

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

16ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº 8º andar, salas nº 821, Centro - CEP 01501-900,

Fone: 11 3538-9389, São Paulo-SP - E-mail: upj16a20@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0064439-11.2023.8.26.0100**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Penhora / Depósito / Avaliação**
 Exequente: **Navarro Advogados**
 Executado: **Mancusi Advogados e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Venâncio Neves de Siqueira (24410)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2025/076821-5, dirigi-me à Rua Bernardo Sanches, 160, Vila Morumbi, CEP 05684-040, onde ninguém me atendeu nas duas diligências realizadas, apesar de ter tocado insistentemente a campainha. Face ao exposto, com base na Secretaria Municipal de Fazenda (consulta anexa), avalio o imóvel de matrícula 139336 (fls. 858/865 dos autos) em **R\$ 4755747,00** (quatro milhões, setecentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e quarenta e sete reais). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 10 de dezembro de 2025.

Número de cotas: 01 (GRD 591214; R\$ 111,06/R\$ 111,06)