com capacidade para maca.

2. Descrição Geral do Imóvel

O imóvel anteriormente funcionava como clínica médica, apresentando estrutura e distribuição interna adequadas a essa finalidade.

Possui diversas salas, depósitos, quartos e suítes (mais de 24 unidades), além de espaços auxiliares e áreas de apoio.

Os ambientes internos são predominantemente construídos em drywall, permitindo facilmente adaptação ou remoção para readequação do uso.

Distribuição por pavimento:

- Subsolo: Aproximadamente 10 vagas de garagem, vestiários, depósitos, refeitório e sala administrativa.

DESCRITIVO DA VISITA TÉCNICA DO IMÓVEL

- Pavimento térreo: Diversas salas e leitos, área de recepção.
- 1º ao 3º pavimento: Conjunto de suítes, salas e leitos, todos os andares com área de recepção.
- 2º pavimento adicionalmente conta com lanchonete e terraço.

3. Observações Importantes

- As informações constantes neste descritivo refletem as condições observadas no momento da visita técnica.
- Não há garantia de que o imóvel se encontre nas mesmas condições na data da venda, visita posterior ou entrega.
- Este documento não substitui laudo técnico, vistoria judicial ou avaliação de mercado.
- Não há responsabilidade do elaborador quanto a eventuais divergências, omissões ou alterações ocorridas após a visita.

4. Finalidade do Documento

Este documento tem por objetivo descrever, de forma técnica e objetiva, as características físicas e estruturais aparentes do imóvel, para fins de divulgação e informação, sem qualquer efeito jurídico, pericial ou vinculante.



DESCRITIVO DA VISITA TÉCNICA DO IMÓVEL





DESCRITIVO DA VISITA TÉCNICA DO IMÓVEL





DESCRITIVO DA VISITA TÉCNICA DO IMÓVEL





ESTE DOCUMENTO TRATA-SE DE UMA DESCRIÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVA DA VISITA OCORRIDA EM SETEMBRO DE 2025

DESCRITIVO DA VISITA TÉCNICA DO IMÓVEL





ESTE DOCUMENTO TRATA-SE DE UMA DESCRIÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVA DA VISITA OCORRIDA EM SETEMBRO DE 2025

DESCRITIVO DA VISITA TÉCNICA DO IMÓVEL





DESCRITIVO DA VISITA TÉCNICA DO IMÓVEL





DESCRITIVO DA VISITA TÉCNICA DO IMÓVEL





DESCRITIVO DA VISITA TÉCNICA DO IMÓVEL





ESTE DOCUMENTO TRATA-SE DE UMA DESCRIÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVA DA VISITA OCORRIDA EM SETEMBRO DE 2025

DESCRITIVO DA VISITA TÉCNICA DO IMÓVEL





ESTE DOCUMENTO TRATA-SE DE UMA DESCRIÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVA DA VISITA OCORRIDA EM SETEMBRO DE 2025

DESCRITIVO DA VISITA TÉCNICA DO IMÓVEL



DESCRITIVO DA VISITA TÉCNICA DO IMÓVEL



ESTE DOCUMENTO TRATA-SE DE UMA DESCRIÇÃO MERAMENTE ILUSTRATIVA DA VISITA OCORRIDA EM SETEMBRO DE 2025