

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2


MATRÍCULA
248.571

FICHA
001

São Paulo, 14 de Julho de 2016

IMÓVEL: O apartamento nº 111, localizado no 11º andar do "EDIFÍCIO ROSENGARTEN" situado na Rua Coronel Francisco de Oliveira Simões nº 22, Parque Morumbi, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com a área privativa de 82,3475 metros quadrados, a área comum de 109,9770 metros quadrados e a área construída de 192,3245 metros quadrados, cabendo-lhe a fração ideal no terreno de 42,5471 metros quadrados ou 1,567689%; inclui-se ao apartamento (02) duas vagas para automóveis de passeio, situadas ou na garagem coletiva do 1º subsolo ou no 2º subsolo, em locais indeterminados. Contribuinte nº 301.030.0147-3.

PROPRIETÁRIA: ALFONS GEHLING INCORPORAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Professor Francisco Morato nº 370, Butantã, CNPJ nº 49.655.863/0001-96.

TÍTULO AQUISITIVO: R.06 em 07 de janeiro de 1987 e Av.07 em 19 de maio de 1995 na matrícula 54.306; R.05 em 07 de janeiro de 1987 e Av.06 em 19 de maio de 1995 na matrícula 54.307; R.07 em 03 de julho de 1989 e Av.08 em 19 de maio de 1995 na matrícula 62.559; e, Av.05 e R.06 em 11 de abril de 2000 na matrícula nº 139.140, todas deste Registro. O Escrevente autorizado, Walter Vicente. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.1 - 248.571 - São Paulo, 14 de julho de 2016.

(prenotação nº. 772.476 - 05/07/2016).

TRANSMITENTE: ALFONS GEHLING INCORPORAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Professor Francisco Morato nº 370, Butantã, CNPJ nº 49.655.863/0001-96. (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos

Continua no Verso

MATRÍCULA
248.571FICHA
001
VERSO

Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle: 7E60.2EBB.8806.55F1, emitida em 29 de fevereiro de 2016, mencionada no título).

ADQUIRENTE: ANTONIO WALTER SANTIAGO, brasileiro, divorciado, administrador, RG. n° 15.263.175-6-SSP/SP, CPF. n° 136.500.728-66, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Coronel Francisco de Oliveira Simões, n° 22, ap. 111, Morumbi.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 04 de julho de 2016, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Osasco deste Estado, livro 1317, folhas 337/340.

VALOR: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). O Escrevente autorizado, Walter Vicente O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MDS-A921B36C25749333D91CF99911E247F0#

Av.2 - 111252.2.0248571-08 - 25 de setembro de 2024.

PRENOTAÇÃO n° 1.049.677 - 16 de setembro de 2024.

Por Certidão eletrônica PH000533551 passada em 12 de setembro de 2024 (18:39:23) emitida por Andrea Maldonado Sanchez da 8ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 1044265-95.2022.8.26.0100, que o autor PAULO D'AGOSTINO SANTIAGO, CPF n° 237.685.748-14 move contra o réu ANTONIO WALTER SANTIAGO, CPF n° 136.500.728-66, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 132.404,63 (cento e trinta e dois mil, quatrocentos e quatro reais e sessenta e três centavos), sendo nomeado

Continua na ficha 002

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0248571-08

FICHA
0002

São Paulo, 25 de Setembro de 2024

depositário Antonio Walter Santiago. A Escrevente
autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial
Substituto, ~~Paulo Ademir~~ (Paulo Ademir
Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000187178724C)
#MD5:2B2E513ABB9101C4F24FF56517E52427#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO