

LIVRO N° 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

39932

ficha

1

13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

São Paulo, 11 de MAIO de 1983

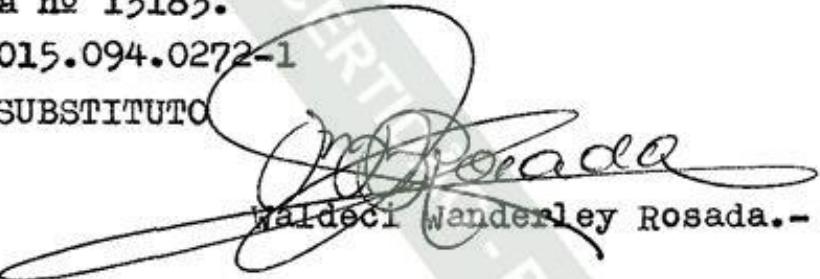
UNIDADE AUTONOMA:- CONJUNTO N° 909, localizado no 9º andar do setor de escritórios e garagem denominado EDIFÍCIO PALÁCIO DAS AMÉRICAS, integrante do condomínio EDIFÍCIO PALÁCIO DAS AMÉRICAS e VITRINE DA IGUATEMY, à Avenida Brigadeiro Faria Lima nos 1640, 1648, 1652, 1656, 1660, 1668, 1672, 1676 1680, 1688 (lojas), 1664 (entrada do prédio) e 1684 (entrada para a galeria), nesta Capital, no 2º Subdistrito (Jardim América), com a área útil de 27,64m<sup>2</sup>, área comum de 17,06m<sup>2</sup>, área total de 44,70m<sup>2</sup> e a fração ideal de terreno de - 70.304/63.520.065. O EDIFÍCIO PALÁCIO DAS AMÉRICAS e VITRINE DA IGUATEMY acha-se construído em terreno com a área de 3.260,00m<sup>2</sup>, descrito na matrícula n° 13183, deste Cartório.

PROPRIETÁRIA:- MONTEIRO ARANHA S.A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CGCMF sob n° 33.102.476/0001-92, - da fração ideal de terreno e das benfeitorias executadas.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. n° 54.753 no L.3-AS-impar; R.19 e R.22 na matrícula n° 13183.

Contribuinte n° 015.094.0272-1

O OFICIAL MAIOR SUBSTITUTO

  
Waldeci Wanderley Rosada.-

R.1-39932. EM 11/MAIO/1983. Por escritura de compromisso de venda e compra de 06 de novembro de 1975, lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, L. 1802, fls. 101, por certidão das mesmas notas de 21 de dezembro de 1982, a proprietária PROMETEU VENDER a fração ideal de 70.304/63.520.065 do terreno a HAMILTON-TURISMO, COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede no Rio de Janeiro, CGCMF 42.469.668/22, pelo preço de Cr\$113.393,00, bem como PROMETEU VENDER-LHE as benfei-

(continua no verso)

matrícula

39932

ficha

1

verso

rias da unidade, que por ela foram realizadas e custeadas até 06 de novembro de 1975, pelo preço de Cr\$65.872,00, quantias essas recebidas no ato e quitadas. O contrato foi celebrado em caráter irretratável e irrevogável, e com as demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Valor venal do imóvel, de 1983: Cr\$1.461.184,00.

Registrado por

Sueko Shiwa Yokota

Sueko Shiwa Yokota-2a Esc. Aut.

R.2-39932. Em 08/JUNHO/1988. Por escritura de cessão e de venda e compra, de 9 de maio de 1988, lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, L. 4642, fls. 186, a compromissária Hamilton - Turismo, Comércio e Participações Ltda., com sede no Rio de Janeiro-RJ., à Ladeira Nossa Senhora nº 163, parte Bairro da Glória, inscrita no CGC. sob nº 42.469.668/0001-22 CEDEU e TRANSFERIU todos os seus direitos e obrigações decorrentes da escritura de compromisso objeto do R.1-39932, relativos à fração ideal de 70.304/63.520.065 do terreno, bem como VENDEU as benfeitorias correspondentes, consistentes no Conjunto nº 909 do Edifício Palácio das Américas, cuja construção foi por ela realizada, nos termos dessa mesma escritura, a SILVIA SCEMES, brasileira, solteira, maior, psicóloga portadora do RG. nº 7.459.869-SP. e do CIC. 012.567.738-32, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua João Moura, 2347 apto 42, por Cz\$86.297,60, sendo Cz\$7.966,94 pela cessão da fração de terreno e Cz\$78.330,66 pela venda das benfeitorias em cumprimento à escritura de cessão de 17 de maio de 1983, do 9º Cartório de Notas desta Capital, L. 3442, fls. 161, pela qual, Marco Antonio Marchese e sua mulher Maria Apparecida Fratantonio Marchese, cederam e transferiram à compradora Silvia Scemes, por Cz\$10.310,31, os seus direitos decorren-

(continua na ficha 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

39932

ficha

2

13.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

São Paulo, 08 de JUNHO de 1988

decorrentes da escritura de promessa de cessão de 24 de setembro de 1982, do 9º Cartório de Notas desta Capital, Livro 2833, fls. 185, celebrada com a cedente e vendedora.

Registrado por Maria do Carmo Mendes  
Maria do Carmo Mendes - esc. aut.

R.3-39932. Em 08/JUNHO/1988. Por escritura de venda e compra de 9 de maio de 1988, lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, L. 4642, fls. 186, a proprietária Monteiro Aranha S/A., com sede no Rio de Janeiro-RJ., na Ladeira Nossa Senhora nº 163, Bairro da Glória, VENDEU a fração ideal de 70.304/63.520.065 do terreno a SILVIA SCEMES, solteira, pelo preço de Cz\$179,26, em cumprimento à escritura de compromisso objeto do R.1-39932, e à escritura de cessão objeto do R.2-39932. Valor venal do imóvel no exercício de 1988: Cz\$-Cz\$391.863,00.

Registrado por Maria do Carmo Mendes  
Maria do Carmo Mendes - esc. aut.

AV.4-39932. Em 05/JUNHO/2012. Promove-se a presente averbação para constar que o número 1664 da Avenida Brigadeiro Faria Lima, de entrada do Condomínio Edifício Palácio das Américas e Vitrine da Iguatemi, foi substituído pelo nº 1811 da mesma avenida, em decorrência de revisão numérica publicada no D.O.M. de 16/01/1997.

Averbado por William Paula da Silva - Escrevente

AV.5-39932. Em 05/JUNHO/2012. Do mandado nº 8203.2012.00968, prenotado sob o nº 267551, em 18/05/2012, expedido em 02/03/2012 pela Diretora de Secretaria Patrícia Kelly Lourenco, por ordem do Meritíssimo Juiz da 3ª Vara Federal da 1ª Subseção Judiciária em São (continua no verso)

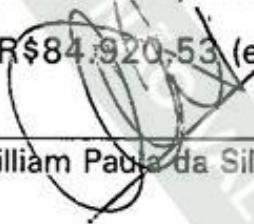
matrícula  
39932

ficha  
2

verso

Paulo, Dr. Luis Gustavo Bregalda Neves, extraído dos autos da execução fiscal nº 0017929-32.2005.403.6182 (antigo 2005.61.82.017929-1), processo administrativo nº 108800145559569, certidão de dívida ativa nº 80804001584, no qual figuram, como exequente, a Fazenda Nacional e, como executada, Silvia Scemes, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1811, conj. 909, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** e nomeada depositária a executada. Valor da dívida - R\$84.920,53 (em 22/05/2009).

Averbado por

 William Paula da Silva - Escrevente

#### CANCELAMENTO DE PENHORA

AV.6-39932. 16/JANEIRO/2020. Do ofício expedido em 04/10/2019 pelo Juízo da 3ª Vara de Execuções Fiscais, Tribunal Regional Federal da 3ª Região, desta Comarca de São Paulo, processo nº 0017929-32.2005.403.6182, promove-se a presente averbação para constar o **cancelamento da penhora** objeto da AV.5-39932. Prenotação nº 337058, de 13/01/2020. Selo digital: 1111953F13370581906734200.

Averbado por

 Renata Paula de Souza - escrevente

#### VENDA E COMPRA

R.7-39932. 12/FEVEREIRO/2020. Por escritura de 27/01/2020, lavrada no 15º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 235/238 do livro 3026, prenotada sob o nº 337558, em 30/01/2020, Silvia Scemes, qualificada no R.2-39932, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1811, **VENDEU** o imóvel desta (continua na ficha nº 3)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

39932

ficha

3

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula a SI PROPERTIES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1893, salas 11 e 12, CNPJ/MF 33.764.757/0001-00, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35235539812, pelo preço de R\$210.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2020, R\$143.409,00. Valor venal de referência atribuído pela PMSP, R\$218.855,00. Selo Digital: 111195321337558190890620E.

Registrado por Rafael Alves Dornelles  
Rafael Alves Dornelles - escrevente