

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE DIREITOS SOBRE UNIDADES HABITACIONAIS E CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS ADQUIRENTES DE UNIDADES DO EMPREENDIMENTO "CONDOMÍNIO LE MONDE"

DATA E HORÁRIO DO LEILÃO: 1ª Praça: início em 21/05/2026, às 14h; finaliza em 22/05/2026, às 14h. Caso não haja arrematação em 1ª Praça, ficam desde já designados data e horário para a 2ª Praça: início em 22/05/2026, às 14h01min; finaliza em 27/05/2026, às 14h.

LOCAL: Fica determinado que o leilão será realizado de forma exclusivamente eletrônica, por meio da rede mundial de computadores, através do site de leilões (que obedecerá a todas as regras do site de leilões que é devidamente habilitado pelas regras do CNJ) <https://www.raicherleiloes.com.br/>.

A Comissão de Representantes do Empreendimento Condomínio Le Monde, constituída nos termos do art. 50 e 31-F, §§ 1º e 2º, da Lei 4.591/64, eleita e empossada em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 06/04/2024, registrada perante o 2º Registro de Títulos e Documentos de Sorocaba/SP sob o nº 212.309 e Assembleia Geral Extraordinária realizada em 09/09/2025, registrada perante o 2º Registro de Títulos e Documentos de Sorocaba/SP sob o nº 218.168, por seus membros, de acordo com o art. 63 da Lei 4.591/64, faz saber que levará a venda, em hasta pública, por meio da Lelloeira Pública Oficial, Sra. Fabiana R. Goldhar, matrícula JUCESP nº 1314, estabelecida na Av. Brigadeiro Faria Lima, 1690, 7º andar, Sala 7b, Jardim Paulistano, São Paulo/SP, os direitos e ações sobre as unidades habitacionais abaixo descritas e caracterizadas, integrantes do empreendimento residencial denominado "Condomínio Le Monde", situado na Rua Antônio Perez Hernandez, 333, Parque Campolim, Sorocaba/SP, CEP 18048-115, descrito e caracterizado na Matrícula nº 25.522 do 2º Registro de Imóveis de Sorocaba/SP, com transferência dos direitos e obrigações sobre as referidas unidades, nos termos da Lei 4.591/64.

Valores: os direitos e ações sobre as unidades abaixo descritas e caracterizadas, serão colocados à venda, em 1ª Praça – pelo valor de avaliação do bem no estado em que se encontra, considerando todas as questões jurídicas do empreendimento, ou pelo valor de lance mínimo estabelecido na forma do §2º do art. 63 da Lei 4.591/64, o que for maior, conforme especificado na normalização do leilão, assumindo, o arrematante: o pagamento da taxa condominial destinada ao custeio das despesas administrativas do Condomínio de Construção Le Monde e dos honorários advocatícios contratuais, ambos aprovados em assembleias gerais de adquirentes, bem como qualquer valor adicional que vier a ser aprovado em futuras assembleias, para viabilizar o término da obra das torres inacabadas e regularização do empreendimento; e, em 2ª Praça – pela maior oferta, exceto preço vil, aqui definido na forma do § único do artigo 891 do Código de Processo Civil, como preço inferior a 50% do valor da avaliação, considerando todas as questões jurídicas do empreendimento, conforme estabelecido na normalização do leilão, assumindo, o arrematante: o pagamento da taxa condominial destinada ao custeio das despesas administrativas do Condomínio de Construção Le Monde e dos honorários advocatícios contratuais, ambos aprovados em assembleias gerais de adquirentes, bem como qualquer valor adicional que vier a ser aprovado em futuras assembleias, para viabilizar o término da obra das torres inacabadas e regularização do empreendimento, sendo as seguintes unidades:

LOTE 1: Unidade nº 211 (duplex), localizada no 21º e 22º pavimento da Torre C (África), com área privativa principal de 124,02m², área privativa acessória (vagas) de 31,05m², área privativa acessória (depósito) de 4,90m², área de uso comum de 76,7201m², perfazendo a área total de 236,6901m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00485, cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo de 03 (três) vagas de garagem determinadas e cobertas, cada uma com capacidade para a guarda e estacionamento de um veículo de pequeno ou médio porte, designadas Vagas nºs 233, 234 e 235 e, ainda, o direito ao uso de 01 (um) depósito, designado Depósito nº P52, todos localizados no térreo; descrita e caracterizada na Matrícula nº 157.442 do 2º Registro de Imóveis de Sorocaba/SP. Valor 1ª Praça: R\$ 1.175.969,86 (um milhão, cento e setenta e cinco mil, novecentos e sessenta e nove reais e oitenta e seis centavos). Em 2ª Praça pela maior oferta, desde que não inferior a R\$ 587.984,93 (quinhentos e oitenta e sete mil, novecentos e oitenta e quatro reais e noventa e três centavos).

LOTE 2: Unidade nº 212 (duplex), localizada no 21º e 22º pavimento da Torre C (África), com área privativa principal de 124,02m², área privativa acessória (vagas) de 31,05m², área privativa acessória (depósito) de 4,90m², área de uso comum de 76,7201m², perfazendo a área total de 236,6901m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00485, cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo de 03 (três) vagas de garagem determinadas e cobertas, cada uma com capacidade para a guarda e estacionamento de um veículo de pequeno ou médio porte, designadas Vagas nºs 230, 231 e 232 e, ainda, o direito ao uso de 01 (um) depósito, designado Depósito nº P53, todos localizados no térreo; descrita e caracterizada na Matrícula nº 157.443 do 2º Registro de Imóveis de Sorocaba/SP. Valor 1ª Praça: R\$ 1.175.969,86 (um milhão, cento e setenta e cinco mil, novecentos e sessenta e nove reais e oitenta e seis centavos). Em 2ª Praça pela maior oferta, desde que não inferior a R\$ 587.984,93 (quinhentos e oitenta e sete mil, novecentos e oitenta e quatro reais e noventa e três centavos).

LOTE 3: Unidade nº 231 (duplex), localizada no 23º e 24º pavimento da Torre C (África), com área privativa principal de 124,02m², área privativa acessória (vagas) de 31,05m², área privativa acessória (depósito) de 4,90m², área de uso comum de 76,7201m², perfazendo a área total de 236,6901m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00485, cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo de 03 (três) vagas de garagem determinadas e cobertas, cada uma com capacidade para a guarda e estacionamento de um veículo de pequeno ou médio porte, designadas Vagas nºs 245, 246 e 247 e, ainda, o direito ao uso de 01 (um) depósito, designado Depósito nº P44, todos localizados no térreo; descrita e caracterizada na Matrícula nº 157.446 do 2º Registro de Imóveis de Sorocaba/SP. Valor 1ª Praça: R\$ 1.175.969,86 (um milhão, cento e setenta e cinco mil, novecentos e sessenta e nove reais e oitenta e seis centavos). Em 2ª Praça pela maior oferta, desde que não inferior a R\$ 587.984,93 (quinhentos e oitenta e sete mil, novecentos e oitenta e quatro reais e noventa e três centavos).

Normalização do leilão:

01-Em 1ª Praça, cada uma das unidades acima citadas será vendida, no mínimo, pelo valor respectivo acima especificado (o qual corresponde ao valor de avaliação do bem no estado em que se encontra, considerando todas as questões jurídicas do empreendimento, ou, ao valor de lance mínimo estabelecido na forma do §2º do art. 63 da Lei 4.591/64, o que for maior), acrescido da Comissão de 5% do Leilão. Em 2ª Praça, cada uma das unidades acima citadas será vendida pela maior oferta, exceto preço vil (aqui definido na forma do § único do artigo 891 do Código de Processo Civil, como preço inferior a 50% do valor da avaliação, considerando todas as questões jurídicas do empreendimento), acrescido da Comissão de 5% do Leilão.

02-Em todos os casos, o arrematante assumirá o pagamento da taxa condominial destinada ao custeio das despesas administrativas do Condomínio de Construção Le Monde e dos honorários advocatícios contratuais, ambos aprovados em assembleias gerais, bem como qualquer valor adicional, que vier a ser aprovado em futuras assembleias gerais dos adquirentes do empreendimento, devendo todos os referidos custos serem pagos conforme disposições deliberadas nas assembleias.

03-Em 1ª e 2ª Praças não serão considerados os lances inferiores aos valores supra indicados.

04-Em qualquer das Praças, o arrematante assumirá, necessariamente, a obrigação de cumprir todas as deliberações assembleares dos adquirentes de unidades, já realizadas e futuras, inclusive que vierem a deliberar por novo roteiro para a conclusão das torres inacabadas do empreendimento, nos termos do art. 49 da Lei 4.591/64. O arrematante se compromete a assinar um Termo de Adesão ao Condomínio de Construção Le Monde, ratificando as deliberações assembleares já tidas pela coletividade dos adquirentes de unidades e assumindo as respectivas obrigações financeiras.

05-As atas das assembleias gerais dos adquirentes de unidades e o Termo de Adesão ao Condomínio de Construção Le Monde estarão disponíveis para competente ciência de seus termos e condições, podendo ser solicitados através do e-mail: vanessa@vivianeamaral.com.br, até a data da realização do leilão, sendo que a participação no leilão com oferta de lances implica automaticamente na concordância pelo lançador e candidato a arrematação com todos os termos e condições constantes dos referidos instrumentos e deste edital.

06-Caso o arrematante não assine o referido instrumento no prazo de dois dias contados da data da praça, será desfeita a arrematação e o arrematante arcará com uma multa de 20% do lance, a qual reverterá em favor da Comissão de Representantes do Empreendimento Condomínio Le Monde, arcando o arrematante com as despesas de comissão do Leilão no importe de 5% da arrematação.

07-**Condições de Pagamento:** tendo em vista que o leilão segue a regra eletrônica e as regras exclusivas do site, o arrematante terá 24 horas úteis bancárias para pagar integralmente o lote arrematado após a liberação do comitente em aprovar o maior lance ofertado, deverá ainda, no mesmo prazo de pagamento do item, fazer o pagamento de 5% a título de comissão do Leilão.

08-Os custos de transferência do bem arrematado, como por exemplo emolumentos de cartório e impostos (ITBI), serão suportados pelo arrematante.

09-Há dúvida perante a Prefeitura Municipal de Sorocaba/SP (inclusive IPTU) que incidem sobre o empreendimento, em área maior (Inscrição cadastral nº 42.23.29.0564.01.000) deverão ser assumidos pelo arrematante, na proporção da fração ideal da unidade arrematada, cujo pagamento ocorrerá conforme vier a ser deliberado em assembleia.

10-As unidades autônomas não possuem débitos condominiais perante o condomínio uso, até a data de início do leilão.

11-As unidades autônomas encontram-se desocupadas, livres de pessoas e coisas, com a posse direta disponível ao arrematante imediatamente após a assinatura da escritura de transferência do bem arrematado.

12-As unidades autônomas serão vendidas em caráter "ad corpus", no estado material e de conservação em que se encontram, assumindo o arrematante eventuais riscos de reformas ou reparos necessários.

13-No prazo subsequente de 24 horas após a finalização da 2ª Praça, o Condomínio de Construção Le Monde, por decisão unânime dos presentes e adimplentes, em assembleia geral dos adquirentes de unidades do empreendimento e em igualdade de condições com terceiros, poderá exercer o direito de preferência na aquisição dos bens, caso em que serão adjudicados ao Condomínio de Construção Le Monde, nos termos do §3º do artigo 63 da Lei 4.591/64 e na forma do edital publicado.

14-A Comissão de Representantes do Empreendimento Condomínio Le Monde CONVOCA os adquirentes de unidades para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária em 27/05/2026 (quarta-feira), em ambiente virtual, por meio de videoconferência, através da plataforma Microsoft Teams, link <https://linktr.ee/vivianeamaralady2>, às 19h00min, em 1ª chamada e às 19h30min, em 2ª chamada, para deliberarem sobre a utilização, pelo condomínio, de seu direito de preferência na adjudicação, na forma do §3º do artigo 63 da Lei 4.591/64. Maiores informações poderão ser prestadas por meio do telefone (11) 3262-0087.

15-Os interessados em participar do leilão de modo on-line deverão se cadastrar no site <https://www.raicherleiloes.com.br/> e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITESE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão, não sendo aceitas habilitações após esse prazo, conforme condições descritas no referido endereço eletrônico.

16-**Da Responsabilidade Exclusiva e Ilegitimidade:** A total responsabilidade por este leilão, informação de valores, produto, datas, notificações aos condôminos inadimplentes e eventuais demandas judiciais é exclusiva da comitente vendedora (Comissão de Representantes do Empreendimento Condomínio Le Monde). O Leilão atua estritamente como mandatário (Arts. 653 e 663 do Código Civil e Decreto Federal nº 21.981/1932), possuindo absoluta ilegitimidade passiva para responder por vícios, falhas ou anulações.

16.1 – **Da Litigância de Má-Fé:** A inclusão indevida do Leilão Público Oficial no polo passivo de qualquer ação judicial, contrariando sua natureza de mero mandatário, sujeitará o autor às penas por litigância de má-fé, além de obrigá-lo a arcar com os honorários e custas para a exclusão do leilão do processo, nos termos dos Arts. 79 a 81 e Arts. 338 e 339 do Código de Processo Civil.

17-**Intimação dos devedores:** Ficam intimados e notificados os condôminos inadimplentes e seus respectivos cônjuges, para todos os fins de direito, da realização do leilão na data, horário, valores e critérios designados neste edital.

18-**Da Remição:** Em caso de remição da dívida pelo condômino inadimplente, para cancelamento do leilão após a publicação deste edital, o condômino inadimplente ficará obrigado a pagar ao Leilão a comissão de 5% sobre o valor da dívida. O pagamento deverá ser efetuado no mesmo prazo estipulado neste edital para casos de arrematação.

18.1 – **Inadimplência e Base Legal:** O não pagamento da comissão do leilão no prazo ensejará cobrança e execução judicial imediata. O direito à comissão pelos serviços já prestados fundamenta-se nos Arts. 422 e 658 do Código Civil e, por aplicação analógica aos leilões judiciais, na jurisprudência do STJ e no Art. 7º, § 3º, da Resolução nº 236/2016 do CNJ.

19-**Da Irretratibilidade e Penalidades:** O lance ofertado é irretratável e irrevogável, declarando o arrematante ter lido e aceitado integralmente o Edital, assumindo a arrematação por sua conta e risco, após sanar eventuais dúvidas com o Leilão ou o Comitente Vendedor. Na hipótese de desistência ou inadimplimento, o arrematante sujeitará a cobrança judicial imediata de multa equivalente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação em favor do Leilão Oficial, acrescida de 10% (dez por cento) sobre o mesmo valor em favor do Comitente Vendedor a título de cláusula penal, servindo o presente instrumento como título executivo extrajudicial nos termos da legislação vigente.

20-Fica terminantemente proibida qualquer prática que vise fraudar, burlar ou perturbar o leilão (como combinação de lances ou simulação de bens). Os infratores estarão sujeitos às penas de detenção e multa previstas no Código Penal por fraude à arrematação (Art. 358), estelionato (Art. 171), falsidade ideológica (Art. 299) e fraude processual (Art. 347). Além da esfera criminal, o ato ilícito causará a nulidade imediata do negócio (Art. 166 do Código Civil) e a obrigação de reparar integralmente os danos causados (Arts. 185 e 927 do Código Civil), sem prejuízo de sanções administrativas.

21-As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981/1932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427/1933, que regula a profissão de Leilão Oficial. O Edital completo estará disponibilizado no site do leilão <https://www.raicherleiloes.com.br/> ou, publicado em site de editais na rede mundial de computadores.

Comissão de Representantes do Empreendimento Condomínio Le Monde
Lelloeira Oficial Fabiana R. Goldhar – JUCESP 1314 – inf. inf. (11) 2501-0018 e jurídico@raicherleiloes.com.br

TÉCNICO DE MANUTENÇÃO INDUSTRIAL - USINAGEM
<https://burh.com.br/vagas/7372005474>

TÉCNICO INSTALADOR DE SISTEMA DE SEGURANÇA
<https://burh.com.br/vagas/7375566843>

TRATORISTA
<https://burh.com.br/vagas/7375798051>

VENDEDOR DE VEÍCULOS SEMINOVOS
<https://burh.com.br/vagas/7372049259>

VENDEDOR INTERNO
<https://burh.com.br/vagas/7372075810>

VISTORIADOR DE VEÍCULOS
<https://burh.com.br/vagas/7372119695>

BRIGADEIRO TOBIAS VASTURIAS
terreno 300m2. Casa com 5 cômodos e espaço pra mais construção. Ônibus na porta das 4 às 24hs. Escola e Supermercado, podendo ser financiada, R\$ 240.000,00. Tratar com o proprietário (13 996800571)

VENDE-SE
Barracão 200m2 em terreno de 600m2. Rua Barão de Tibagy No.330 3243-1807/99786-8081

VENDO CASAS
Rua Mastro Francisco Manoel No.165 e No.175 Praça Frei Barauna No.72 3243-1807/99786-8081

VILA LUCI
Próx.Hosp.Evangélico, centro ,3dts,sala 2 amb. 2wcs.gar.edic.\$425mil fin 997700052.Creci10470F

WANEL VILLE 4
casa térrea, 3dorms (2suítes), 1wc.2v.g. cobertas 15 99751-0133/98144-9234

PRAÇA 09 DE JULHO
salão comercial,02 apartamentos, prédio. Whats 15 98153.5344

Condomínios Vendem-se

GRANJA OLGA 1
suíte R\$1.070.000,00
Whats (15)98153-5344

TRUJILLO 3 DORMS
3 dormitórios suite R\$510.000,00. Whats 15 981535344

Terrenos

CAPITÃO GRANDINO
436 M2, \$ 750 mil.
F:15997510133

NOVA SOROCABA
1200m2, 15m2 frente.
F:99161-2745

PRÓX ROLDÃO AV. IPANEMA
250 M2 todo murado.
F:99161-2745.

negócios e oportunidades

Serviços Profissionais

ÁRVORE CORTE/ PODA
F:3227-1363/ 99798.9880

SUA CASA TRINCOU?
Orç.grátis c/ Engenheiros.
F:99105-7721

SUPER PROMOCÃO
DE FORRO PVC.A partir de R\$18.00 Cortamos do ta-manho que o cliente precisar.F.:3311-4148 99154-9081

Ofereço-me

FAXINADIARISTA
F: (15)99679-0099

imóveis
Apartamentos Alugam-se

APTO VL JARDINI
2dts,sala ampla, \$ 850 + tx cond. (15)99770-0052 CRECI.10470

Apartamentos Vendem-se

AP RUA PENHA 118M2
99751-0133/98144-9234

CAMPOLIM UPPER LIFE
3qts,2wc,2vagas,vende permuta,litoral norte SP ou nordeste Brasil,análiso melhor proposta.500 mil WhatsApp (16)99611 5353

Casas Vendem-se
O JORNAL MAIS LIDO TEM OS CLASSIFICADOS QUE VENDEM MAIS

Chácaras, Sítios e Fazendas

ARAÇOIABA
5.000m2 casa com 350A/c poço artesiano. Watzapp 15998406014

COND.CHÁC.ARUMÁ
2 lotes 1.100m2 e 1.000 m2 \$ 95mil e \$100mil Cre ci 49.230J.(15)99770052

Comerciais Alugam-se

GALPÃO CTRO EMPRES.SOROC.
Ac.1395m2,at 2.047m2. pé dir 10mts, venda \$6.500.000, locação \$25mil.Preparado para carretas/caminhões.c/ acesso Cast.Branco/Rap. Tavares (15) 99770-0052. Creci 49230-J

Comerciais Vendem-se

LOTÉRICAS À VENDA
Região de Sorocaba, (1ª) Lotérica no Centro, Lucro Mensal R\$ 6 mil e Valor R\$ 230 mil, 2ª) Próxima à Caixa, Lucro R\$ 9 mil, Valor R\$ 280 mil, WhatsApp: (19) 9 9653-2020, Instagram: @mpuganegocios

INSS E TRABALHISTA
•Auxílio-Doença e Acidente (mesmo desempregado);
•LOAS / BPC (Idoso/Deficiente - Sem contribuir);
•Salário Maternidade (Para desempregadas);
•Revisões p/ Aumento do Salário;
•Aposentadoria e Pensão;
•Planejamento e Cálculos;
•Direitos do Trabalhador.

R Leopoldo Machado, 422 - Centro |SJ| 3233-5477
www.zabodvogados.com.br

ofebas

Traga AGORA seu plano para OFEBAS e tenha MAIS BENEFÍCIOS

(15) 3331-7010
(15) 99849-2146

www.ofebasocial.com.br

BOM DIA ASTRAL

www.diretores.com.br
contato@diretores.com.br

Diíce Alves

ÁRIES - 21 mar. a 20 abr.
Homem ou mulher deste signo é um conquistador. Nasceu dotado e predisposto a conquistar o mundo e tudo que nele houver. Como Leão e Sagitário, representa o fogo, o calor vital e o poder.

LIBRA - 23 set. a 22 out.
O nativo deste signo é antes de tudo um apreciador da beleza das coisas e dos seres. Sente-se apto a transmitir suas esperanças a todos os seus semelhantes, porque se interessa pela humanidade em geral.

TOURO - 21 abr. a 20 mai.
O representante deste signo traz ao mundo, uma grande vitalidade, fortaleza física e firmeza de caráter, aliados a uma grande capacidade de concretizar seus desejos. Sua vida é cuidadosamente planejada.

ESCORPIÃO - 23 out. a 21 nov.
É antes de tudo um ser dinâmico e incansável. Com Câncer e Peixes, representa a água, sua mobilidade e seu mistério profundo. A paixão, o impulso sexual e a mobilidade são suas coordenadas básicas.

GÊMEOS - 21 mai. a 20 jun.
Este nativo é sobretudo um ser adaptável, mas eminentemente racional, dos que pesam sempre os prós e contras de toda empreitada, dos que não bolam prego sem estopa.

SAGITÁRIO - 22 nov. a 21 dez.
Signo do elemento Fogo, junto com Áries e Leão, representa também a vivacidade e a conquista. Por isso é otimista, generoso e persuasivo. Tem uma grande boa vontade em relação ao seus semelhantes.

CÂNCER - 21 jun. a 21 jul.
Este nativo é antes de tudo, um sonhador, uma criatura despreocupada e amorosa, às vezes sensível e exaltada, mas capaz de fazer valer a sua vontade e sua decisão em qualquer circunstância.

CAPRICÓRNO - 22 dez. a 20 jan.
É uma pessoa auto determinada, embora reservada e melancólica. Tendo vindo ao mundo sob este signo, terá uma mente ativa e prática, mas demorará bastante a tomar decisões.

LEÃO - 22 jul. a 22 ago.
A pessoa deste signo é antes de tudo um forte. Recebe sua força direto do Sol, é uma pessoa egocêntrica, autoritária e absorvente. Tem um brilho dourado. Ninguém consegue mudar um ponto de vista seu.

AQUÁRIO - 21 jan. a 19 fev.
É um criador de ideias. Com seus correlatos de Gêmeos e Libra representa o Ar, a expansão, o movimento, a comunicabilidade e adaptabilidade. Esta no mínimo, cem anos adiantado sobre sua própria época.

VIRGEM - 23 ago. a 22 set.
É antes de tudo um ser trabalhador. Tem caráter prático, algo nervoso, mas inclina-se as tarefas pacíficas e constantes. Dizem que o seu signo é o da abundância e o identificam com a deusa das colheitas.

PEIXES - 20 fev. a 20 mar.
É emotivo, com uma receptividade especial para as alegrias e tristezas. Junto com Câncer e Escorpião, representa a Água, a passividade e a renúncia. Tem uma alma corajosa e boa, cheia de ternura e de abnegação.

Economia

economia@jornalcruzeiro.com.br

Fazenda alerta sobre falso site do Novo Desenrola

Consumidores com dívidas em atraso devem procurar diretamente bancos e instituições

O Ministério da Fazenda alerta que site falso com o nome do Novo Desenrola Brasil está sendo usado para aplicar golpes em interessados em renegociar dívidas. Segundo a pasta, a página fraudulenta imita canais oficiais do governo federal e promete “limpar o nome” dos usuários em até cinco dias. De acordo com o ministério, os criminosos solicitam consultas de Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) para verificar uma suposta elegibilidade ao programa e utilizam um chat para coletar informações pessoais e financeiras das vítimas, incluindo dados sobre dívidas de cartão de crédito e outros débitos.



Programa para inadimplentes foi lançado no dia 4 de maio

Na sequência, os golpes condicionam a renegociação das dívidas ao pagamento antecipado de taxas, solicitando transferências via Pix sob justificativas

como “taxa administrativa” e “processamento eletrônico”. O Ministério da Fazenda reforçou que o Novo Desenrola Brasil não cobra qual-

quer valor para adesão ao programa e orientou os consumidores a procurarem diretamente bancos e instituições financeiras onde têm dívidas para negociar condições de pagamento. A pasta recomenda atenção a promessas de quitação rápida de dívidas e alerta para cuidados básicos de segurança digital, como verificar se o endereço eletrônico pertence a um canal oficial do governo e desconfiar de pedidos de pagamento antecipado.

Brasil. O programa foi lançado no dia 4 de maio e busca ajudar famílias, estudantes e pequenos empreendedores a renegociar dívidas, limpar o nome e recuperar o acesso ao crédito. A nova fase da iniciativa terá duração de 90 dias e prevê descontos de até 90%, juros reduzidos e a possibilidade de uso do FGTS para abatimento de débitos. O uso do saldo do FGTS deve ser iniciado em breve, a partir do dia 25 de maio, disse o presidente da Caixa. Na semana passada, o ministro da Fazenda, Dario Durigan, havia informado que o programa Desenrola 2.0 estava perto de atingir R\$ 1 bilhão em débitos renegociados. (Agência Brasil)

Programa tem simulador de renegociação

Uma calculadora online para simular renegociações de dívidas pelo programa Novo Desenrola Brasil Famílias foi lançado pelo Ministério da Fazenda na sexta-feira (15). A ferramenta permite que pessoas com renda de até cinco salários mínimos, equivalente a R\$ 8.105, consultem previamente condições estimadas de pagamento antes de procurar uma instituição financeira. O simulador está disponível no site oficial do ministério e apresenta estimativas com base nas regras do programa, considerando critérios como: tempo de atraso das dívidas; descontos mínimos previstos; valor aproximado das parcelas e possibilidade de quitação ou renegociação. O sistema também permite simular o uso do FGTS na renegociação, com até 20% do saldo disponível ou até R\$ 1 mil, prevalecendo o maior valor. (Agência Brasil)