



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

**LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.725-2

MATRICULA (CNM)  
111252.2.0311354-33

FICHA  
0001

São Paulo, 04 de Outubro de 2024

**IMÓVEL:** Apartamento não residencial nº 107, localizado no 1º pavimento, integrante do Condomínio "CONDOMÍNIO ON BROOKLIN", situado na Avenida Santo Amaro, nº 5.176, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, contém a área privativa coberta de 23,940m<sup>2</sup>; a área comum coberta de 12,388m<sup>2</sup>; a área total edificada de 36,328m<sup>2</sup>; a área privativa descoberta de 17,055m<sup>2</sup>; a área comum descoberta de 3,231m<sup>2</sup>; a área privativa total de 40,995m<sup>2</sup>; a área comum total de 15,619m<sup>2</sup>., e a área total de 56,614m<sup>2</sup>., equivalente ao coeficiente de proporcionalidade de 0,0033558 e a fração ideal de 0,33558% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. Cadastrado na Municipalidade sob nºs 085.001.0030-3, 085.001.0032-1, 085.001.0033-8, 085.001.0035-4, 085.001.0081-8, 085.001.0082-6, 085.001.0135-0, 085.001.0136-9 (em maior área).

**PROPRIETÁRIA:** VITACON ÁGATA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 29.556.463/0001-16. com sede nesta Capital, na Rua Haddock Lobo, nº 347, 2º Andar, na Cerqueira Cesar.

**TÍTULOS AQUISITIVOS:** Registrados sob nºs. 15 em 10/12/2020 na matrícula nº 75.539; 20 em 08/12/2020 na matrícula nº 86.319; 12 em 08/12/2020 na matrícula nº 97.055; 02 em 31/01/2020 na matrícula nº 166.009; 03 em 20/02/2020 na matrícula nº 166.010; 03 em 20/07/2020 na matrícula nº 195.179; 03 em 20/02/2020 na matrícula nº 262.583; e, 04 em 18/05/2020 na matrícula nº 263.769; e, (Averbações nºs. 16, 22, 13, 04, 04, 06, 04 e 06 de 07/01/2021 das referidas matrículas, respectivamente); (Matrícula nº 275.873 de 07/01/2021); (Averbação nº 07 de

Continua no Verso

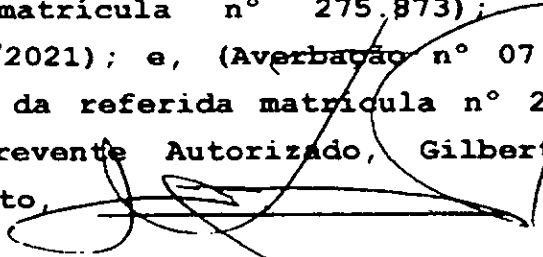
PROTOCOLO 1048743-311354

15º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

111252 AE 198136 0624

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0311354-33

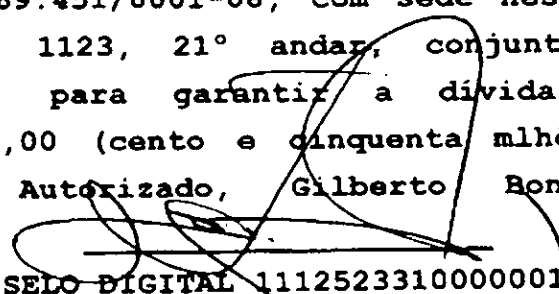
FICHA  
0001  
VERSO

18/06/2021 da matrícula n° 275.873); (Matrícula n° 278.147 de 18/06/2021); e, (Averbação n° 07 e Registro n° 08 de 04/10/2024 da referida matrícula n° 278.147), deste Registro. O Escrevente Autorizado, Gilberto Bonício. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.1 - 111252.2.0311354-33 - 4 de outubro de 2024.

PRENOTAÇÃO n°. 1.048.743 - 10 de setembro de 2024.

a) Conforme averbação n° 3 de 18/06/2021 da matrícula originária n° 278.147, a empresa proprietária VITACON ÁGATA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., qualificada anteriormente, submeteu o imóvel objeto desta matrícula, ao regime de afetação em conformidade com os Artigos 31-A a 31-F da Lei 4.591/64, introduzidos pela Lei 10.931 de 02/08/2004; e,

b) Conforme registro n° 5 de 22/04/2022 da matrícula originária 278.147, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se alienado fiduciariamente à VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações, inscrita no CNPJ/MF. sob n° 08.769.451/0001-08, com sede nesta Capital, na Rua Tabapuã, n° 1123, 21° andar, conjunto 215, no Bairro Itaim Bibi, para garantir a dívida no valor de R \$150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais). O Escrevente Autorizado, Gilberto Bonício. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000188379024J)

#MD5:EE03DA87FB8E2274A8F01BCEBABD454F#



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

|   |   |
|---|---|
| <p style="text-align: center;"><b><u>CERTIDÃO</u></b></p> <p>Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.</p> <p>São Paulo, 04/10/2024.</p> <hr/> <p>ROMEU ALVES DA SILVA ESCRIVENTE AUTORIZADO</p> | <p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital<br/>ROSVALDO CASSARO<br/>Oficial<br/>PAULO ADEMIR MONTEIRO<br/>Oficial Substituto<br/>(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)<br/>José Odival Figueiredo Malheiros<br/>Oficial Substituto<br/>Romeu Alves da Silva<br/>José Júlio Leite<br/>Edson Souza da Silva<br/>Escriventes Autorizados<br/>(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)<br/>Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar<br/>São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p> |
|---|---|

**ATENÇÃO**

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU), preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:  
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>  
imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.



Selo Digital 1112523110000001883789246 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

15º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

111252 AE 198137 0624



