

matrícula

143.716

ficha

01

data

16/07/2024

CNM

111450.2.0143716-97

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 408 (quatrocentos e oito), localizado no 4º pavimento, do "CONDOMÍNIO ON DOMINGOS DE MORAIS", situado na Rua Domingos de Moraes ns. 1.164, 1.172, 1.186, 1.190, 1.192 e 1.194 e Rua Sud Mennucci n. 100, no 9º Subdistrito – VILA MARIANA, com a área privativa coberta de 18,820m², a área privativa descoberta de 5,930m², a área privativa total de 24,750m², a área comum coberta de 10,461m², a área comum descoberta geral de 2,697m², a área comum total de 13,158m², e a área total de 37,908m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0027031.

CONTRIBUINTE: 037.047.0043-6, 037.047.0044-4, 037.047.0055-1 e 037.047.0312-5.

PROPRIETÁRIA: PERIDOTO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 32.185.511/0001-11, NIRE n. 35235406928, com sede na Rua Haddock Lobo n. 347, 2º andar, Cerqueira César, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.02/126.788 em 27.11.2020, R.03/126.789 em 27.11.2020 e R.03/127.774 em 9.11.2020 (unificados na matrícula n. 129.704), e R.06/132.878, em 16/07/2024 (especificação), todas deste Registro. (Microfilme n. 449.570).

Selo Digital: 111450311000000128001424A

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 1 – Em 16 de julho de 2024

Ref. prenotação n. 449.570, de 29 de maio de 2024

Procede-se a esta averbação para constar que conforme AV.05/129.704, em 25.05.2021, a proprietária e incorporadora, PERIDOTO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., qualificada, submeteu o empreendimento do imóvel desta matrícula, ao REGIME DE AFETAÇÃO, nos termos do art. 31-A e seguintes da Lei n. 4.591/64.

Selo Digital: 111450331000000128065824I

Isabela Frias Santana de Melo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 2 – Em 16 de julho de 2024

Continua no verso

matrícula

143.716

ficha

01

verso

CNM

111450.2.0143716-97

Ref. prenotação n. 449.570, de 29 de maio de 2024

Procede-se a esta averbação para constar que conforme R.03/132.878, em 02.06.2022, a proprietária PERIDOTO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA., qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel, à **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob n. 08.769.451/0001-08, NIRE n. 35.300.340.949, com sede na Rua Tabapuã n. 1.123, cj. 215, Itaim Bibi, nesta Capital, para garantia do fiel, pontual e integral cumprimento de 47,45%, até o montante de R\$ 71.189.130,00 (setenta e um milhões, cento e oitenta e nove mil, cento e trinta reais), equivalente a uma parcela das Debêntures destinada ao desenvolvimento do Empreendimento Imobiliário incorporado, das obrigações de pagamento dos direitos de créditos decorrentes da Emissão de 120.000 (cento e vinte mil) Debêntures da *Primeira Série*, e Emissão de 30.000 (trinta mil) Debêntures da *Segunda Série*, pela VITACON PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ sob n. 11.144.772/0001-13, com sede na Rua Haddock Lobo n. 347, 2º andar, Cerqueira César, nesta Capital, no valor total de R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais), com vencimento da *Primeira Série* em 23 de fevereiro de 2026, e vencimento da *Segunda Série* em 23 de fevereiro de 2027, constando dos títulos taxa de juros e demais cláusulas e condições, os quais são digitalizados e microfilmados sob n. 417.937, em 02.06.2022.

Selo Digital: 111450331000000128097324K

Isabela Frias Santana de Melo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visite o Selo Digital em www.registradores.org.br