



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 300.060.0053-0

Local do Imóvel:

R BERNARDO SANCHES, 160
PAINEIRAS DO MORUMBI CEP 05684-040
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R BERNARDO SANCHES, 160
PAINEIRAS DO MORUMBI CEP 05684-040

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m ²):	1.120	Testada (m):	28,00
Área não incorporada (m ²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m ²):	1.120		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m ²):	1.061	Padrão da construção:	1-F
Área ocupada pela construção (m ²):	493	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1979		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.126,00
- da construção:	3.583,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	2.381.120,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	1.672.688,00
Base de cálculo do IPTU:	4.053.808,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 04/08/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 06/05/2026
Número do Documento: 2.2026.001333430-6
Solicitante: KARINA DA SILVA CABRAL (CPF 387.062.928-28)