



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 0.199.065/26-95

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: **43.14.66.0361.02.010**

MATRÍCULA: **25.847** CARTÓRIO: **2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS** DATA: **03/06/1987**

LOGRADOURO: **RUA VISCONDE RIO BRANCO**

NÚMERO: **1274**

COMPLEMENTO: **BL 2 APTO 22 ANDAR 2 ED. STO INACIO**

QUADRA: **40**

LOTEAMENTO: **VILA JARDINI**

TESTADA PRINCIPAL: **0,63941000 m2**

ÁREA TERRITORIAL: **54,14405441 m2**

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: **52,100000 m2**

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA VISCONDE RIO BRANCO, 1274

CEP: 18.044-000

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2026 - R\$ 57.497,72 - (CINQUENTA E SETE MIL E QUATROCENTOS E NOVENTA E SETE REAIS E SETENTA E DOIS CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2026 - R\$ 15.352,56 - (QUINZE MIL E TREZENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2026 - R\$ 42.145,16 - (QUARENTA E DOIS MIL E CENTO E QUARENTA E CINCO REAIS E DEZESSEIS CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: **Predial**

TIPOLOGIA: **Apartamentos residenciais**

USO IMÓVEL: **Residencial**

CATEGORIA: **MEDIO**

Certidão emitida às 20:27:16 h, do dia 25/03/2026.

Código de autenticidade: **E342C8BD7B5AC670**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.