

PUBLICJUD - Publicação de Editais de Leilões Judiciais

www.publicjud.com.br

Visualização gerada em: 01/07/2026 16:46:36

Usuário: Fabiana Goldhar Raicher | One Bid e Raicher Leilões

Endereço: <http://www.publicjud.com.br/visualizar/116249>

Código	116249		
Justiça	Leilão extrajudicial	Vara	Extrajudicial
Cidade/UF	GUARULHOS/SP	Disponibilizar em:	01/07/2026
Primeiro Leilão	30/06/2026 00:00:00	Último Leilão	02/07/2026 00:00:00
Conteúdo			

ERRATA DE EDITAL

RAICHER LEILÕES, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.690, 11º andar, Jardim Paulistano, São Paulo/SP, por intermédio do Leiloeiro Oficial SAMI RAICHER, matriculado na JUCESP sob o nº 930, **VEM APRESENTAR ERRATA DO EDITAL** do leilão com datas e horários: 1º LEILÃO: Início em 19/06/2026 às 10h30 e encerramento em 30/06/2026 às 10h30. 2º LEILÃO: o 2º leilão com início imediato em 30/06/2026 às 10h30, e encerramento em 02/07/2026 às 10h30, relativo ao lote: **IMÓVEL: Futuro apartamento nº 2604, que será localizado no 26º pavimento da Torre Íris - Torre B, integrante do empreendimento denominado "CIDADE MAIA RESIDENCIAL - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOTÂNICA CIDADE MAIA (Subcondomínio 3)", situar-se-á nos fundos do terreno de quem da Avenida Bartolomeu de Carlos olhar para o imóvel, com fundos para a área verde, com a área privativa de 86,060m², comum de 90,136m², (70,556m² coberta e 19,580m² descoberta), perfazendo a área total de 176,196m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000559% no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio, com direito ao uso de 02 (duas) vagas de garagem, indeterminadas, independentemente de tamanho, localizadas indistintamente no 1º, 2º, 3º e 4º subsolo, sujeita a utilização de manobrista. Matrícula nº 152.929 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP. Em retificação ao edital publicado, CONSTE como Credora Fiduciária: E.Z.L.I. EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, empresa inscrita no CNPJ nº 10.429.192/0001-00, com sede na Alameda Jauaperi, nº 299, Moema, São Paulo/SP, CEP 04521-020, e não a empresa PHASER INCORPORAÇÃO SPE LTDA, empresa inscrita no CNPJ nº 12.141.557/0001-21, com sede na Avenida República do Líbano, nº 1921, Ibirapuera, São Paulo/SP, CEP 04501-002, mencionada anteriormente.**

São Paulo, 01 de julho de 2026.

Link Leilão	https://raicherleiloes.com.br/leilao/2296/lotes	Situação	Publicado
Categorias	Imóveis Urbanos		
Modalidade	Eletrônico		
Fotos de Bem(ns)			
Anexo			
Cadastrado em:	01/07/2026 16:46:09		
Visualizações:	1		