

matrícula

143.670

ficha

01

data

16/07/2024

CNM

111450.2.0143670-41

IMÓVEL: APARTAMENTO NÃO RESIDENCIAL/UNIDADE SERVIÇO DE MORADIA N. 202 (duzentos e dois), localizado no 2º pavimento, do "CONDOMÍNIO ON DOMINGOS DE MORAIS", situado na Rua Domingos de Moraes ns. 1.164, 1.172, 1.186, 1.190, 1.192 e 1.194 e Rua Sud Mennucci n. 100, no 9º Subdistrito – VILA MARIANA, com a área privativa coberta de 23,740m2, a área privativa descoberta de 8,490m2, a área privativa total de 32,230m2, a área comum coberta de 8,952m2, a área comum descoberta geral de 0,362m2, a área comum total de 9,314m2, e a área total de 41,544m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0030358.

CONTRIBUINTES: 037.047.0043-6, 037.047.0044-4, 037.047.0055-1 e 037.047.0312-5.

PROPRIETÁRIA: PERIDOTO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 32.185.511/0001-11, NIRE n. 35235406928, com sede na Rua Haddock Lobo n. 347, 2º andar, Cerqueira César, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.02/126.788 em 27.11.2020, R.03/126.789 em 27.11.2020 e R.03/127.774 em 9.11.2020 (unificados na matrícula n. 129.704), e R.06/132.878, em 16/07/2024 (especificação), todas deste Registro. (Microfilme n. 449.570).

Selo Digital: 1114503310000001279968248

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 1 – Em 16 de julho de 2024

Ref. prenotação n. 449.570, de 29 de maio de 2024

Procede-se a esta averbação para constar que conforme AV.05/129.704, em 25.05.2021, a proprietária e incorporadora, PERIDOTO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., qualificada, submeteu o empreendimento do imóvel desta matrícula, ao REGIME DE AFETAÇÃO, nos termos do art. 31-A e seguintes da Lei n. 4.591/64.
Selo Digital: 111450331000000128061224Y

Isabela Frias Santana de Melo
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 2 – Em 23 de setembro de 2025.

Continua no verso

matrícula

143.670

ficha

01

verso

CNM

111450.2.0143670-41

Ref. prenotação n. 473.148, de 15 de agosto de 2025.

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis e Outras Avenças, devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 11 de agosto de 2025, a proprietária PERIDOTO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, em favor do **BANCO ORIGINAL S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 92.894.922/0001-08, com sede na Rua Porto União, n. 295, Brooklin Paulista, nesta Capital, para garantia do cumprimento de todas as obrigações e operações garantidas, principais e acessórias, com relação à operação: "CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº CBI02739025", contraída por VITACON PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ sob n. 11.144.772/0001-13, com sede na Rua Haddock Lobo, n. 347, 2º andar, Cerqueira César, nesta Capital, cujo valor principal importa em R\$ 6.200.000,00 (seis milhões e duzentos mil reais), a ser pago por meio de 19 (dezenove) parcelas, sendo os vencimentos contados em dias, a partir da data de liberação dos recursos, conforme "cronograma de pagamento", constando do título taxas de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. Valor Base de Cálculo: R\$ 442.857,14 (quatrocentos e quarenta e dois mil oitocentos e cinquenta e sete reais e quatorze centavos). (Microfilme n. 473.148).

Selo Digital: 111450321000000147155525P

Mauro de Paula Junior
Escrevente

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR