

## ERRATA DE EDITAL

**RAICHER LEILÕES**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.690, 11º andar, Jardim Paulistano, São Paulo/SP, por intermédio do Leiloeiro Oficial **SAMI RAICHER**, matriculado na **JUCESP sob o nº 930**, **VEM APRESENTAR ERRATA DO EDITAL** do leilão com datas e horários: **1º LEILÃO**: Início em 19/06/2026 às 10h30 e encerramento em 30/06/2026 às 10h30. **2º LEILÃO**: o 2º leilão com início imediato em 30/06/2026 às 10h30, e encerramento em 02/07/2026 às 10h30, relativo ao lote: **IMÓVEL: Futuro apartamento nº 2604, que será localizado no 26º pavimento da Torre Íris – Torre B, integrante do empreendimento denominado “CIDADE MAIA RESIDENCIAL - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOTÂNICA CIDADE MAIA (Subcondomínio 3)”, situar-se-á nos fundos do terreno de quem da Avenida Bartolomeu de Carlos olhar para o imóvel, com fundos para a área verde, com a área privativa de 86,060m<sup>2</sup>, comum de 90,136m<sup>2</sup>, (70,556m<sup>2</sup> coberta e 19,580m<sup>2</sup> descoberta), perfazendo a área total de 176,196m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000559% no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio, com direito ao uso de 02 (duas) vagas de garagem, indeterminadas, independentemente de tamanho, localizadas indistintamente no 1º, 2º, 3º e 4º subsolo, sujeita a utilização de manobrista. Matrícula nº 152.929 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP. Em retificação ao edital publicado, **CONSTE** como Credora Fiduciária: **E.Z.L.I. EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, empresa inscrita no CNPJ nº 10.429.192/0001-00, com sede na Alameda Jauaperi, nº 299, Moema, São Paulo/SP, CEP 04521-020, e não a empresa **PHASER INCORPORAÇÃO SPE LTDA**, empresa inscrita no CNPJ nº 12.141.557/0001-21, com sede na Avenida República do Líbano, nº 1921, Ibirapuera, São Paulo/SP, CEP 04501-002, mencionada anteriormente.**

São Paulo, 01 de julho de 2026.