

matrícula

59700

ficha

1

São Paulo, 22. JUL. 1988

Imóvel: UMA CASA à Rua AMARO CAVALHEIRO nº 576, no 45º subdistrito, Pinheiros, e o terreno medindo 5,70 m de frente, igual largura nos fundos, por 21 m da frente aos fundos do lado direito visto da rua, 20 m do lado esquerdo, com a área de 116,85 m2, confrontando do lado direito com o prédio nº570, do lado esquerdo com o prédio nº 580 e nos fundos com o prédio nº 22.(Contribuinte 083.221.0002-7).

Proprietários: TAKEHIKO MATSUOKA (RG 612.293 e CPF 003.770.478/15), e s/m TOMIKO MATSUOKA (RG 875.373 e CPF 104.191.558-64), do lar, japoneses, casados no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital à Rua Amaro Cavalheiro nº576.

Registro anterior: Transcrição 73.807 de 27 de março de 1968 deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo

R. 1 em 22. JUL. 1988

Conforme formal de partilha expedido em 7 de janeiro de 1987, e aditado em 23 de março de 1988 pelo Juízo da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional de Pinheiros desta Capital, nos autos de inventário (proc. 107/86) de TAKEHIKO MATSUOKA, o imóvel avaliado em Cz\$63.755,00, foi partilhado na seguinte proporção: 1/2 à viúva meeira TOMIKO MATSUOKA, já qualificada, e 1/4 à cada um dos herdeiros: WILSON AQUIRA MATSUOKA (RG 3.828.499 e CPF 191.240.318-87), administrador de empresas, casado com SUELI TERESINHA FOSCO que também assina SUELI TERESINHA FOSCO MATSUOKA (RG 13.321.263 e CPF 281.888.378-49), técnica de administração de empresas, domiciliados nesta Capital à Rua Sincorá nº 367, e ELZA KUMIKO MATSUOKA TOMIKAWA (RG 3.605.182 e CPF 657.433.348-20), farmacêutica bioquímica, e s/m.KENJI TOMIKAWA (RG 1.989.128 e CPF 003.927.158-72) engenheiro, domiciliados em Brasilia-DF na S.Q.N 308-Bloco C, apto.205, todos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77.(valor venal Cz\$537.256,00).

A escrevente autorizada:

Riqueti

Helena Ferreira Riqueti

\* \* \*

(continua no verso)

matrícula

59700

ficha

1

verso

R.2 em - 15. ABR. 1999

Conforme mandado expedido em 23 de março de 1999 pelo Juízo de Direito da 38ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da ação de execução (proc. 1.736/94), movida por Banco Safra S/A contra Araguaia Comercial de Alimentos Ltda e Wilson Akira Matsuoka, a ¼ parte ideal do imóvel de propriedade do co-executado foi **penhorada** e depositada em suas próprias mãos.

A Oficial substituta:

*Thais Leonel Straghen*  
Thais Leonel Straghen

\* \* \*

R.3 em - 8 MAIO 2000

Conforme carta de arrematação expedida em 22 de setembro de 1999 pelo Juízo de Direito da 38ª Vara Cível Central, desta Capital, nos autos de ação de execução (proc. 1.736/94) movida pelo Banco Safra S/A, com Wilson Akira Matsuoka, a **parte ideal** do imóvel, correspondente a ¼, foi **arrematada** pelo valor de R\$19.000,00 pelo BANCO SAFRA S/A (CGC 58.160.789/0001-28) com sede nesta Capital, à Avenida Paulista nº 2.100.

A escrevente autorizada:

*Zélia Gavazzi Ruotolo*  
Zélia Gavazzi Ruotolo

\* \* \*

Av.4 em - 8 MAIO 2000

Fica **cancelada a penhora** objeto do R.2, por ter sido a parte ideal do imóvel arrematada pelo R.3

A escrevente autorizada:

*Zélia Gavazzi Ruotolo*  
Zélia Gavazzi Ruotolo

\* \* \*

### R.5 - PARTILHA

Em 09 de janeiro de 2013 - (prenotação nº 403.424 de 04/01/2013)

Conforme escritura pública de 21 de dezembro de 2012, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do Distrito de Parelheiros da Comarca da Capital - SP, Livro nº 0451, Folhas nº 305, de inventário dos bens deixados por **TOMIKO MATSUOKA**, RNE nº W239538-T-SE/DPMAF/DPF, já qualificada (cujo falecimento ocorreu em 07/11/2011), a **metade ideal** do imóvel, avaliada em R\$109.564,00, **foi partilhada** nas seguintes proporções: 1/4 do imóvel ao herdeiro filho **WILSON AKIRA MATSUOKA**, RG nº 3.828.499-6-SSP-SP, casado com **SUELI TERESINHA FOSCO MATSUOKA**, RG nº 13.521.263-7-SSP-SP,

continua na ficha 02

PARA SIMPLES COMO CONSULTA  
 NAO VALE COMO CERTIDAO

matrícula

59.700

ficha

02

São Paulo,

CPF nº 284.319.748-18 e 1/4 do imóvel à herdeira filha **ELZA KUMIKO MATSUOKA TOMIKAWA**, RG nº 3.605.182-2-SSP-SP, casada com **KENJI TOMIKAWA**, todos já qualificados. (valor venal de referência proporcional R\$116.264,50).

Escrevente Autorizada:

*Maria Bernardete Pereira dos Santos*  
Maria Bernardete Pereira dos Santos  
\* \* \*

### R.6 - DOAÇÃO

Em 09 de janeiro de 2013 - (prenotação nº 403.426 de 04/01/2013).  
Pela escritura pública de 21 de dezembro de 2012, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros da Comarca da Capital - SP, Livro nº 0451, Folhas nº 311, **WILSON AKIRA MATSUOKA**, com anuência de sua mulher **SUELI TERESINHA ROSCO MATSUOKA**, já qualificados, doou 1/4 parte ideal do imóvel, a qual foi atribuído o valor de R\$56.766,00, a seus filhos **MICHELLE HARUMI MATSUOKA**, RG nº 43.959.313-SSP-SP, CPF nº 338.429.798-94, brasileira, solteira, maior, estudante e **WILSON AKIRA MATSUOKA JÚNIOR**, RG nº 35.857.245-SSP-SP, CPF nº 397.739.848-26, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residentes e domiciliados na Rua Sincora, 367, cidade de São Paulo, tendo os donatários aceitado a doação. (valor venal de referência proporcional R\$58.132,25).

Escrevente Autorizada:

*Maria Bernardete Pereira dos Santos*  
Maria Bernardete Pereira dos Santos  
\* \* \*

### Av.7 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 30 de abril de 2018 - (prenotação nº 487.118 de 17/04/2018)  
Nos termos da determinação do Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG - (TRT da 3ª Região), expedida nos autos do processo nº 00009902820135030001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 16/04/2018 sob nº 201804.1609.00480892-IA-870, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28.

Escrevente Autorizado:

*Fábio Martins de Azevedo*  
Fábio Martins de Azevedo  
\* \* \*

continua no verso

matrícula

**59.700**

ficha

**02**

verso

**Av.8 - LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE**

Em 30 de abril de 2018 - (prenotação nº 487.282 de 20/04/2018)

Nos termos da determinação do Juiz 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG - (TRT da 3ª Região), expedida nos autos do processo nº 00009902820135030001, protocolada na Central de Indisponibilidades em 19/04/2018 sob nº 201804.1908.00490683-PA-770, foi comunicado o **levantamento da indisponibilidade** mencionada na Av.7, dá presente.

Escrevente Autorizado:

  
Fábio Martins de Azevedo

\* \* \*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

