

MATRÍCULA

25.847

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

01

VERSO

MEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA à favor de ITAÚ S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO com sede na Capital deste Estado, inscrito no CGC/MF. sob o número ----- 62.808.977/0001-97, no valor de Cr\$4.557.245,00 equivalente em 27/12/82 à 1.900,00000 UPCs, conforme se verifica do instrumento particular datado de 27 de dezembro de 1.982, devidamente registrado sob o nº 090 na matrícula nº 22.951 de ordem, deste livro e Cartório.-

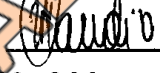
O Escrevente Autorizado,  (Jair Ponceano Nunes). - A.-
Custas:- Isento.-

R.2/25847 em 25 de abril de 1.985

TÍTULO:- Dação em Pagamento


Pelo Instrumento Particular, datado de 08 de abril de 1.985, com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H., as proprietárias MARIA CLEONICE DA SILVA; MARISA ERNESTO DA SILVA; e MARIA AMALIA BANIETTI, todas já qualificadas, transmitiram por dação em pagamento o imóvel objeto desta matrícula, à ITAÚ S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, supra-qualificado, pela importância de Cr\$ 49.448.487,92.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 010-01-03-8353-8353-63-00-0-2

O Escrevente Autorizado, , (Zezualdo Antonio Claudio) -n-
D. Cr\$ 607.200 E. Cr\$ 163.944 C.S. Cr\$ 121.440 Total.- Cr\$ 892.584

Av.3/25847 em 25 de abril de 1.985

Por Instrumento Particular, datado de 08/04/1985, com força de Escritura Pública, em sua Cláusula Sétima, FICA CANCELADA A HIPOTECA constante do R.90/22951 de ordem, d/Lº e Cartório, devidamente Averbada sob nº 01, nesta Matrícula.

O Escrevente Autorizado, , (Zezualdo Antonio Claudio) -n-
D. Cr\$ 1.100 E. Cr\$ 297 C.S. Cr\$ 220 Total.- Cr\$ 1.617

continua na folha 02

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

25.847

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

AV. 4-25.847, em 25 de abril de 1987.

De conformidade com o carnê do IPTU, o imóvel objeto desta matrícula - acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, no presente exercício, sob o nº 43-14-66-0361-02-010-2-26.

O Escrevente Autorizado, Constantino Senger (Constantino Senger)

D. Cz\$9,82 - E. Cz\$2,65 - C.S. Cz\$1,96 - Total Cz\$14,43

R. 5-25.847, em 03 de junho de 1987.

TÍTULO: - Venda e Compra.

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, lavrado na forma da legislação pertinente ao S.F.H., em 19 de novembro de 1986, a - proprietária - ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, retro já qualificada, legalmente representada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a MARTINHO APARECIDO GALLO, brasileiro, solteiro, maior, bancário, portador da cédula de identidade - RG 7.769.556-SP, inscrito no CPF sob nº - 865.423.038-04, residente e domiciliado à Rua Corrientes, nº 128, aptº - 01, nesta cidade. VALOR: - Cz\$230.000,00. -

O Escrevente Autorizado, Constantino Senger (Constantino Senger)

D. Cz\$3.069,20 - E. Cz\$828,68 - C.S. Cz\$613,84 - Total Cz\$4.511,72

R. 6-25.847, em 03 de junho de 1987.

TÍTULO: - Hipoteca.

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, lavrado na forma da legislação pertinente ao S.F.H., em 19 de novembro de 1986, o adquirente MARTINHO APARECIDO GALLO, já qualificado, deu o imóvel objeto - desta matrícula, EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, à credora - ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificada, no ato legalmente representada, - para garantia da dívida contraída, no valor de Cz\$200.000,00, que deverá - ser paga por meio de 228 prestações mensais e consecutivas, com os juros anuais à taxa efetiva de 10,034% e nominal de 9,60%, no valor total in-

continua no verso

MATRÍCULA

25.847

FOLHA

02

VERSO

inicial de Cz\$2.480,39, vencendo-se a primeira prestação em 27/12/86, sendo o sistema de amortização TP e o plano de reajustamento pelo PES/CP; sob as demais cláusulas constantes do mesmo instrumento, devidamente microfilmado n/ Cartório. -

O Escrevente Autorizado,  (Constantino Senger)

D. Cz\$2.326,40 - E. Cz\$628,15 - C.S. Cz\$465,28 - Total Cz\$3.419,81

Av.07-25.847, em 13 de dezembro de 2019.


TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 12 de novembro de 2019, expedida pelo 5º Ofício Cível local, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 10214769020188260602, tendo como exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL NOVA MANCHESTER, CNPJ nº 58.986.522/0001-94, e, executada: HELENICE FABRI, CPF nº 029.745.298-36, o imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Martinho Aparecido Gallo, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$14.766,69; ficando nomeada como depositária: Helenice Fabri. (Protocolo nº 342.134-13/11/2019 - Penhora Online)

(mi/f)

Selo Digital nº 1126073C3SO000105615QV199


Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituto do Oficial


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital