



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL 14º RI 00926347

14º Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1 14 RISP CNM
111211.2.0258331-91

de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matricula
258.331

ficha
01

São Paulo, 27 de agosto de 2024. *[Assinatura]*

IMÓVEL: UNIDADE RESIDENCIAL nº 105 (R), localizada no 1º pavimento da TORRE B, do CONDOMÍNIO ON MARACATINS, situado na Alameda dos Maracatins nºs 1.424, 1.448 e 1.468, Indianópolis – 24º Subdistrito.

UMA UNIDADE RESIDENCIAL com as áreas privativas: coberta e total de 25,220m², comum de 12,399m², total de 37,619m², correspondendo-lhes a fração ideal de 0,2792600% e o coeficiente de proporcionalidade de 0,0027926.

PROPRIETÁRIA: TANZANITA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 32.582.006/0001-00, com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho nº 1.108, 18º andar, Vila Olímpia.

REGISTROS ANTERIORES: R.4/Matr. 61.352, R.10/Matr. 98.562, R.10/Matr. 228.454, R.11/Matrs. 228.455, 228.456 e 228.457, R.3/Matr. 230.307, Matrs. 236.379 e 238.642 deste Registro.

CONTRIBUENTES: 041.225.0008-7/0030-3/0045-1.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 24 de julho de 2024.

Prenotação nº 926.347 de 30 de julho de 2024.

O Escr. Autº. *[Assinatura]* (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 926.347 de 30 de julho de 2024.
Av.1/258.331, em 27 de agosto de 2024.

Conforme **R.3**, feito em 21 de outubro de 2022, na matrícula nº 238.642, verifica-se que a fração ideal correspondente ao imóvel desta matrícula, dentre outras, foi dada em alienação fiduciária à **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, conforme condições mencionadas na **Av.4**, para garantia do financiamento no valor de R\$71.250.000,00, pagável na forma do instrumento.

O Escr. Autº. *[Assinatura]* (Fábio Cristians Franciulli).

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

Verificado: *[Assinatura]* e Silva Neto
PARA FINS NOTARIAL, VALIDADE DESTA CERTIDÃO
É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EXPEDIÇÃO (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12, D).

OBSERVAÇÃO - integram a Circunscrição deste serviço reg. subdistritos:
(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec. nº 13.012 de 24 de outubro de 1.942)
(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei. nº 2.532, de 13 de janeiro de 1.954)
Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.

14º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111211 AB 832531 0624

14º Registro de Imóveis

14º RI 00926347

14º Registro de Imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

Prenotação nº: 0926347

São Paulo, 27/08/2024 17:00:15

Oficial: Ricardo Nahat

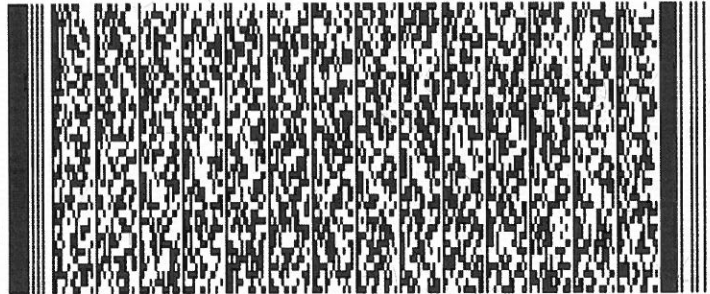
Substitutos: Julia Eiko Yuasa - Mucio de Andrade e Silva Neto

A presente é extraída em forma reprográfica nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e dá fé. O Oficial/Substº/Substº/Escre. Aut. Acompanha o título, selagem conforme guia nº164/2024.

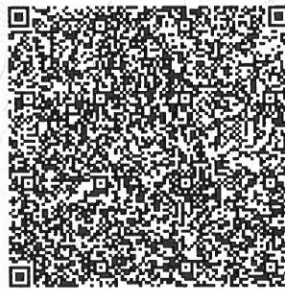
São Paulo, 27/08/2024 17:00:15



Mucio de Andrade e Silva Neto



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111211391000000148874024H

