

MATRÍCULA

63.273

FICHA

1

Santo André, 20 de agosto de 19 90

Imóvel:- Um terreno constituído de parte do lote nº 19 da quadra 10, situado na Vila Scarpelli, nesta cidade, medindo 5,00 m. de frente para a Rua Carneiro Leão, por 29,00 m. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 145,00 m.2, confrontando do lado direito com o lote 20-prédio nº 121 da Rua Carneiro Leão do lado esquerdo com parte do mesmo lote 19; e nos fundos com parte do lote 01, prédio 45 da Rua Senador Queiroz. Distante 15,00 m. da Rua Senador Queiros e esta situado do lado impar da Rua Carneiro Leão. Classificado na PMSA sob nº 19.146.041.

Proprietários:- JOSÉ JORGE DE OLIVEIRA, português, proprietário, portador da RG. nº 2.783.852 e s/mulher CLAUDINA PEREIRA COELHO OLIVEIRA, portuguesa, do lar, RG. nº 7.461.122, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente à lei 6515/77, portadores do CIC. nº 047.260.578-04, res. e dom. à Rua Casa Grande, nº 41.-

Registro anterior:- R.1 - matrícula nº 3.338 e Av.4.-

O Escrevente autorizado,

Gilson Humberto Guerra
Gilson Humberto Guerra

R.1/M 63.273, em 20 de agosto de 1.990

Por escritura de 09 de agosto de 1978, do 4º Cartório de Notas desta cidade, Lº.11-Fls.16vº, MARLISE DOYLE JORGE, brasileira, solteira, maior, bancária, RG. nº 8.253.193; e, PEDRO-JORGE NETO, brasileiro, solteiro, maior, emancipado, estudante, portador da RG. nº 9.554.552, titulares do CIC. nº 579.303.338-68, res. e dom. na Rua das Figueiras, nº 2275-A, aptº.3 nesta cidade, adquiriram por compra feita dos proprietários, pelo valor de Cr\$800.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. V.venal-Cr\$89.196,75.-

(continua no verso)

MATRÍCULA

63.273

FICHA

1

VERSO

Registrado por

Gilson Humberto Guerra
Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

Av.2/M 63.273, em 20 de agosto de 1.990

Do requerimento de 29/05/1990, e da Certidão nº 18418, expedida pela PMSA em 02-03-1990, verifica-se que no terreno objeto desta matrícula, foi pelos proprietários construído um prédio que recebeu o nº 175 da Rua Carneiro Leão, o qual vem sendo lançado para pagamento do imposto predial com uma área total construída de 186,00 m.2, de acordo com o processo 30792/76, habite-se de 18-11-1977. CND do IAPAS nos 457858 e 457860, de 19-04-1990. Valor-Cr\$316.204,00.-

Averbado por

Gilson Humberto Guerra
Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

R.03/M.63.273, em 06 de julho de 1.993

Por escritura datada de 13 de novembro de 1.990, lavrada no 4º Cartório de Notas desta cidade, livro 280, fls. 75, PEDRO JORGE NETO, já qualificado, transmitiu a título de doação à WANDERLEY CINELLI, brasileiro, divorciado, do comércio circ.nº4.763.671, circ. nº384.474.448/72, res. e dom. nesta cidade, à rua Carneiro Leão, nº175, com a anuência de MARLI SE DOYLE JORGE, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, avaliado para os devidos efeitos fiscais em cr\$210.000 00.- (vv.corrigido pela UFESP. p/1/2ideal-cr\$804.899.546,18):

O Oficial Maior,

Luiz Fernando Rodrigues Pinto
Luiz Fernando Rodrigues Pinto..

Av. 04, aos 30 de agosto de 2.010

Título prenotado sob nº. 309833 reingresso aos 11 de agosto de 2.010.-

Existência de ação

Por requerimento de 09 de agosto de 2.010 e da certidão passada aos 07 de julho de

...continua na ficha 2...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

63.273

FICHA

2

Santo André, 30 de agosto de 2.010
...continuação da ficha 1...

2.010, pelo Ofício de Distribuição Judicial desta cidade e comarca, documentos microfilmados nesta data, é feita a presente, nos termos do Artigo 615-A do CPC, para ficar constando a existência de ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 554.01.2010.24494-3, Ordem nº 1242/10, distribuída à Quinta Vara Cível, onde são partes: FERNANDO AVELINO CORREA, portador da cédula de identidade RG. nº 498728, inscrito no CPF/MF sob nº 034.635.758-68 (exequente), e WANDERLEY CINELLI, já qualificado (executado), cujo valor da causa é R\$198.827,70.

Carlos Roberto Rodrigues Pinto Filho — Substituto do Oficial

Av. 05, aos 05 de abril de 2.016

Título prenotado sob nº. 399168, aos 10 de março de 2.016.

Penhora

Por certidão passada em 10 de março de 2.016, pelo 3º Ofício Judicial de Mauá - SP, emitida por Dalvina Lucia Scaldelai da Silva, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 0007236-22.2006.8.26.0348, onde figura como exequente BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 00.000.000/0001-91, e como executado WANDERLEY CINELLI, já qualificado, cujo valor da dívida é R\$60.763,40 foi penhorada a metade ideal (50%) do imóvel da presente matrícula, de propriedade do executado, sendo este nomeado depositário do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla — Escrevente Autorizada

Av. 06, aos 13 de março de 2.023

1110053F10000AV6M63273237

Título prenotado sob nº. 522646, aos 28 de fevereiro de 2.023.

Cancelamento de penhora

Por mandado passado aos 10 de fevereiro de 2.023, pela 3ª Vara Cível de Mauá - SP, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Ivo Roveri Neto, expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial — Contratos Bancários, processo nº. 0007236-22.2006.8.26.0348, foi determinado o cancelamento da penhora averbada

...continua no verso...

MATRÍCULA

63.273

FICHA

2

VERSO

sob nº. 05 na presente matrícula.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 07, aos 17 de junho de 2.024

1110053310000AV7M6327324R

Título prenotado sob nº. 548731, aos 05 de junho de 2.024.

Penhora

Por certidão passada aos 04 de junho de 2.024, pelo 5º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Rosimeire Dimov Campos, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil nº. 00244946720108260554, onde figuram como exequentes FERNANDO AVELINO CORREA, inscrito no CPF sob nº. 034.635.758-68; e GUSTAVO AVELINO CORREA, inscrito no CPF sob nº. 249.497.948-09; e como executados WANDERLEY CINELLI, já qualificado; E OUTRA, cujo valor da dívida é R\$519.817,53, foi **penhorada a metade ideal (50%)** do imóvel da presente matrícula, de propriedade do executado Wanderley Cinelli, sendo este nomeado depositário do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 08, aos 16 de outubro de 2.024

1110053310000AV8M6327324P

Título prenotado sob nº. 556003, aos 02 de outubro de 2.024.

Penhora

Por certidão passada em 01 de outubro de 2.024, pelo 5º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Rosimeire Dimov Campos, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil nº. 00244946720108260554, onde figuram como exequentes FERNANDO AVELINO CORREA, inscrito no CPF sob nº. 034.635.758-68; e GUSTAVO AVELINO CORREA, inscrito no CPF sob nº. 249.497.948-09; e como executados MARLISE DOYLE JORGE CINELLI (que na matrícula figura como MARLISE DOYLE JORGE), inscrita no CPF sob nº. 196.001.758-61, já qualificada; E OUTRO, cujo valor da dívida é R\$519.817,53, foi **penhorada a metade ideal (50%)** do imóvel da presente matrícula, de propriedade da executada, sendo esta nomeada depositária do bem.

....continua na ficha 03....

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA
63.273

FICHA
3

Santo André, 16 de outubro de 2.024

...continuação da ficha 02...

Andrea Sueli Livramento Pacolla — Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis