

PUBLICJUD - Publicação de Editais de Leilões Judiciais

www.publicjud.com.br

Visualização gerada em: 24/04/2026 11:53:27

Usuário: Fabiana Goldhar Raicher | One Bid e Raicher Leilões

Endereço: http://www.publicjud.com.br/visualizar/113035

| | | | |
|-----------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| Código | 113035 | | |
| Justiça | Leilão extrajudicial | Vara | Extrajudicial |
| Cidade/UF | SÃO PAULO/SP | Disponibilizar em: | 24/04/2026 |
| Primeiro Leilão | 07/05/2026 10:00:00 | Último Leilão | 08/05/2026 10:00:00 |

Conteúdo

RAICHER LEILÕES, (www.raicherleiloes.com.br) sito a Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.690, 11º andar, Jardim Paulistano, São Paulo/SP, devidamente autorizado pela credora fiduciária ELOI CERQUEIRA DIÁLOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, empresa inscrita no CNPJ nº 29.228.415/0001-07, com sede na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 153, 11º andar, conjunto 113, sala 09, CEP 04543-120, Itaim Bibi, São Paulo/SP, nos termos da escritura pública, datada de 02/06/2023, registrada na matrícula nº 222.738, perante o 7º Registro de Imóveis de São Paulo/SP, na qual figuram como fiduciantes VALTER PICAZIO JUNIOR, RG: 30.002.194-X - SSP/SP, CPF/MF: 302.570.488-80, e SAMANTA MOMESSO PICAZIO, RG: 41.267.458-0 - SSP/SP, CPF/MF: 224.244.018-70, levará a PÚBLICO LEILÃO, de modo on-line no site www.raicherleiloes.com.br, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, em PRIMEIRO LEILÃO iniciando dia 27/04/2026 às 10:00 e finalizando dia 07/05/2026 às 10:00, com lance mínimo igual ou superior à R\$ 286.678,44 (duzentos e oitenta e seis mil seiscentos e setenta e oito reais e quarenta e quatro centavos), o imóvel abaixo descrito e caracterizado com propriedade consolidada em nome da credora fiduciária, constituído por IMÓVEL: APARTAMENTO nº 173, localizado no 17º pavimento da torre 02, com acesso pela rua Herval, nº 247, integrante do empreendimento denominado "HIGH BELEM e SMART STUDIOS BELEM", situado na rua Eloi Cerqueira, nº 180 e rua Herval, nº 247, no BELENZINHO, com a área privativa coberta edificada de 26,800 m²; área comum coberta edificada de 18,813 m²; área total edificada de 45,613 m²; área comum descoberta de 3,341 m²; área total (construída + descoberta) de 48,954 m² e fração ideal no solo de 0,001808. OBSERVAÇÃO: IMÓVEL DESOCUPADO. Caso não haja arrematação em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO, no mesmo site (www.raicherleiloes.com.br), iniciando dia 07/05/2026 às 10:00 e finalizando dia 08/05/2026 às 10:00, com lance mínimo, igual ou superior a R\$ 229.273,18 (duzentos e vinte e nove mil duzentos e setenta e três reais e dezoito centavos), e neste será aceito o maior lance oferecido ao imóvel, desde que igual ou superior à somatória do valor da dívida reajustada até aquela data, acrescido das despesas, dos encargos legais e contratuais, dos tributos, das despesas condominiais eventualmente em aberto, inclusive do imposto de transmissão recolhido para a consolidação da propriedade, despesas com edital e leilão; o bem será vendido, observada a Convenção de Condomínio vigente no condomínio onde situa-se o imóvel relacionado, a quem maior lance oferecer, pelo valor maior ou igual ao estipulado para o imóvel, reservando-se ao comitente vendedor, o direito de retirar, liberar ou não o bem pelo maior preço alcançado por intermédio do leiloeiro. A venda será efetuada "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.raicherleiloes.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (um) dia antes de finalizar as praças, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.raicherleiloes.com.br, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, na disputa pelo lote do leilão. O proponente vencedor por meio de lance on-line terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente, para efetuar o pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. No caso de não cumprimento da obrigação assumida, no prazo estabelecido, estará o proponente sujeito a sanções e a responsabilização por perdas e danos. Em caso de acordo ou arrematação com direito de preferência, o fiduciante ficará obrigado a pagar a comissão do leiloeiro no importe de 5% do valor ofertado/acordado. A total responsabilidade deste leilão, bem como valores, datas e produto é de total responsabilidade do comitente vendedor, isentando o leiloeiro e a organização de leilões de quaisquer responsabilidades. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº. 21.981 de 19 de outubro de 1.932 com as alterações introduzidas pelo decreto nº. 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial - LEILOEIRO OFICIAL SR. SAMI RAICHER (JUCESP930SP). Informações: (11) 2501-0018 ou e-mail do Leiloeiro: juridico@raicherleiloes.com.br - As informações aqui disponibilizadas foram obtidas em bases públicas, para a finalidade específica de dar ciência ao potencial comprador sobre a real situação jurídica do imóvel, não devendo ser utilizadas, em hipótese alguma, para outras finalidades.

| | | | |
|------------------|-------------------------------|----------|-----------|
| Link Leilão | https://raicherleiloes.com.br | Situação | Publicado |
| Categorias | Imóveis Urbanos | | |
| Modalidade | Eletrônico | | |
| Fotos de Bem(ns) | | | |
| Anexo | | | |
| Cadastrado em: | 24/04/2026 11:53:04 | | |
| Visualizações: | 1 | | |