



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

## Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

**Cadastro do Imóvel: 301.030.0147-3**

**Local do Imóvel:**

R CEL FRANCISCO DE OLIVEIRA SIMOES, 22 - AP 111 E 2 VG  
PARAISO DO MORUMBI ED ROSENGARTEN CEP 05706-280  
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R CEL FRANCISCO DE OLIVEIRA SIMOES, 22 - AP 111 E 2 VG  
PARAISO DO MORUMBI ED ROSENGARTEN CEP 05706-280

**Contribuinte(s):**

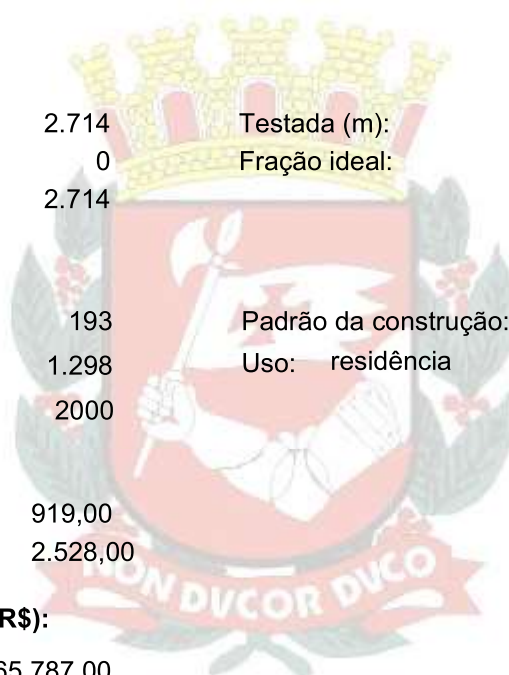
INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m <sup>2</sup> ):	2.714	Testada (m):	79,15
Área não incorporada (m <sup>2</sup> ):	0	Fração ideal:	0,0157
Área total (m <sup>2</sup> ):	2.714		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m <sup>2</sup> ):	193	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m <sup>2</sup> ):	1.298	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2000		



**Valores de m<sup>2</sup> (R\$):**

- de terreno:	919,00
- da construção:	2.528,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	65.787,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	365.928,00
Base de cálculo do IPTU:	431.715,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 23/06/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 25/03/2026

**Número do Documento:** 2.2026.001023957-4

**Solicitante:** KARINA DA SILVA CABRAL (CPF 387.062.928-28)