

**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

137.601

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Sorocaba, 21 de fevereiro de 2022.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 64, localizada no 6º pavimento tipo, da Torre B - Europa, integrante do condomínio denominado "LE MONDE", situado na Rua Antonio Perez Hernandez, nº 333, nesta cidade, com uma área privativa principal de 48,1700 metros quadrados, uma área privativa acessória (vagas) de 10,3500 metros quadrados, a área de uso comum de 28,8583 metros quadrados, perfazendo uma área total de 87,3783 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00182 no terreno onde está construído o conjunto. Cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo de 01 vaga de garagem, sob o nº 475, coberta, para guarda de 01 veículo, de passeio de pequeno ou médio porte, localizada no 1º pavimento.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: não possui.

REGISTRO ANTERIOR: R.27-25.522, em 21 de fevereiro de 2022, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: CRB INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.171.343/0001-03, com sede na Rua Antonio Adade, nº 100, Parque Campolim, nesta cidade. (Protocolo nº 376.884 - 27/01/2022)

(k/cs)

Selo Digital nº 112607311UP000339477AB228


Kalita Antonieta de Souza Morais
Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.01-137.601, em 23 de setembro de 2022.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 01 de setembro de 2022, Livro nº 2.060, Páginas nºs 353/358, a proprietária CRB INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 06.171.343/0001-03, com sede na Rua Octaviano Gozzano, nº 216, 12º andar, Parque Campolim, nesta cidade, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a ANSELMO SILVESTRE SANCHES, RG nº 13.964.035-6-SSP/SP, CPF/MF nº 082.793.828-44, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, convivente em união estável no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Declaração de União Estável, lavrada no 4º Tabelião de Notas de São Bernardo do Campo/SP, aos 24 de julho de 2019, Livro nº 1.049, Folha nº 314, devidamente registrada no Primeiro Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Bernardo do Campo/SP (Matricula nº 111419 01 55 2022 7 00002 073 0000744 63), com ADRIANA RAMUNO, RG nº 18.703.166-SSP/SP, CPF/MF nº 140.290.828-82, brasileira, divorciada, autônoma, ambos residentes e domiciliados na Rua Santa Terezinha, nº 127, Vila

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6WHXY-NPBKV-XBY6D-U6LXX>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

137.601

FOLHA

01

VERSO

Jordanópolis, em São Bernardo do Campo/SP, pela importância de R\$190.160,00. Constando da referida Escritura, declaração feita pela alienante, sob as penas da Lei, nos termos da legislação vigente, que fica dispensada da apresentação das certidões negativas para com o INSS e Receita Federal. (Protocolo nº 388.667 - 08/09/2022)

(al/ta)

Selo Digital nº 112607321PO000412705RI220

Eduardo Sonctm
Escrevente Autorizado

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antônio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6WHXY-NPBKV-XBY6D-U6LXX>



Valide aqui
este documento

Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP

Oficial: Lorrueane Matuszewski Machado

Rua Treze de Maio, 109 - Centro, Sorocaba - SP

Telefone: (15) 3219-2680 - Site: www.2registrosorocaba.com.br

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA-SP

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º e 5º da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. CERTIFICA AINDA, que nos termos do artigo 19, §11º da Lei n.º 6.015/73, 'no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. **A presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição.** A expedição desta certidão não importa em análise do cumprimento dos princípios da disponibilidade e especialidade. Essa análise apenas será feita quando da apresentação de eventual título para registro ou averbação. PRAZO DE VALIDADE: Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal n.º 93.240/86, e letra 'c' do item 15 do Capítulo XVI das Normas de Serviço da CGJSP - Provimento CGJ 58/89 (Tomo II), a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS a contar da data de sua emissão. . .

Sorocaba, 04/05/2026.

(Assinado Digitalmente)

Ao Oficial: R\$ 45,88
Ao Estado: R\$ 13,04
Ao IPESP: R\$ 8,92
Ao Reg.Civil: R\$ 2,41
Ao TJSP: R\$ 3,15
Ao Município: R\$ 0,92
Ao MPSP: R\$ 2,20
Total: R\$ 76,52

Para consultar o selo digital pelo QR Code ou acesse
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1126073C3000000121382826Q.
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP.
Matrícula nº 137601
Pedido de Certidão nº 411488



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6WHXY-NPBKV-XBY6D-U6LXX>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6WHXY-NPBKV-XBY6D-U6LXX>

EM BRANCO