



112607.2.0157443-96

**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

157.443

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 13 de junho de 2025.

**IMÓVEL:** UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada **Apartamento n.º 212 (duplex)**, localizada no 21º e 22º pavimento, da **Torre "C" (ÁFRICA)**, do empreendimento denominado **"LE MONDE"**, situado à **Rua Antonio Perez Hernandez n.º 333**, no Município de Sorocaba/SP, com a área privativa principal de 124,02 metros quadrados, a área privativa acessória (vaga de garagem) de 31,05 metros quadrados, a área privativa acessória (depósito) de 4,90 metros quadrados, a área de uso comum de 76,7201 metros quadrados, **totalizando a área de 236,6901 metros quadrados**, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00485. Cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo de 03 (três) vagas de garagem determinadas e cobertas, cada uma com capacidade para a guarda e estacionamento de um veículo de pequeno ou médio porte, designadas Vagas n.ºs 230, 231 e 232 e, ainda, o direito ao uso de 01 (um) depósito, designado Depósito n.º P53, todos localizados no térreo.

**DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** C. Contribuinte n.º **42.23.29.0564.01.000** (em área maior).

**PROPRIETÁRIA:** ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES DO CONDOMÍNIO DE CONSTRUÇÃO LE MONDE - AACCLM, CNPJ n.º 51.179.581/0001-01, com sede na Rua Antonio Perez Hernandez, n.º 333, Parque Campolim, em Sorocaba/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.40-25.522, em 13 de junho de 2025, deste Serviço Registral. (Prenotação n.º 441.576 - 03/06/2025).

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607311000000105035525Q

Av.1 - 157443, em 13 de junho de 2025. (Prenotação n.º 441.576 de 03/06/2025).

**TRANSPORTE DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO** - Procede-se à presente averbação para constar que, conforme a **Av.17**, de 09 de novembro de 2015, da matrícula n.º **25.522** deste Serviço Registral, a Incorporação Imobiliária do empreendimento denominado **"LE MONDE"**, objeto do R.16 e rerratificada na Av.18 e Av.21 de ordem, foi submetida ao **regime de patrimônio de afetação**, pelo qual o terreno e as acessões dele decorrentes, bem como os demais bens e direitos a ele vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora e proprietária, constituindo

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WNBLX-AGLR6-NQW6T-R8B3L>



112607.2.0157443-96

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

157.443

FOLHA

01

VERSO

patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades aos respectivos adquirentes, nos ditames dos artigos 31-A e 31-B da Lei 4591/64.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 1126073310000001050649259

Av.2 - 157443, em 13 de junho de 2025. (Prenotação nº 441.576 de 03/06/2025).

**ABERTURA DE MATRÍCULA** - A presente matrícula foi aberta nos termos do Instrumento Particular de Especificação Parcial de Condomínio do empreendimento denominado "**LE MONDE**", datado de 29 de maio de 2025, que fica arquivado neste Serviço Registral.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000105050225T

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA \*\*  
\*\* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA \*\*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WNBLX-A6LR6-NQW6T-R8B3L>



Valide aqui  
este documento

## Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP

Oficial: Lorrueane Matuszewski Machado

Rua Treze de Maio, 109 - Centro, Sorocaba - SP

Telefone: (15) 3219-2680 - Site: [www.2registrosorocaba.com.br](http://www.2registrosorocaba.com.br)

### SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA-SP

#### CERTIDÃO

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º e 5º da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. CERTIFICA AINDA, que nos termos do artigo 19, §11º da Lei n.º 6.015/73, 'no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. **A presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição.** A expedição desta certidão não importa em análise do cumprimento dos princípios da disponibilidade e especialidade. Essa análise apenas será feita quando da apresentação de eventual título para registro ou averbação. PRAZO DE VALIDADE: Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal n.º 93.240/86, e letra 'c' do item 15 do Capítulo XVI das Normas de Serviço da CGJSP - Provimento CGJ 58/89 (Tomo II), a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS a contar da data de sua emissão. . .

Sorocaba, 15/05/2026.

(Assinado Digitalmente)

Ao Oficial: R\$ 45,88  
Ao Estado: R\$ 13,04  
Ao IPESP: R\$ 8,92  
Ao Reg.Civil: R\$ 2,41  
Ao TJSP: R\$ 3,15  
Ao Município: R\$ 0,92  
Ao MPSP: R\$ 2,20  
Total: R\$ 76,52

Para consultar o selo digital pelo QR Code ou acesse  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Nº SELO: 1126073C3000000122022426B.  
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP.  
Matrícula nº 157443  
Pedido de Certidão nº 412614



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WNBLX-AGLR6-NQWGT-R8B3L>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WNBLX-A6LR6-NQW6T-R8B3L>

**EM BRANCO**