



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 300.060.0053-0	EXERCÍCIO 2026	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2026
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R BERNARDO SANCHES, 160
PAINEIRAS DO MORUMBI CEP 05684-040
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R BERNARDO SANCHES, 160
PAINEIRAS DO MORUMBI CEP 05684-040

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 1.120
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 1.120
Testada (m): 28,00

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 1.061
Área ocupada pela construção (m²): 493
Ano da construção corrigido: 1979
Padrão da construção: 1-F
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES			BASE DE CÁLCULO		FATOR						
CONSTRUIDA 1.061	X	CONSTRUÇÃO 3.583,00	X	OBSOLESC 0,4400	=	CONSTRUÇÃO 1.672.688,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)						
TERRENO INCORP 1.120	X	TERRENO 2.126,00	X	PROFUND 1,0000	X	TIPO TERR 1,0000	X	CONDOMIN 1,0000	X	FRAÇÃO IDEAL 1,0000	=	TERR INCORPORADO 2.381.120,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	X	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO 4.053.808,00	X	ALÍQUOTA 0,010	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO 15.769,04	=	IMPOSTO CALCULADO 56.307,12	X	FAT ESPEC 1,000000	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS -209,22	=	IMPOSTO A PAGAR 56.097,90	= (D)
--	---	-------------------	---	---------------------------------	---	--------------------------------	---	-----------------------	---	--------------------------------	---	------------------------------	-------

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR 0,00	= (E)
---------------------	---	----------	---	--------------------	---	-------------------	---	-----------	---	---------------------	---	-------------------------	-------

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E) 56.097,90	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA 0,00	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 0,00	=	TOTAL A PAGAR 56.097,90	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO 09/02/2026
---	---	--	---	-------------------------------	---	----------------------------	--

Data de Emissão:

06/05/2026

Número do Documento:

1.2026.001333143-3

Solicitante:

KARINA DA SILVA CABRAL (CPF 387.062.928-28)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 04/08/2026, em www.prefeitura.sp.gov.br