

ARMANDO CLÁPIS, 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula
106484

ficha
1

São Paulo, 3 de MARÇO de 2022

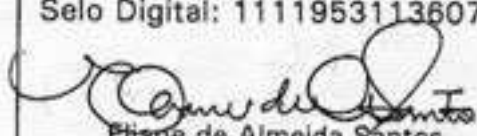
Imóvel: APARTAMENTO NÃO RESIDENCIAL N° 115, localizado no 1º pavimento do CONDOMÍNIO CHEZ VN, situado na Rua Frei Caneca nº 645, no 34º Subdistrito Cerqueira César, nesta cidade de São Paulo, com a área privativa coberta de 19,200m², área privativa descoberta de 14,300m², área total privativa de 33,500m², área comum de 16,111m², área total de 49,611m² e fração ideal de 0,003493. O Condomínio Chez VN acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 101647, deste Registro de Imóveis, na qual foi registrada nesta data, sob o nº 16, a instituição e especificação de condomínio.

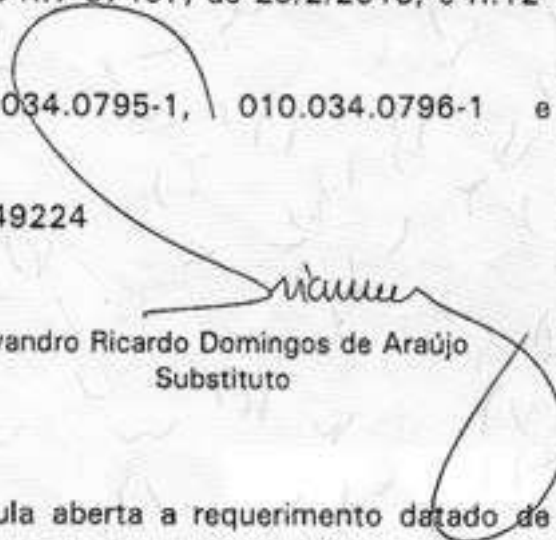
PROPRIETÁRIA: RIO VALENTE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., CNPJ 19.166.256/0001-00, com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.309, 4º andar - parte.

REGISTROS ANTERIORES: R.10-5883 e R.7-67407, de 20/2/2018; e R.12-23660 e R.10-38952, de 5/12/2018.

Contribuintes municipais nºs 010.034.0795-1, 010.034.0796-1 e 010.034.1008-1.

Selo Digital: 1111953113607522030249224

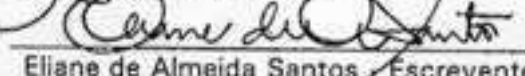

Eliane de Almeida Santos
Escrevente


Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Substituto

ABERTURA DE MATRÍCULA

AV.1-106484. 3/MARÇO/2022. Matrícula aberta a requerimento datado de 19/1/2022, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 360752, em 10/2/2022, com reingresso em 21/2/2022. Selo Digital:

111195311360752203025022L

Averbado por 
Eliane de Almeida Santos Escrevente

EM BRANCO



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Nada mais consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. Verificou-se a existência ou não de títulos prenotados até **04/03/2022**. A presente cópia é reprodução autêntica das fichas da referida matrícula, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973. De tudo, dá fé. **São Paulo, 07/03/2022.**

[Handwritten signature]

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

[] Danilo Dias Mendes da Silva
 [] Ivam Lins Sampaio
 [] Renata Paula de Souza
 [] Sonia Ferreira Mendes
 [] Sonia Pereira de Souza Gomes
 [] Teresinha A. Passoto Martinelli

PRAZO DE VALIDADE

Para fim de alienação e oneração, a presente certidão é válida por trinta (30) dias, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade, nos termos do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 60 do Capítulo XVI do Provimento CGJ nº 58/1989, com redação do Provimento CGJ nº 56/2019 (processo nº 900.02.004924-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

Buscas efetuadas por: *[Handwritten signature]* Ivam Lins Sampaio - Extraída por: *[Handwritten signature]* Ivam Lins Sampaio

Eu, *[Handwritten signature]*, escrevente, certifiquei.

Emolumentos:	R\$	38,17
Estado:	R\$	10,85
Município:	R\$	0,78
IPESP:	R\$	7,43
Registro Civil:	R\$	2,01
Trib. de Justiça:	R\$	2,62
M. Público:	R\$	1,83
TOTAL:	R\$	63,69



Guia nº: 041
 Protocolo nº 360752
 São Paulo, 07/03/2022 às 15:09:52

Selo Digital: 1111953113607522030249224
 Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tsp.jus.br>