

Matrícula

114.645

Ficha

01

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 02 de setembro de 2024

IMÓVEL: Loja n. 01, do setor comercial localizada no Térreo do Condomínio "BEM VIVER ITU", com acesso pela rua Marquês de Itu, n. 392, no 7.º Subdistrito – Consolação, com a área privativa de 53,180m², (sendo 30,830m² da unidade e 22,350m² da vaga de uso exclusivo), a área comum de 0,163m², perfazendo a área total de 53,343m² e a área total edificada de 53,180m², correspondendo a fração ideal de 0,012674 no solo e nas outras partes do condomínio.

CONTRIBUINTE: 007.047.0011-5 e 007.047.0012-3 (área maior).

PROPRIETÁRIA: BEM VIVER ITU EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., CNPJ 44.462.317/0001-15, com sede nesta Capital, na avenida Angélica, n. 1.996, conjunto n. 1.210, sala n. 08, 12.º andar.

REGISTRO ANTERIOR: R. 08 de 15/03/2022; e R. 148 de 02/09/2024 (instituição e especificação de condomínio), ambos da Matrícula n. 69.698, deste Registro de Imóveis.

Selo n. 113571311IG000685162AE249

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada

Av. 01 / 114.645 remissão

Em 02 de setembro de 2024 - Prot. 399.615 (30/07/2024)

Selo n. 113571331WF000685163TW24S

Conforme Av. 11, feita aos 09/06/2022, da matrícula n. 69.698, a proprietária e incorporadora, **BEM VIVER ITU EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, já qualificada, submeteu o empreendimento do imóvel objeto desta matrícula, ao regime de afetação, nos termos do artigo 31-A da Lei n. 4.591/64.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES
Escrevente Autorizada