

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

137.619

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

Sorocaba, 21 de fevereiro de 2022.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por APARTAMENTO nº 114, localizada no 11º e 12º pavimentos tipo/Duplex, da Torre B - Europa, integrante do condomínio denominado "LE MONDE", situado na Rua Antonio Perez Hernandez, nº 333, nesta cidade, com uma área privativa principal de 96,3400 metros quadrados, uma área privativa acessória (vagas) de 20,7000 metros quadrados, uma área privativa acessória (depósito) de 4,9000 metros quadrados, a área de uso comum de 58,5216 metros quadrados, perfazendo uma área total de 180,4616 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00370 no terreno onde está construído o conjunto. Cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo de 02 vagas de garagem, sob os nºs 183 e 184, cobertas, localizadas no térreo, para guarda de 01 veículo, cada, de passeio de pequeno ou médio porte; e ainda o direito ao uso de 01 depósito identificado pelo nº P27, localizado no térreo.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: não possui.

REGISTRO ANTERIOR: R.27-25.522, em 21 de fevereiro de 2022, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: CRB INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.171.343/0001-03, com sede na Rua Antonio Adade, nº 100, Parque Campolim, nesta cidade. (Protocolo nº 376.884 - 27/01/2022)

(k/cs)

Selo Digital nº 112607311XT000339496GT22R


Kalita Antonieta de Souza Moraes
Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Mareo Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.01-137.619, em 19 de dezembro de 2022.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, aos 04 de novembro de 2022, Livro nº 1.435, Páginas nºs 383/388, a proprietária CRB INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 06.171.343/0001-03, com sede na Rua Octaviano Gozzano, nº 216, 12º andar, Parque Campolim, nesta cidade, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a RSM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 15.082.133/0001-21, com sede na Rua São Judas Tadeu, nº 89, Jardim Villaca, em São Roque/SP, pela importância de R\$441.682,08. Constando da referida Escritura, declaração

(CONTINUA NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLMLK-PF9QL-58KBR-48T82>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

137.619

FOLHA

01

VERSO

feita pela alienante, sob as penas da Lei, nos termos da legislação vigente, que fica dispensada da apresentação das certidões negativas para com o INSS e Receita Federal. (Protocolo nº 393.104 - 02/12/2022)

(al/bt)

Selo Digital nº 112607321JR000439975OL22K

Luciene Aparecida Meiga
Escrevente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLMLK-PF9QL-58KBR-48T82>





Valide aqui
este documento

Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP

Oficial: Lorrueane Matuszewski Machado

Rua Treze de Maio, 109 - Centro, Sorocaba - SP

Telefone: (15) 3219-2680 - Site: www.2registrosorocaba.com.br

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA-SP

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º e 5º da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. CERTIFICA AINDA, que nos termos do artigo 19, §11º da Lei n.º 6.015/73, 'no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. **A presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição.** A expedição desta certidão não importa em análise do cumprimento dos princípios da disponibilidade e especialidade. Essa análise apenas será feita quando da apresentação de eventual título para registro ou averbação. PRAZO DE VALIDADE: Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal n.º 93.240/86, e letra 'c' do item 15 do Capítulo XVI das Normas de Serviço da CGJSP - Provimento CGJ 58/89 (Tomo II), a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS a contar da data de sua emissão. . .

Sorocaba, 04/05/2026.

(Assinado Digitalmente)

Ao Oficial: R\$ 45,88
Ao Estado: R\$ 13,04
Ao IPESP: R\$ 8,92
Ao Reg.Civil: R\$ 2,41
Ao TJSP: R\$ 3,15
Ao Município: R\$ 0,92
Ao MPSP: R\$ 2,20
Total: R\$ 76,52

Para consultar o selo digital pelo QR Code ou acesse
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1126073C3000000121382926O.
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP.
Matrícula nº 137619
Pedido de Certidão nº 411489



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLMLK-PF9QL-58KBR-48T82>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLMLK-PF9QL-58KBR-48T82>

EM BRANCO