Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula	ficha
258.263	01

São Paulo, 27 de agosto de 2024.

IMÓVEL: APARTAMENTO NÃO RESIDENCIAL nº 107, localizado no 1º pavimento da TORRE A, do CONDOMÍNIO ON MARACATINS, situado na Alameda dos Maracatins nºs 1.424, 1.448 e 1.468, Indianópolis – 24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com as áreas privativas: coberta e total de 24,820m², comum de 12,232m², total de 37,052m², correspondendo-lhes a fração ideal de 0,2754700% e o coeficiente de proporcionalidade de 0,0027547.

PROPRIETÁRIA: **TANZANITA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, CNPJ nº 32.582.006/0001-00, com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho nº 1.108, 18º andar, Vila Olímpia.

REGISTROS ANTERIORES: R.4/Matr. 61.352, R.10/Matr. 98.562, R.10/Matr. 228.454, R.11/Matrs. 228.455, 228.456 e 228.457, R.3/Matr. 230.307, Matrs. 236.379 e 238.642 deste Registro.

CONTRIBUINTES: 041.225.0008-7/0030-3/0045-1.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 24 de julho de 2024.

Prenotação nº 926.347 de 30 de julho de 2024.

O Escr. Autº. (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 926.347 de 30 de julho de 2024.
Av.1/258.263, em 27 de agosto de 2024.

Conforme R.3, feito em 21 de outubro de 2022, na matrícula nº 238.642, verifica-se que a fração ideal correspondente ao imóvel desta matrícula, dentre outras, foi dada em alienação fiduciária à **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, conforme condições mencionadas na Av.4, para garantia do financiamento no valor de R$71.250.000,00, pagável na forma do instrumento.

O Escr. Autº. (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 938.382 de 13 de novembro de 2024.
Av.2/258.263, em 16 de dezembro de 2024.

À vista do requerimento de 11 de novembro de 2024, e em razão da retificação do memorial de incorporação e instituição de condomínio, conforme Av.10 na matrícula nº 238.642, faço constar que o imóvel desta matrícula se enquadra na categoria NR1-12.

O Escr. Autº. (Fábio Cristians Franciulli).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CAROLINE MARTINS - CPF/CNPJ: ***.408.918-** DATA: 29/10/2025 13:02:37 - VALOR: R$ 22,13