



ARMANDO CLÁPIS, 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

106490

ficha

1

São Paulo, 3 de MARÇO de 2022

Imóvel: **APARTAMENTO NÃO RESIDENCIAL N° 204**, localizado no 2º pavimento do **CONDOMÍNIO CHEZ VN**, situado na Rua Frei Caneca n° 645, no 34º Subdistrito Cerqueira César, nesta cidade de São Paulo, com a área privativa coberta de 19,200m², área privativa descoberta de 14,700m², área total privativa de 33,900m², área comum de 16,195m², área total de 50,095m² e fração ideal de 0,003512. O Condomínio Chez VN acha-se construído em terreno descrito na matrícula n° 101647, deste Registro de Imóveis, na qual foi registrada nesta data, sob o n° 16, a instituição e especificação de condomínio.

PROPRIETÁRIA: RIO VALENTE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., CNPJ 19.166.256/0001-00, com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima n° 1.309, 4º andar - parte.

REGISTROS ANTERIORES: R.10-5883 e R.7-67407, de 20/2/2018; e R.12-23660 e R.10-38952, de 5/12/2018.

Contribuintes municipais n°s 010.034.0795-1, 010.034.0796-1 e 010.034.1008-1.

Selo Digital: 111195311360752203026322E

Eliane de Almeida Santos
Eliane de Almeida Santos
Escrevente

Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Substituto

ABERTURA DE MATRÍCULA

AV.1-106490. 3/MARÇO/2022. Matrícula aberta a requerimento datado de 19/1/2022, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o n° 360752, em 10/2/2022, com reingresso em 21/2/2022. Selo Digital:

111195311360752203026422C

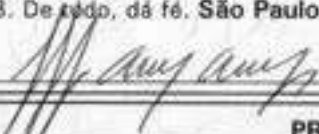
Averbado por *Eliane de Almeida Santos*
Eliane de Almeida Santos - Escrevente

EM BRANCO



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Nada mais consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. Verificou-se a existência ou não de títulos prenotados até **04/03/2022**. A presente cópia é reprodução autêntica das fichas da referida matrícula, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973. De todo, dá fé. **São Paulo, 07/03/2022**.

**13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Danilo Dias Mendes da Silva
 Ivam Lins Sampaio
 Renata Paula de Souza
 Sonia Ferreira Mendes
 Sonia Pereira de Souza Gomes
 Teresinha A. Pessoto Martinelli

PRAZO DE VALIDADE

Para fim de alienação e oneração, a presente certidão é válida por trinta (30) dias, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade, nos termos do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 60 do Capítulo XVI do Provimento CGJ nº 58/1989, com redação do Provimento CGJ nº 56/2019 (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

Buscas efetuadas por: Ivam Lins Sampaio - Extraída por: Ivam Lins Sampaio

Eu,  , escrevente, certifiquei.

Emolumentos:	R\$	38,17
Estado:	R\$	10,85
Município:	R\$	0,78
IPESP:	R\$	7,43
Registro Civil:	R\$	2,01
Trib. de Justiça:	R\$	2,62
M. Público:	R\$	1,83
TOTAL:	R\$	63,69



Guia nº: 041
Protocolo nº 360752
São Paulo, 07/03/2022 às 15:14:24

Selo Digital: 111195311360752203026322E

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tsp.jus.br>