

**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

133.837

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Sorocaba, 02 de setembro de 2021.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 114, localizada no 11º pavimento tipo, da Torre A - América, integrante do condomínio denominado "LE MONDE", situado na Rua Antonio Perez Hernandez, nº 333, nesta cidade, com uma área privativa principal de 48,1700 metros quadrados, uma área privativa acessória (vaga) de 10,3500 metros quadrados, a área de uso comum de 28,8583 metros quadrados, perfazendo uma área total de 87,3783 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00182 no terreno onde está construído o conjunto. Cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo de 01 vaga de garagem, sob o nº 133, coberta, localizada no térreo, para guarda de 01 veículo de passeio de pequeno ou médio porte.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: não possui.

REGISTRO ANTERIOR: R.24-25.522, em 02 de setembro de 2021, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: CRB INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.171.343/0001-03, com sede na Rua Antonio Adade nº 100, Parque Campolim, nesta cidade. (Protocolo nº 368.094 - 10/08/2021)

(gh/k)

Selo Digital nº 112607311WB000279916QX21M

*Gabriela Pires C. Carvalho*  
Escritor(a) Autorizada

*Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira*  
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.01-133.837, em 09 de dezembro de 2021.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, aos 11 de outubro de 2021, Livro nº 1.332, Páginas nºs 325/329, e, Escritura de Ata Retificativa lavrada nas mesmas Notas, aos 17 de novembro de 2021, Livro nº 1342, Página nº 239, a proprietária CRB INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada, transmitiu por venda a CARLOS POSSATO, RG nº 4.970.549-SSP/SP, CPF/MF nº 574.551.808-10, brasileiro, separado consensualmente, aposentado, residente e domiciliado na Rua Antonio Daminello, nº 650, Apartamento 52, Jardim Anália Franco, em São Paulo/SP, pela importância de R\$201.618,72. (Protocolo nº 373.596 - 23/11/2021)

(al/mc)

Selo Digital nº 112607321EE000317246AO214

*Alandre Loschivo Andrade*  
Escritor(a) Autorizado

*Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira*  
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DB2Z6-V2APP-DW4KT-UVDFFR>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

133.837

FOLHA

01

VERSO

R.02-133.837, em 04 de janeiro de 2022.

TÍTULO: DOAÇÃO.

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, aos 13 de dezembro de 2021, Livro nº 1.351, Páginas nº 387/390, o proprietário CARLOS POSSATO, já qualificado, da parte disponível, transmitiu por doação o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído para efeitos fiscais de R\$201.618,72, a EDINEIA BANDEIRA DE SOUSA, RG nº 37.314.817-3-SSP/SP, CPF/MF nº 346.364.368-57, brasileira, solteira, maior, esteticista, residente e domiciliada na Rua Augusto Lippel, nº 1.900, apartamento 108, bloco D, Condomínio Residencial Vida Plena, Parque Campolim, nesta cidade. (Protocolo nº 375.003 - 16/12/2021)

(al/cs)

Selo Digital nº 112607321HV000324961GI22G

  
Alexandre Loschiavo Andrade  
Escritor Autorizado

  
Tiago Aurelio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.03-133.837, em 04 de janeiro de 2022.

De conformidade com a mesma Escritura mencionada no registro anterior, foi autorizada a presente para ficar constando que, a doação constante do referido registro, foi feita com as **Cláusulas Vitalícias de IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE.** (Protocolo nº 375.003 - 16/12/2021)

(al/cs)

Selo Digital nº 112607331RE000324962MH225

  
Alexandre Loschiavo Andrade  
Escritor Autorizado

  
Tiago Aurelio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial Interino/Oficial Substituto

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA \*\*

\*\* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA \*\*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DB2Z6-V2APP-DW4KT-UVDFFR>



Valide aqui  
este documento

## Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP

Oficial: Lorrueane Matuszewski Machado

Rua Treze de Maio, 109 - Centro, Sorocaba - SP

Telefone: (15) 3219-2680 - Site: [www.2registrosorocaba.com.br](http://www.2registrosorocaba.com.br)

### SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA-SP

#### CERTIDÃO

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º e 5º da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. CERTIFICA AINDA, que nos termos do artigo 19, §11º da Lei n.º 6.015/73, 'no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. **A presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição.** A expedição desta certidão não importa em análise do cumprimento dos princípios da disponibilidade e especialidade. Essa análise apenas será feita quando da apresentação de eventual título para registro ou averbação. PRAZO DE VALIDADE: Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal n.º 93.240/86, e letra 'c' do item 15 do Capítulo XVI das Normas de Serviço da CGJSP - Provimento CGJ 58/89 (Tomo II), a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS a contar da data de sua emissão. . .

Sorocaba, 04/05/2026.

(Assinado Digitalmente)

Ao Oficial: R\$ 45,88  
Ao Estado: R\$ 13,04  
Ao IPESP: R\$ 8,92  
Ao Reg.Civil: R\$ 2,41  
Ao TJSP: R\$ 3,15  
Ao Município: R\$ 0,92  
Ao MPSP: R\$ 2,20  
Total: R\$ 76,52

Para consultar o selo digital pelo QR Code ou acesse  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Nº SELO: 1126073C3000000121381926P.  
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP.  
Matrícula nº 133837  
Pedido de Certidão nº 411480



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DB2Z6-V2APP-DW4KT-UVDFFR>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DB2Z6-V2APP-DW4KT-UVDFFR>

**EM BRANCO**