empregos

Admitem-se

AÇOUGUE - OPERADOR(A) PERECÍVEL
https://burh.com.br/vagas/7411915038

AJUDANTE GERAL
https://burh.com.br/vagas/7414970206

ALMOXARIFE MEIO OFICIAL
https://burh.com.br/vagas/7412994091

ANALISTA DE ADM. DE PESSOAL SÊNIOR - FOCO EM FOLHA
https://burh.com.br/vagas/7410648662

ANALISTA DE CONTAS MARKETPLACE
https://burh.com.br/vagas/7415201414

ANALISTA DE LABORATÓRIO QUÍMICO - SOROCABA
https://burh.com.br/vagas/7410879870

ANALISTA DE MKT SR (VÍDEO MAKER)
https://burh.com.br/vagas/7410075810

ANALISTA DE PEDIDOS DE VENDA - EXPEDIÇÃO
https://burh.com.br/vagas/7413362286

ANALISTA DE QUALIDADE TRAINEE
https://burh.com.br/vagas/7415566843

ANALISTA FINANCEIRO
https://burh.com.br/vagas/7411245299

ANALISTA FINANCEIRO
https://burh.com.br/vagas/7411566843

APRENDIZ DE LOGÍSTICA
https://burh.com.br/vagas/7412531675

ASSESSOR DE TI - PJ
https://burh.com.br/vagas/7410280467

ASSISTENTE CONTÁBIL
https://burh.com.br/vagas/7414236682

ASSISTENTE DE DEPARTAMENTO PESSOAL
https://burh.com.br/vagas/7412236682

ASSISTENTE DE ESCRITA FISCAL
https://burh.com.br/vagas/7414370803

ASSISTENTE DE PRODUÇÃO (ENCERADO)
https://burh.com.br/vagas/7412762883

ASSISTENTE DE PRODUÇÃO - LAMINAÇÃO
https://burh.com.br/vagas/7413201414

ASSISTENTE DE QUALIDADE TRAINEE
https://burh.com.br/vagas/7415476407

ASSISTENTE DE VENDAS
- Clínica de Odontologia e Estética. https://burh.com.br/vagas/7415154863

ASSISTENTE DE VENDAS
https://burh.com.br/vagas/7416441239

ASSISTENTE DEPARTAMENTO PESSOAL
https://burh.com.br/vagas/7415958823

ASSISTENTE DEPARTAMENTO PESSOAL
https://burh.com.br/vagas/7416005474

ASSISTENTE DEPARTAMENTO PESSOAL
https://burh.com.br/vagas/7416005474

ASSISTENTE FINANCEIRO
https://burh.com.br/vagas/7413727615

ASSISTENTE FINANCEIRO
https://burh.com.br/vagas/7416370803

ASSISTENTE FINANCEIRO
https://burh.com.br/vagas/7416370803

ASSISTENTE/ ANALISTA
de Treinamento e Desenvolvimento. https://burh.com.br/vagas/7412280467

ATENDENTE DE CAFETERIA
https://burh.com.br/vagas/7411201414

ATENDENTE DE RESTAURANTE
https://burh.com.br/vagas/7414558226

AUX. DE PRODUÇÃO TEMPORÁRIO
https://burh.com.br/vagas/7415452622

AUXILIAR ADM COMERCIAL
https://burh.com.br/vagas/7414602011

AUXILIAR ADMINISTRATIVO – LOJA DE NOIVAS
https://burh.com.br/vagas/7410692447

AUXILIAR DE ALMOXARIFADO
https://burh.com.br/vagas/7413131078

AUXILIAR DE COPA
https://burh.com.br/vagas/7416531675

AUXILIAR DE COZINHA - CAMPOLIM
https://burh.com.br/vagas/7411154863

AUXILIAR DE ESCRITORIO E AUXILIAR DE COBRANÇA
https://burh.com.br/vagas/7413315635

AUXILIAR DE ESTOQUE
https://burh.com.br/vagas/7410327018

AUXILIAR DE EXPEDIÇÃO
https://burh.com.br/vagas/7414531675

AUXILIAR DE LIMPEZA - INDUSTRIA
https://burh.com.br/vagas/7410923655

AUXILIAR DE LIMPEZA HOSPITALAR
https://burh.com.br/vagas/7409958823

AUXILIAR DE LIMPEZA
https://burh.com.br/vagas/7411315635

AUXILIAR DE LIMPEZA
https://burh.com.br/vagas/7415131078

AUXILIAR DE LOGISTICA - JD. VERA CRUZ
https://burh.com.br/vagas/7414648662

AUXILIAR DE PRODUÇÃO -
https://burh.com.br/vagas/7409915038

AUXILIAR DE PRODUÇÃO E EMBALAGEM
https://burh.com.br/vagas/7409593655

AUXILIAR DE PRODUÇÃO E LOGÍSTICA - CAJURU
https://burh.com.br/vagas/7410397454

AUXILIAR DE PRODUÇÃO
Ensino Médio Completo Horário: De segunda a sexta-feira Atividades: Abastecimento de linha de produção; Montagem / embalagem; Operação com máquinas e equipa-mentos Enviar currículo para: selecaosoro@gmail.com

AUXILIAR DE PRODUÇÃO
https://burh.com.br/vagas/7413040642

AUXILIAR DE RECRUTAMENTO E SELEÇÃO
https://burh.com.br/vagas/7409888487

AUXILIAR DE SALA
https://burh.com.br/vagas/7409844602

AUXILIAR MECÂNICO DE MANUTENÇÃO
https://burh.com.br/vagas/7410809434

AUXILIAR MECÂNICO DE MANUTENÇÃO
https://burh.com.br/vagas/7410809434

CONFERENTE
https://burh.com.br/vagas/7415040642

CONSULTOR DE VENDAS
https://burh.com.br/vagas/7413452622

CONSULTOR(A) COMERCIAL INTERNO
https://burh.com.br/vagas/7416397454

CONTROLADOR DE ACESSO
https://burh.com.br/vagas/7416558226

COORDENADOR DE MANUTENÇÃO
https://burh.com.br/vagas/7412809434

COORDENADOR DE MANUTENÇÃO
https://burh.com.br/vagas/7412809434

CORRETOR DE IMÓVEIS AUTÔNOMO
https://burh.com.br/vagas/7415593655

ELETRICISTA DE MANUTENÇÃO GERAL
https://burh.com.br/vagas/7416648662

EMPRESA CONTRATA
Para início imediato Fresador. Enviar currículo para; producao@jbvs. com.br

ESTÁGIO ADMINISTRATIVO
https://burh.com.br/vagas/7415888487

ESTÁGIO AUXILIAR ADMINISTRATIVO
https://burh.com.br/vagas/7415844602

ESTÁGIO EM ADMINISTRAÇÃO
https://burh.com.br/vagas/7414075810

ESTÁGIO EM AUTOMAÇÃO ELÉTRICA
https://burh.com.br/vagas/7414005474

ESTÁGIO EM DIREITO
https://burh.com.br/vagas/7412119695

ESTÁGIO EM TÉCNICO DE ENFERMAGEM
https://burh.com.br/vagas/7411523058

ESTÁGIO ENSINO MÉDIO
https://burh.com.br/vagas/7414762883

ESTÁGIO ENSINO MÉDIO
https://burh.com.br/vagas/7415291850

ESTÁGIO SUPERIOR - PEDAGOGIA
https://burh.com.br/vagas/7413593655

ESTÁGIO SUPERIOR - PEDAGOGIA
https://burh.com.br/vagas/7413593655

ESTOQUISTA
https://burh.com.br/vagas/7414280467

FARMACÊUTICO(A) COM CRF ATIVO
https://burh.com.br/vagas/7414119695

FRIOS E LATÍCINIOS - OPERADOR(A) PERECÍVEL
https://burh.com.br/vagas/7411888487

HORTIFRUTI PRODUÇÃO - OPERADOR(A) PERECÍVEL
https://burh.com.br/vagas/7411958823

JOVEM APRENDIZ MANUTENÇÃO
https://burh.com.br/vagas/7410970206

LAVADOR DE MOTOS
https://burh.com.br/vagas/7409566843

MOTORISTA PARA VAN - CNH D (PJ OU MEI)
https://burh.com.br/vagas/7410166246

OPERADOR DE EMPILHADEIRA
https://burh.com.br/vagas/7410210031

OPERADOR DE EMPILHADEIRA
https://burh.com.br/vagas/7415245299

OPERADOR DE ROBÔ - USINAGEM
https://burh.com.br/vagas/7415315635

OPERADOR MULTIFUNCIONAL A -
https://burh.com.br/vagas/7410119695

ORÇAMENTISTA
https://burh.com.br/vagas/7412692447

PACOTE - OPERADOR(A) DE LOJA
https://burh.com.br/vagas/7412075810

PADARIA - OPERADOR(A) PERECÍVEL
https://burh.com.br/vagas/7412049259

PIZZARIA RESTAURANTE - OPERADOR(A) PERECÍVEL
https://burh.com.br/vagas/7412005474

PROJETISTA
https://burh.com.br/vagas/7412923655

RECEPÇÃO
https://burh.com.br/vagas/7414809434

RECEPCIONISTA
https://burh.com.br/vagas/7410049259

RECEPCIONISTA
https://burh.com.br/vagas/7410049259

RECEPCIONISTA
https://burh.com.br/vagas/7415958823

RECEPCIONISTA/ ESCOLA DE CURSOS
https://burh.com.br/vagas/7415406071

RECRUTAMENTO E SELEÇÃO
https://burh.com.br/vagas/7413915038

REPOSITOR
https://burh.com.br/vagas/7412397454

SDR COMERCIAL – SETOR IMOBILIÁRIO
https://burh.com.br/vagas/7413798051

SDR IMOBILIÁRIO (PRÉ-VENDAS)
https://burh.com.br/vagas/7413888487

SECRETÁRIA EXECUTIVA
https://burh.com.br/vagas/7412648662

SUPERVISOR (A) DE ATIVAÇÃO DE INICIOS
https://burh.com.br/vagas/7411040642

SUPERVISOR DE OBRAS
https://burh.com.br/vagas/7412879870

TÉCNICO DE INSTALAÇÃO - EMPRESA EM SOROCABA
https://burh.com.br/vagas/7410762883

TÉCNICO EM INSTALAÇÃO
Enviar CV p/: Watss: (15)981321913 ou e-mail: cpm@cpmsecurity.com.br

TÉCNICO INSTALADOR DE SISTEMA DE SEGURANÇA
https://burh.com.br/vagas/7414441239

TÉCNICO MECATRÔNICO
https://burh.com.br/vagas/7415754266

TELEMARKETING
https://burh.com.br/vagas/7415798051

TRADUTOR DE JAPONÊS - TEMPORÁRIO
https://burh.com.br/vagas/7412327018

VENDEDOR EXTERNO
https://burh.com.br/vagas/7410005474

VENDEDOR(A)
https://burh.com.br/vagas/7411476407

VENDEDOR(A) INTERNO(A)
https://burh.com.br/vagas/7410558226

VENDEDOR(A) INTERNO(A)
https://burh.com.br/vagas/7410602011

VENDEDORA INTERNA - ÉDEN
https://burh.com.br/vagas/7411593655

imóveis

Apartamentos Alugam-se

APTO VL JARDINI
2dts,sala ampla, $ 850 + tx cond. (15)99770-0052 CRECI.10470

LEIA • ASSINE • ANUNCIE 2102.5100 RAMAL 5110

Apartamentos Vendem-se

APTO VOTORANTIM
CDHU,$ 55mil, quitado.F:996374767

APTO SIMUS
$220 mil. Whatsapp 15998406014

CAMPOLIM UPPER LIFE
3qts,2wc,2vagas,vende permuta,litoral norte SP ou nordeste Brasil,analiso melhor proposta,500 mil WhatsApp (16)99611 5353

Casas Alugam-se

3 CÔMODOS
c/gar, corredor e quintal. F: (15)98100-1664

Casas Vendem-se

LEILÃO DO TRT DA 15ª REGIÃO DE BAURU/SP
DIA 23/06
CHÁCARA C/ 73.460M² EM MAIRINQUE/SP, Gleba B, Fazenda dos Carmelitas, na Estrada Teresa Martin, Bairro do Cristal.
INICIAL R$ 1.322.280,00
PARA POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO, CONSULTE-NOS!
verrileiloes.com.br
(11) 2853-0608

CASA EM VOTORANTIM
Vila São João. 2dorms, sala, coz.,wc. $145mil. F: (15) 991163968

INSS E TRABALHISTA
- Auxílio-Doença e Acidente (Mesmo desempregado);
- LOAS / BPC (Idoso/Deficiente - Sem contribuir);
- Salário Maternidade (Para desempregadas);
- Revisões p/ Aumento do Salario;
- Aposentadoria e Pensão;
- Planejamento e Cálculos;
- Direitos do Trabalhador.

CJA Advogados OAB/SP 8.150
R. Leopoldo Machado, 422 - Centro |15| 3233-5477
www.cjaadvogados.com.br

S.ROSÁLIA $600.000
Aceito apto - valor watzapp 15998406014

SOBRADÃO 3D 285MIL
J.Pacaembú 3stes 2 sacadas gar 981118815

VENDE-SE
Barracão 200m2 em terreno de 600m2. Rua Barão de Tibagy No.330 3243-1807/99786-8081

VENDO CASAS
Rua Mastro Francisco Manoel No.165 e No.175 Praça Frei Barauna No.72 3243-1807/99786-8081

Chácaras, Sítios e Fazendas

SOROCABA/SALTO
24.200m2,formado c/600 pés goiaba tailandesa, produz +/- 70 ton/ano, renda $280mil/ano, 20 minuto de Sorocaba, escritura, $1.330.000 997700052.CRECI49230J

JORNAL MAIS LIDO
CLASSIFICADOS QUE VENDEM MAIS
CLASSIFICADOS
CRUZEIRO DO SUL

Terrenos

LOTE EM VOTORANTIM
R$ 45 mil F:996374767.

SALTO DE PIRAPORA70
10x25,próx.Col.Anglo, Centro, R$150mil. Creci 10470 F:99770-0052

VILLAGE ARAÇOIABA
800m2,200mil,cond. F:991657492

negócios e oportunidades

Serviços Profissionais

VENDO SÍTIO NA RODOVIA SP 142
19,5 alqueires 600 metros de frente a rodovia Bom de água (nascente na propriedade) 200 mil o alqueire 15 99669 7103 Creci 220768

Comerciais Alugam-se

GALPÃO CTRO EMPRES.SOROC.
Ac.1395m2,at 2.047m2. pé dir 10mts, venda $6.500.000, locação $25mil.Preparado para carretas/caminhões.c/ acesso Cast.Branco/Rap. Tavares (15) 99770-0052. Creci 49230-J

ÁRVORE CORTE/ PODA
F:3227-1363/ 99798.9880

MAC LAJE
lajes H8 H12. whats 15 32374347/ 15997590585.

PINTURA RESIDENCIAL
99775-5263.Orç.s/compr

SUPER PROMOCAO
DE FORRO PVC.A partir de R$18,00 Cortamos do ta-manho que o cliente precisar.F::3311-4148 99154-9081

Diversos

SALA JANTAR
8 cad,e colchão casal tel 998406014

veículos

HB20 2016 COMPLETO
$42.900.F:996374767

O JORNAL MAIS LIDO TEM OS CLASSIFICADOS QUE VENDEM MAIS

ofebas
Traga AGORA seu plano para OFEBAS e tenha MAIS BENEFÍCIOS
(15) 3331-7010
(15) 99849-2146
@ofebassocial
@ofebas.org.br

CRUZEIRO DO SUL
Informação para quem forma opinião
PARA FAZER BONS NEGÓCIOS, FALE COM A GENTE!
COMERCIAL
15 2102.5100 RAMAL 5060
CRUZEIRO DO SUL
Informação para quem forma opinião

JORNAL CRUZEIRO DO SUL
SERVIÇO DE ATENDIMENTO AO ASSINANTE
Entre em contato com a Central de Relacionamento:
(15) 2102-5110
(15) 99789-2099
atendimento@jornalcruzeiro.com.br
HORÁRIO DE ATENDIMENTO:
Das 8h às 18h - de seg a sex
Das 8h às 12h - final de semana e feriado
www.jornalcruzeiro.com.br

BOM DIA ASTRAL

www.dircealves.com.br
contato@dircealves.com.br
Dirce Alves

ÁRIES - 21 mar. a 20 abr.
Seu maior problema consiste na tendência de agir movido pelo impulso. Deve investigar suas ideias evitando agir impulsivamente. Só assim poupará perdas pessoais e financeiras.

TOURO - 21 abr. a 20 mai.
Possui uma das melhores qualidades para ser um marido excelente. Pode parecer severo, pois realmente existe uma tendência para intenso desejo físico. No entanto é digno de confiança e generoso.

GÊMEOS - 21 mai. a 20 jun.
O geminiano aprecia uma vida social ativa e gosta de estar em contato com as pessoas, assumindo muitas vezes uma atitude dependente do meio em que está ou das pessoas que lhe acompanham.

CÂNCER - 21 jun. a 21 jul.
O canceriano não é de fácil convivência numa união, podendo criticar e achar falha, sendo exigente demais. O tipo negativo e demasiado passivo, indolente e comodista.

LEÃO - 22 jul. a 22 ago.
O leonino é bom e generoso provedor do lar e da família. Deseja sempre que os filhos e a esposa se destaquem na vida comunitário e sente orgulho quando isso acontece.

VIRGEM - 23 ago. a 22 set.
Virgem - Para muitos é difícil compreender o virginiano, que numa conversa se mostra discreto e indiferente. É necessária maior convivência para conseguir o entendimento mesmo dentro de uma união.

LIBRA - 23 set. a 22 out.
A imaginação é muito grande e leva o libriano a divagar, renovar ideias e recordar os belos ideais que não puderam ser realizados. Deve usar a imaginação para conquistar seu progresso.

ESCORPIÃO - 23 out. a 21 nov.
Em questões românticas não é sempre seguro de si e seu temperamento apaixonado e afetuoso exige demonstração igual. Deve evitar o ciúme exagerado e irracional que o transforma em egoísta.

SAGITÁRIO - 22 nov. a 21 dez.
O sagitariano precisa de uma esposa sensata e diplomática. Os familiares costumam ver o pior lado de sua personalidade, em vez do melhor, pois demonstra muito interesse pelos assuntos pouco difundidos.

CAPRICÓRNIO - 22 dez. a 20 jan.
É bem verdade que o capricorniano parece marcar passo durante anos, mas o reconhecimento vem um dia, muitas vezes até de maneira inesperada.

AQUÁRIO - 21 jan. a 19 fev.
O aquariano é o mais afável e generoso de todos os signos zodiacais. É um amante ardente, cortes e sociável, aceitando o casamento como parte do esquema doméstico.

PEIXES - 20 fev. a 20 mar.
Tem boa possibilidade de aprender tudo o que quiser, pois sua memória é enorme e retém o conhecimento sem muito esforço. No trabalho se ajusta bem nas posições onde seja necessária a precisão.

Avisos e Editais

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE DIREITOS SOBRE FUTURAS UNIDADES HABITACIONAIS E CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS ADQUIRENTES DE UNIDADES DO EMPREENDIMENTO "CONDOMÍNIO LE MONDE". DATA E HORÁRIO DO LEILÃO: 1ª Praça: início em 27/05/2026, às 08h; finaliza em 27/05/2026, às 11h. Caso não haja arrematação em 1ª Praça, ficam desde já designados data e horário para a **2ª Praça:** início em 27/05/2026, às 11h01min; finaliza em 27/05/2026, às 15h00.

LOCAL: Fica determinado que o leilão será realizado de forma exclusivamente eletrônica, por meio da rede mundial de computadores, através do site de leilões (que obedecerá a todas as regras do site de leilões que é devidamente habilitado pelas regras do CNJ) https://www.raicherleiloes.com.br/. A Comissão de Representantes do Empreendimento Condomínio Le Monde, constituída nos termos do art. 50 e 31-F, §§ 1º e 2º, da Lei 4.591/64, eleita e empossada em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 06/04/2024, registrada perante o 2º Registro de Títulos e Documentos de Sorocaba/SP sob o nº 212.309 e Assembleia Geral Extraordinária realizada em 09/09/2025, registrada perante o 2º Registro de Títulos e Documentos de Sorocaba/SP sob o nº 218.168, no uso de suas prerrogativas legais, nos termos do art. 43 §5º, 50 e 63 da Lei 4.591/64, faz saber que levará a venda, em hasta pública, por meio da Leiloeira Pública Oficial, Sra. Fabiana Goldhar Raicher, matrícula JUCESP nº 1314, estabelecida na Av. Brigadeiro Faria Lima, 1690, 7º andar, Sala 7b, Jardim Paulistano, São Paulo/SP, os direitos e ações sobre as frações ideais de terreno e percentual de obra executada, das futuras unidades habitacionais abaixo descritas e especificadas, em construção, integrantes do empreendimento residencial denominado "Condomínio Le Monde", situado na Rua Antônio Perez Hernandez, 333, Parque Campolim, Sorocaba/SP, CEP 18048-115, descrito e caracterizado na Matrícula nº 25.522 do 2º Registro de Imóveis de Sorocaba/SP, com transferência dos direitos e obrigações sobre as referidas futuras unidades, nos termos da Lei 4.591/64. **Valores:** os direitos e ações sobre as frações ideais de terreno e percentual de obra executada, correspondentes às futuras unidades abaixo descritas e caracterizadas, serão colocados à venda, em **1ª Praça** – pelo valor de mercado do bem, e, em **2ª Praça** – pela maior oferta, desde que não inferior a 90% do valor da primeira praça, assumindo ainda as obrigações conforme estabelecido na normatização do leilão, sendo as seguintes unidades: **LOTE 1: Unidade nº 43** da **Torre D (Ásia)**, com área privativa principal de 48,1700m², área privativa acessória (vaga) de 10,3500m², área de uso comum de 28,8583m², perfazendo a área total de 87,3783m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00182, cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo de 1 (uma) vaga de garagem determinada e coberta, designada Vaga n° 638. Valor **1ª Praça**: R$ 538.000,00 (Quinhentos e trinta e oito mil reais). Em **2ª Praça**, pela maior oferta, desde que não inferior a R$ 484.200,00 (Quatrocentos e oitenta e quatro mil e duzentos reais). **LOTE 2: Unidade nº 34** da **Torre E (Oceania)**, com área privativa principal de 48,1700m², área privativa acessória (vaga) de 10,3500m², área de uso comum de 28,8583m², perfazendo a área total de 87,3783m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00182, cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo de 1 (uma) vaga de garagem determinada e coberta, designada Vaga n° 712. Valor **1ª Praça**: R$ 538.000,00 (Quinhentos e trinta e oito mil reais). Em **2ª Praça**, pela maior oferta, desde que não inferior a R$ 484.200,00 (Quatrocentos e oitenta e quatro mil e duzentos reais). **LOTE 3: Unidade nº 161** da **Torre E (Oceania)**, com área privativa principal de 62,0200m², área privativa acessória (vagas) de 20,7000m², área de uso comum de 39,4118m², perfazendo a área total de 122,1318m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00249, cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo de 2 (duas) vagas de garagem determinadas e cobertas, designadas Vagas n° 413 e 414. Valor **1ª Praça**: R$ 692.000,00 (Seiscentos e noventa e dois mil reais). Em **2ª Praça**, pela maior oferta, desde que não inferior a R$ 622.800,00 (Seiscentos e vinte e dois mil e oitocentos reais). **LOTE 4: Vaga autônoma de garagem nº 217, localizada no Pavimento Térreo, na projeção da Torre B (Europa),** com área privativa principal de 10,3500m², área de uso comum de 3,4955m², área total de 13,8455m² e fração ideal de 0,00022. Valor **1ª Praça**: R$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais). Em **2ª Praça**, pela maior oferta, desde que não inferior a R$ 48.600,00 (Quarenta e oito mil e seiscentos reais). **LOTE 5: Vaga autônoma de garagem nº 225, localizada no Pavimento Térreo, na projeção da Torre B (Europa),** com área privativa principal de 10,3500m², área de uso comum de 3,4955m², área total de 13,8455m² e fração ideal de 0,00022. Valor **1ª Praça**: R$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais). Em **2ª Praça**, pela maior oferta, desde que não inferior a R$ 48.600,00 (Quarenta e oito mil e seiscentos reais). **LOTE 6: Vaga autônoma de garagem nº 623, localizada no 1º Pavimento – Estacionamento, na projeção da Torre D (Ásia),** com área privativa principal de 10,3500m², área de uso comum de 3,4955m², área total de 13,8455m² e fração ideal de 0,00022. Valor **1ª Praça**: R$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais). Em **2ª Praça**, pela maior oferta, desde que não inferior a R$ 48.600,00 (Quarenta e oito mil e seiscentos reais). **LOTE 7: Vaga autônoma de garagem nº 624, localizada no 1º Pavimento – Estacionamento, na projeção da Torre D (Ásia),** com área privativa principal de 10,3500m², área de uso comum de 3,4955m², área total de 13,8455m² e fração ideal de 0,00022. Valor **1ª Praça**: R$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais). Em **2ª Praça**, pela maior oferta, desde que não inferior a R$ 48.600,00 (Quarenta e oito mil e seiscentos reais). **LOTE 8: Vaga autônoma de garagem nº 625, localizada no 1º Pavimento – Estacionamento, na projeção da Torre D (Ásia),** com área privativa principal de 10,3500m², área de uso comum de 3,4955m², área total de 13,8455m² e fração ideal de 0,00022. Valor **1ª Praça**: R$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais). Em **2ª Praça**, pela maior oferta, desde que não inferior a R$ 48.600,00 (Quarenta e oito mil e seiscentos reais). **LOTE 9: Vaga autônoma de garagem nº 626, localizada no 1º Pavimento – Estacionamento, na projeção da Torre D (Ásia),** com área privativa principal de 10,3500m², área de uso comum de 3,4955m², área total de 13,8455m² e fração ideal de 0,00022. Valor **1ª Praça**: R$ 54.000,00 (Cinquenta e quatro mil reais). Em **2ª Praça**, pela maior oferta, desde que não inferior a R$ 48.600,00 (Quarenta e oito mil e seiscentos reais). **Normatização do leilão**: **01** – Em **1ª Praça**, a venda será feita, no mínimo, pelo valor especificado (o qual corresponde ao valor de mercado do bem) acrescido da Comissão de 5% do Leiloeiro, e, em **2ª Praça**, a venda será feita pela maior oferta, desde que não inferior a 90% do valor da primeira praça, acrescido da Comissão de 5% do Leiloeiro. **02** – Em 1ª e 2ª Praças não serão considerados os lances inferiores aos valores supra indicados. **03** – Em qualquer das Praças, o arrematante assumirá o pagamento das parcelas vincendas da taxa condominial destinada ao custeio das despesas administrativas do Condomínio de Construção Le Monde e dos honorários advocatícios mensais contratuais, conforme aprovados nas assembleias gerais dos adquirentes de unidades do empreendimento, bem como qualquer rateio adicional de valores que vier a ser aprovado em futuras assembleias para viabilizar a conclusão das obras e regularização do empreendimento, devendo todos os referidos custos serem pagos conforme disposições estabelecidas nas deliberações assembleares. **04** – Em qualquer das Praças, o arrematante assumirá, necessariamente, a obrigação de cumprir todas as deliberações assembleares dos adquirentes de unidades, já realizadas e futuras, nos termos do art. 49 da Lei 4.591/64. O arrematante se compromete a assinar um Termo de Adesão ao Condomínio de Construção Le Monde, ratificando as deliberações assembleares já tidas pela coletividade dos adquirentes de unidades e assumindo as respectivas obrigações financeiras. **05** – As atas das assembleias gerais dos adquirentes de unidades e o Termo de Adesão ao Condomínio de Construção Le Monde estarão disponíveis para competente ciência de seus termos e condições, podendo ser solicitados através do e-mail: vanessa@vivianeamaral.com.br, até a data da realização do leilão, sendo que a participação no leilão com oferta de lances implica automaticamente na concordância pelo lançador e candidato a arrematação com todos os termos e condições constantes dos referidos instrumentos e deste edital. **06** – Caso o arrematante não assine o referido instrumento no prazo de dois dias contados da data da praça, será desfeita a arrematação e o arrematante arcará com uma multa de 20% do lance, a qual reverterá em favor da Comissão de Representantes do Empreendimento Condomínio Le Monde, arcando o arrematante com as despesas de comissão do Leiloeiro no importe de 5% da arrematação. **07** – **Condições de Pagamento:** tendo em vista que o leilão segue a regra eletrônica e as regras exclusivas do site, o arrematante terá 24 horas úteis bancárias para pagar integralmente o lote arrematado após a liberação do comitente em aprovar o maior lance ofertado, deverá ainda, no mesmo prazo de pagamento do item, fazer o pagamento de 5% a título de comissão do Leiloeiro. **08** – As unidades objeto dos Lotes 1, 2 e 3 do presente edital se tornaram estoque do empreendimento em decorrência de ação de rescisão contratual transitada em julgado. **09** – As Vagas autônomas de garagem (Lotes 4, 5, 6, 7, 8 e 9) somente poderão ser arrematadas por pessoas que já forem adquirentes de unidades autônomas do empreendimento "Condomínio Le Monde". **10** – Os custos de transferência do bem arrematado, como por exemplo emolumentos de cartório e impostos (ITBI), serão suportadas pelo arrematante. **11** – Há débitos perante a Prefeitura Municipal de Sorocaba/SP (inclusive IPTU) que incidem sobre o empreendimento, em área maior (Inscrição cadastral nº 42.23.29.0564.01.000) e deverão ser assumidos pelo arrematante, na proporção da fração ideal da unidade arrematada, cujo pagamento ocorrerá conforme vier a ser deliberado em assembleia. **12** – No prazo subsequente de 24 horas após a finalização da 2ª Praça, o Condomínio de Construção Le Monde, por decisão unânime dos presentes e adimplentes, em assembleia geral dos adquirentes de unidades do empreendimento e em igualdade de condições com terceiros, poderá exercer o direito de preferência na aquisição dos bens, caso em que serão adjudicados ao Condomínio de Construção Le Monde, nos termos do §3° do artigo 63 da Lei 4.591/64 e na forma do edital publicado. **13** – A Comissão de Representantes do Empreendimento Condomínio Le Monde **CONVOCA** os adquirentes de unidades para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária em **27/05/2026 (quarta-feira)**, em ambiente virtual, por meio de videoconferência, através da plataforma Microsoft Teams, link https://linktr.ee/vivianeamaraladv2, às **19h00min**, em **1ª chamada** e às **19h30min**, em **2ª chamada**, para deliberarem sobre a utilização, pelo condomínio, de seu direito de preferência na adjudicação, na forma do §3° do artigo 63 da Lei 4.591/64. Maiores informações poderão ser prestadas por meio do telefone (11) 3262-0087. **14** – Os interessados em participar do leilão de modo on-line deverão se cadastrar no site https://www.raicherleiloes.com.br/ e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão, não sendo aceitas habilitações após esse prazo, conforme condições descritas no referido endereço eletrônico. **15** – **Da Responsabilidade Exclusiva e Ilegitimidade:** A total responsabilidade por este leilão, informação de valores, produto, datas, notificações aos condôminos inadimplentes e eventuais demandas judiciais é exclusiva da comitente vendedora (Comissão de Representantes do Empreendimento Condomínio Le Monde). O Leiloeiro atua estritamente como mandatário (Arts. 653 e 663 do Código Civil e Decreto Federal nº 21.981/1932), possuindo absoluta ilegitimidade passiva para responder por vícios, falhas ou anulações. **16** – **Da Litigância de Má-Fé:** A inclusão indevida do Leiloeiro Público Oficial no polo passivo de qualquer ação judicial, contrariando sua natureza de mero mandatário, sujeitará o autor às penas por litigância de má-fé, além de obrigá-lo a arcar com os honorários e custas para a exclusão do leiloeiro do processo, nos termos dos Arts. 79 a 81 e Arts. 338 e 339 do Código de Processo Civil. **17** – **Inadimplência e Base Legal:** O não pagamento da comissão do leiloeiro no prazo ensejará cobrança e execução judicial imediata. O direito à comissão pelos serviços já prestados fundamenta-se nos Arts. 422 e 658 do Código Civil e, por aplicação analógica aos leilões judiciais, na jurisprudência do STJ e no Art. 7º, § 3º, da Resolução nº 236/2016 do CNJ. **18** – **Da Irretratabilidade e Penalidades:** O lance ofertado é irretratável e irrevogável, declarando o arrematante ter lido e aceitado integralmente o Edital, assumindo a arrematação por sua conta e risco, após sanar eventuais dúvidas com o Leiloeiro ou o Comitente Vendedor. Na hipótese de desistência ou inadimplemento, o arrematante sujeita-se à cobrança judicial imediata de multa equivalente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação em favor do Leiloeiro Oficial, acrescida de 10% (dez por cento) sobre o mesmo valor em favor do Comitente Vendedor a título de cláusula penal, servindo o presente instrumento como título executivo extrajudicial nos termos da legislação vigente. **19** – Fica terminantemente proibida qualquer prática que vise fraudar, burlar ou perturbar o leilão (como combinação de lances ou simulação de bens). Os infratores estarão sujeitos às penas de detenção e multa previstas no Código Penal por fraude à arrematação (Art. 358), estelionato (Art. 171), falsidade ideológica (Art. 299) e fraude processual (Art. 347). Além da esfera criminal, o ato ilícito causará a nulidade imediata do negócio (Art. 166 do Código Civil) e a obrigação de reparar integralmente os danos causados (Arts. 186 e 927 do Código Civil), sem prejuízo de sanções administrativas. **20** – As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº. 21.981 de 19 de outubro de 1932, com as alterações introduzidas pelo decreto nº. 22.427 de 1º de fevereiro de 1933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. O Edital completo estará disponibilizado no site do leiloeiro https://www.raicherleiloes.com.br/ ou, publicado em site de editais na rede mundial de computadores. Comissão de Representantes do Empreendimento Condomínio Le Monde. Leiloeira Oficial Fabiana Goldhar Raicher – JUCESP 1314 – (11) 2501-0018 e jjuridico@raicherleiloes.com.br.