

Valide aqui
este documento

112607.2.0157432-32

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

157.432

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 13 de junho de 2025.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada **Apartamento n.º 173 (duplex)**, localizada no 17º e 18º pavimento, da **Torre "C" (ÁFRICA)**, do empreendimento denominado **"LE MONDE"**, situado à **Rua Antonio Perez Hernandez n.º 333**, no Município de Sorocaba/SP, com a área privativa principal de 96,34 metros quadrados, a área privativa acessória (vaga de garagem) de 20,70 metros quadrados, a área privativa acessória (depósito) de 4,90 metros quadrados, a área de uso comum de 58,5216 metros quadrados, **totalizando a área de 180,4616 metros quadrados**, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00370. Cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo de 02 (duas) vagas de garagem determinadas e cobertas, cada uma com capacidade para a guarda e estacionamento de um veículo de pequeno ou médio porte, designadas Vagas n.ºs 228 e 229 e, ainda, o direito ao uso de 01 (um) depósito, designado Depósito n.º P37, todos localizados no térreo.

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 42.23.29.0564.01.000 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES DO CONDOMÍNIO DE CONSTRUÇÃO LE MONDE - AACCLM, CNPJ n.º 51.179.581/0001-01, com sede na Rua Antonio Perez Hernandez, n.º 333, Parque Campolim, em Sorocaba/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.40-25.522, em 13 de junho de 2025, deste Serviço Registral. (Prenotação n.º 441.576 - 03/06/2025).

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

Lorrueane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607311000000105034425T

Av.1 - 157432, em 13 de junho de 2025. (Prenotação n.º 441.576 de 03/06/2025).

TRANSPORTE DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO - Procede-se à presente averbação para constar que, conforme a **Av.17**, de 09 de novembro de 2015, da matrícula n.º **25.522** deste Serviço Registral, a Incorporação Imobiliária do empreendimento denominado **"LE MONDE"**, objeto do R.16 e rerratificada na Av.18 e Av.21 de ordem, foi submetida ao **regime de patrimônio de afetação**, pelo qual o terreno e as acessões dele decorrentes, bem como os demais bens e direitos a ele vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora e proprietária, constituindo patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/26XD4-RBZJJ-ZE9BN-D7EYP>



112607.2.0157432-32

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

157.432

FOLHA

01

VERSO

entrega das unidades aos respectivos adquirentes, nos ditames dos artigos 31-A e 31-B da Lei 4591/64.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000105063825C

Av.2 - 157432, em 13 de junho de 2025. (Prenotação nº 441.576 de 03/06/2025).

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta nos termos do Instrumento Particular de Especificação Parcial de Condomínio do empreendimento denominado "LE MONDE", datado de 29 de maio de 2025, que fica arquivado neste Serviço Registral.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000105049125O

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/26XD4-RBZJJ-ZE9BN-D7EYP>



Valide aqui
este documento

Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba-SP

Oficial: Lorrueane Matuszewski Machado

Rua Treze de Maio, 109 - Centro, Sorocaba - SP

Telefone: (15) 3219-2680 - Site: www.2registrosorocaba.com.br

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA-SP

CERTIDÃO

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º e 5º da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. CERTIFICA AINDA, que nos termos do artigo 19, §11º da Lei n.º 6.015/73, 'no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterà a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. **A presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da expedição.** A expedição desta certidão não importa em análise do cumprimento dos princípios da disponibilidade e especialidade. Essa análise apenas será feita quando da apresentação de eventual título para registro ou averbação. PRAZO DE VALIDADE: Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal n.º 93.240/86, e letra 'c' do item 15 do Capítulo XVI das Normas de Serviço da CGJSP - Provimento CGJ 58/89 (Tomo II), a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS a contar da data de sua emissão. . .

Sorocaba, 15/05/2026.

(Assinado Digitalmente)

Ao Oficial: R\$ 45,88
Ao Estado: R\$ 13,04
Ao IPESP: R\$ 8,92
Ao Reg.Civil: R\$ 2,41
Ao TJSP: R\$ 3,15
Ao Município: R\$ 0,92
Ao MPSP: R\$ 2,20
Total: R\$ 76,52

Para consultar o selo digital pelo QR Code ou acesse
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1126073C3000000122053826W.
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP.
Matrícula nº 157432
Pedido de Certidão nº 412671



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/26XD4-RBZJJ-ZE9BN-D7EYP>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/26XD4-RBZJJ-ZE9BN-D7EYP>

EM BRANCO