



O 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

São Paulo
2 -

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula
109563

ficha
1

São Paulo, 15 de DEZEMBRO de 2022

Imóvel: **APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 1305**, localizado no 13º pavimento do **CONDOMÍNIO VN UENO**, situado nas Ruas Barata Ribeiro nº 108 e Dr. Penaforte Mendes nº 33, no 34º Subdistrito Cerqueira César, nesta cidade de São Paulo, com a área privativa coberta de **18,750m²**, área privativa total de **18,750m²**, área comum de **12,663m²**, área total de **31,413m²** e fração ideal de **0,0018933**. O Condomínio VN Ueno acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 102413, deste 13º Registro de Imóveis, na qual foi registrada sob o nº 13, em 13/12/2022, a instituição e especificação de condomínio.

PROPRIETÁRIA: CIPRESTE BRANCO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ/MF 19.166.295/0001-07, com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho nº 1.108, 18º andar.

REGISTROS ANTERIORES: R.6-9011, de 17/05/2019; R.10-13066, de 17/05/2019; R.7-54095, de 17/05/2019, R.13-65450, de 15/08/2019; R.12-70421, de 23/07/2019; R.9-72342, de 21/08/2019; R.3-94506, de 15/08/2019; R.5-94507, de 15/08/2019; R.7-92645, de 23/07/2019; R.8-95808, de 25/09/2019; e R.3-100224, de 17/05/2019, todos deste Registro de Imóveis.

Contribuintes municipais: 010.048.0154-8/0150-5/0152-1/0153-1/0149-1/0151-3/0148-3/0146-7/0145-9/0147-5.

Selo Digital: 111195311371135208854222Y

Claudir A. Coutinho
Claudir A. Coutinho - Oficial Interino

ABERTURA DE MATRÍCULA

AV.1-109563. 15/DEZEMBRO/2022. Matrícula aberta nos termos do (continua no verso)

EM BRANCO

matrícula 109563
ficha _____
verso _____

Provimento CGJ nº 58/1989, Capítulo XX, Item 53, alínea "a". Prenotação nº 371135, de 29/11/2022. Selo Digital: 111195311371135208854322W.

Averbado por *[assinatura]*
Claudir A. Coutinho - Oficial Interino

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Nada mais consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. Verificou-se a existência ou não de títulos prenotados até 20/12/2022. A presente cópia é reprodução autêntica da ficha da referida matrícula, extraída nos termos do art. 1º, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973. De tudo, dá fé. São Paulo, 21/12/2022.

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

- Caio Cezar Ramos Celerino
- Danilo Dias Mendes da Silva
- Ivam Lins Sampaio
- Renata Paula de Souza
- Sonia Ferreira Mendes
- Sonia Pereira de Souza Gomes

PRAZO DE VALIDADE

Para fim de alienação e oneração, a presente certidão é válida por trinta (30) dias, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade, nos termos do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 60 do Capítulo XVI do Provimento CGJ nº 58/1989, com redação do Provimento CGJ nº 56/2019 (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

Buscas efetuadas por: Emilene Cristina da Rocha - Extraída por: Emilene Cristina da Rocha
Eu, *[assinatura]*, escrevente, certifiquei.

Emolumentos:	R\$	38,17
Estado:	R\$	10,85
Município:	R\$	0,78
IPESP:	R\$	7,43
Registro Civil:	R\$	2,01
Trib. de Justiça:	R\$	2,62
M. Público:	R\$	1,83
TOTAL:	R\$	63,69



Guia nº: 239
Protocolo nº 371135
São Paulo, 21/12/2022 às 09:52:22

Selo Digital: 111195311371135208854222Y
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tsp.jus.br>

VALIDA ESTE DOCUMENTO