**Imóvel**: **O CONJUNTO DE ESCRITÓRIO nº 320,** localizado no 3º andar (2º pavimento) do Condomínio **"VITA CORÁ COMERCIAL"**, à Rua CERRO CORÁ, nº 2.175, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa total de 37,300m², área comum total de 53,710m², nela incluída o direito ao uso de 01 vaga indeterminada na garagem localizada nos 4º, 3º e 2º subsolos e a área total de 91,010m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,0067960 no terreno descrito na matrícula nº 134.543, na qual sob nº 104 foi registrada a instituição e especificação do condomínio, tendo sido a convenção registrada sob nº 13.304 no Livro 3-Auxiliar desta Serventia.
**Contribuinte:** 080.151.0252-9, referente ao terreno.
**Titular de direitos de fiduciante: VITACON 37 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, CNPJ nº 15.675.724/0001-02, com sede na Rua Gomes de Carvalho, 1108, 18º andar, cidade de São Paulo.
**Registros anteriores:** R.5/49.866, R.10/70.038, R.10/70.039, R.4/73.346 de 21 de agosto de 2012 e matrícula nº 134.543, todos desta Serventia.
Oficial:

Flaviano Galhardo

* * *

Av.1 - **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**
Em 08 de novembro de 2017
Conforme Av.4/134.543 de 30 de abril de 2014, a incorporadora **VITACON 37 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada, submeteu a incorporação imobiliária objeto do R.3/134.543, ao **regime de afetação**, pelo qual o terreno e as acessões dela decorrentes, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora, constituindo patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes, nos termos dos arts. 31-A a 31-F da Lei nº 4.591/64.
Escrevente autorizada:

Renata Maria Pucci Anawate

* * *

Av.2 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 08 de novembro de 2017
Conforme R.38/134.543, de 28 de dezembro de 2016, **VITACON 37 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada, **alienou**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CAROLINE MARTINS - CPF/CNPJ: ***.408.918-** DATA: 29/10/2025 13:10:56 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



**fiduciariamente** o imóvel, juntamente com outras frações ideais, perfazendo a fração ideal de **96%** do imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel ao **BANCO PINE S/A**, CNPJ nº 62.144.175/0001-20, com sede na Avenida das Nações Unidas, 8501, 29º andar - Edifício Eldorado Business Tower, cidade de São Paulo, para garantia do crédito no valor principal de R$8.500.000,00, conforme cédula de crédito bancário - mútuo nº 0115/16, emitida pela devedora em 12 de dezembro de 2016, com vencimento final em 12 de dezembro de 2018, pagável por meio de 24 parcelas mensais e consecutivas, na forma do título, do qual constam outras condições.
Escrevente autorizada:

Renata Maria Pucci Anawate

* * *

Av.3 - **LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Em 12 de dezembro de 2017 - (prenotação nº 479.809 de 21/11/2017)
Atendendo a requerimento datado de 01 de dezembro de 2017 subscrito por **VITACON 37 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada e nos termos do instrumento particular datado de 06 de novembro de 2017, fica ***liberado*** o imóvel da ***alienação fiduciária*** mencionada na Av.2, em virtude da autorização dada pelo credor **BANCO PINE S/A**, já qualificado.
Escrevente Autorizada:

Patricia Lemes da Silva Costa Pereira

* * *

Av.4 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**
Em 18 de outubro de 2023 - (prenotação nº 606.396 de 09/10/2023)
Selo Digital: 1111383311D9C00606396230
Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0147984-59.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.5 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Em 18 de outubro de 2023 - (prenotação nº 606.396 de 09/10/2023)
Selo Digital: 1111383311D9E0060639623W
Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: CAROLINE MARTINS - CPF/CNPJ: ***.408.918-** DATA: 29/10/2025 13:10:56 - VALOR: R$ 22,13

e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10006746820175020006, protocolada na Central de Indisponibilidades em 06/10/2023 sob nº 202310.0614.02972046-IA-510, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **VITACON 37 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, CNPJ nº 15.675.724/0001-02.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

R.6 - **HIPOTECA JUDICIAL**
Em 16 de abril de 2024 - (prenotação nº 617.001 de 05/04/2024)
Selo Digital: 1111383211BDA90061700124H
Em cumprimento ao Ofício expedido em 04 de abril de 2024 pelo MM. Juiz da 6ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos da Ação Trabalhista (Processo nº 1000674-68.2017.5.02.0006) requerida por **JOSE AMADEU MENDES FERREIRA** contra **ANSON FUNDAÇÕES E GEOTECNIA LTDA**, e outros, procede-se ao registro da **hipoteca judicial** do imóvel, em garantia do acordo entabulado pela empresa reclamada **VITACON 37 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, CNPJ nº 15.675.724/0001-02, no importe total de R$100.000,00. (Registro efetuado com base no Parecer nº 197/05-E, aprovado em 06/07/2005, Proc. CGJSP nº 830/2004)
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.7 - **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**
Em 23 de janeiro de 2025 - (prenotação nº 638.624 de 16/01/2025)
Selo Digital: 1111383311F8610063862425E
A requerimento datado de 15 de janeiro de 2025 e conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 1000674-68.2017.5.02.0006, protocolada na Central de Indisponibilidades em 10/12/2024 sob nº 202412.1013.03749810-TA-809, fica **cancelada a indisponibilidade** mencionada na Av.5 da presente.
Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Ambiente disponibilizado pelos Registradores de Imóveis - www.ridigital.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: CAROLINE MARTINS - CPF/CNPJ: ***.408.918-** DATA: 29/10/2025 13:10:56 - VALOR: R$ 22,13